

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2☐ MODIFICACION
sin alterar estructura☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.Ilustre Municipalidad
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO
03
FECHA
07-02-2020
ROL S.I.I
105-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7755 BE** de fecha **17-10-2019**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1323/2017** de fecha **27-03-2017**
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor** (especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Manuel Bulnes**
 N° **498** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **Resolución N° 66/2004**
 zona _____ **Urbana**
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Pierde**
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959. (MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Los Confines Consultores Limitada	76.120.240-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Alfredo Rodríguez Cornejo	5.329.562-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Arqdesign Arquitectos Consultores Limitada.	77.568.980-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
Francisco Javier Correa Brehme	10.349.457-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
A Licitat Art. 1.2.1 de la O.G.U.C.	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	----	----



5.-PAGO DE DERECHOS:

SUPERFICIE AMPLIACIÓN B3 m2					83,32
CLASIFICACION B 3					\$ 211.394
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACION B 3					\$ 17.613.348
DERECHOS MUNICIPALES 1,5 % B3					\$ 272.469
SUPERFICIE AMPLIACIÓN A3 m2					2,98
CLASIFICACION A 3					\$ 184.977
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACION A 3					\$ 551.231
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 18.164.579
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$ 272.469
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M N° 1962207	FECHA: 17-10-2019		(-)		\$ 16.282
TOTAL A PAGAR					\$ 256.187
GIRO MUNICIPAL	N°	1978994	FECHA		07-02-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Calle Manuel Bulnes N° 498, predio Rol 105-21, el cual posee una superficie de Terreno de 1371,09 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 62 de fecha 14-11-2017 que aprobó una superficie de 95,67 m2 destino Oficinas, Modificación de Proyecto N° 55 de fecha 24-07-2018 que aumento una superficie de 808,67 m2 y Modificación de proyecto N° 17 de fecha 18-02-2019, que aumento una superficie de 284,24 m2 y Recepcion Final N° 123 de fecha 08-08-2019 por una superficie de 1.188,58 m2, destino Equipamiento Servicios.
- 3.-El presente Permiso de Obra Menor aprueba la Ampliación del Centro Medico por una superficie de 86,30 m2 edificados lo que sumado a las Recepciones anteriores aumenta la superficie edificada a un total de 1274,88 m2.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capitulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



 LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/LLM/llm.



 GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE