

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☐ URBANO☒ RURAL

N° DE CERTIFICADO

19

FECHA

23.01.2020

ROL S.I.I

2103-57

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **03-RF de fecha 08.01.2020**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **7554 BE de fecha 26.03.2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **HABITACIONAL**
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **Camino Interior** N° **2042**
- Lote N° **PC 13, LT 16** manzana ----- localidad o loteo **Las Montañas de Angostura**
- sector **Rural** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Lina Oñate García		5.248.413-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Enrique Pablo Soto Peña		9.664.446-9	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Oswaldo Peñaloza Molfino	10.627.132-1
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
Mauro Ernesto Quijada Valenzuela	12.461.989-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
Mauro Ernesto Quijada Valenzuela	12.461.989-0
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	55	29.07.2019	116,08
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	---	---	---
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			116,08
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
En EE.TT., se realizan modificaciones en los ítems 2.5, 2.7, 2.8, 3.6.1, 3.6.2, y 3.8.1			
Lámina ARQ 02, se eliminan tabiques en dormitorios, se corrige posición de ventana en baño, se grafica calefont y se corrigen tipos de ventanas.			
Lámina ARQ 03, se grafican cortinas metálicas en ventanas y puertas y se grafica calefont y ducto de ventilación del baño.			
Lámina ARQ 04, se corrigen los desniveles que existen en cada recinto.			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Mauro Ernesto Quijada Valenzuela	SEREMI SALUD RM	28180	26.12.2019
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Mauro Ernesto Quijada Valenzuela	SEREMI SALUD RM	28180	26.12.2019
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	Luis Marcelo Palma Lopez	SEC	1630881	23.08.2017
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	.....	.....	.....	.....
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	.....	.....	.....	.....
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	.....	.....	.....	.....
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	.....	.....	.....	.....
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	.....	.....	.....	.....

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Lamina ARQ 02	Planta - Planta de Cubiertas. (Se reemplaza)
Lamina ARQ 03	Elevaciones. (Se reemplaza)
Lamina ARQ 04	Cortes. (Se reemplaza)

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Proyecto se emplaza en Camino interior N°2042, PC 13, LT 16, Las Montañas de Angostura, Viluco, Buin, Rol SII 2103-57.
- En la presente Recepción Final con Destino Habitacional, se reciben **116,08 m²** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 55 de fecha 29.07.2019 que aprobó una superficie de 116,08 m².


DILAN GONZALEZ NAVARRO
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/DGN/JRR
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES