

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2☐ MODIFICACION
sin alterar estructura☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

02

FECHA

07-02-2020

ROL S.I.I

5517-51

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7852 BE** de fecha **23-01-2020**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **245/2020** de fecha **14-01-2020**
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO

- 1.- Otorgar permiso de **Obra Menor** (especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Pasaje Luis Cofré Palma**
 N° **0160** Lote N° **48** manzana **D** localidad o loteo **Villa Magisterio**
 zona **Urbana**
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Mantiene** (MANTIENE O PERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Maria Soledad Ramirez Zapata		8.436.778-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
Fernando Cabrera Barra		7.808.059-0	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
Fernando Cabrera Barra		7.808.059-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
*****	*****	---	---



5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA HABILITACION OBRA MENOR				\$ 3.800.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 38.000
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M N° 1978785 FECHA: 23-01-2020				\$ 3.800
TOTAL A PAGAR				\$ 34.200
GIRO MUNICIPAL	N°	1978974	FECHA	07-02-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Pasaje Luis Cofré Palma N° 0160, predio Rol 5517-51 el cual posee una superficie de Terreno de 206,00 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N°13 de fecha 03-02-2000 y Recepcion Final N° 20 de fecha 07-05-2002 por una superficie de 55,32 m2 y cuenta con Certificado de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva Ley 20.898) por una superficie de 40,86 m2, lo que sumado a las recepciones anteriores resultan un total de 96,18 m2 de superficie edificada.
- 3.-El presente Permiso de Obra Menor autoriza la construcción de una piscina, la cual no se considera como superficie edificada.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LLM/llm.



PAULA CALVO CID
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

FIRMA Y TIMBRE