

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>23</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>29/01/2020</b>
ROL S.I.I
<b>5643-25</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7536** de fecha de ingreso **07/03/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1977540 de fecha 29/01/2020, de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE RAMÓN ACEVEDO JELVEZ**

N° 14 Lote N° 2 manzana D localidad o loteo SANTA MARIA  
 sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
 (especificar)

- 3.- Otros:

-----  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ANTONIO SAN JUAN BARRIGA</b>	<b>13.709.672-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>GONZALO EDUARDO VÁSQUEZ CARO</b>	<b>18.750.093-1</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	-----



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	24,72	27,86	52,58
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	25,38	24,90	50,28
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,10	52,76	102,86
TOTAL	50,10	52,76	102,86
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	85,72	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C5	18,70
				E5	34,06
VALOR CLASIFICACIÓN C5					\$ 69.402
PRESUPUESTO C5					\$ 1.297.817
VALOR CLASIFICACIÓN E5					\$ 69.402
PRESUPUESTO E5					\$ 2.363.832
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 3.661.650
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 54.925
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					\$ 27.462
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 27.462
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1977540	FECHA	29/01/2020

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1\_. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con Permiso de Edificación N°110 de fecha 17/04/2007, una Modificación de Proyecto N°416 de fecha 17/04/2007, y una Recepción Final N°73 de fecha 20/07/2007, con una superficie de 50,10 m2.

2\_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**GUILLEMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**BCA / bca.**