CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☑ AMPLIACION MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACION sin alterar estructura ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
17
FECHA
17/01/2020
ROL S.I.I
1554-39

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº **04-RF DE FECHA 10/10/2020**

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7364 DE FECHA 24/12/2019**

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra menor destinada a **HABITACIONAL - COMERCIAL - SERVICIOS**

ubicada en calle/avenida/camino **CLAUDIO BRAVO** Nº **344**

Lote Nº **5** manzana **1** localidad o loteo **CUMBRES DE BUIN VIII** sector **Urbano** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

---------- (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.)

Plazos de la autorización especial ----------

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
JUAN EDUARDO BAÑA CUBILLOS	**8.348.306-7**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE** (si corresponde)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE O **PROFESIONAL COMPETENTE**	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	**15.957.226-9**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (si corresponde)	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	**15.957.226-9**

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
34	28.11.2019	6,56	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN Nº	----------	FECHA:	----------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☑	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
☑	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
☐	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

.....

.....

.....

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 59 de fecha 01/06/2015 y Recepción Final N° 104 de fecha 20/10/2017 por una superficie de 55,84 m2.

2.- La presente Recepción de Obra Menor con destino Habitacional, Comercial y Servicios, recibe un total de 6,56 m2 construidos, aprobados mediante Permiso de Obra Menor N° 34 de fecha 28.11.2019, que aprobó la habilitación y el cambio de destino a comercio y Servicios una superficie de 25,97 m2 edificados, que corresponden al 41,62 % de la superficie total construida de 62,4 m2, y la otra superficie de 36,43 m2 mantiene el destino habitacional correspondiente al 58,38 %. La superficie útil del Local Comercial es de 15,29 m2 y la superficie de oficina es de 7,57 m2 útiles.

3.- Para la presente Recepción Final no se requieren Certificaciones correspondientes a instalaciones tales como, Agua potable, Alcantarillado, Electricidad, Gas, Climatización u otras, debido que la ampliación no contempla nuevas instalaciones de ningún tipo.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

RODRIGO ORTUZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/rot

Cc: Propietario
Archivo DOM