

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
06
FECHA
21-02-2020
ROL S.I.I
87-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7735 BE** de fecha **17-10-2019**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4059/2019** de fecha **11-07-2019**
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor**
(especificar) **José Manuel Balmaceda**
para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____
N° **746** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **Buin**
zona _____ **Urbana**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Pierde**
(MANTIENE O PIERDE)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otras

Plazos de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
Maria Cecilia Fuente Leiva		6.757.966-6		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.		
Juan Luis Castro Marchant		15.957.226-9		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
Juan Luis Castro Marchant		15.957.226-9		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	----	----



5.-PAGO DE DERECHOS:

SUPERFICIE AMPLIACIÓN m2 C 4				3,57
CLASIFICACION C 4				\$ 132.104
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACION C 4				\$ 471.611
DERECHOS MUNICIPALES 1,5 % C 4				\$ 7.074
PRESUPUESTO HABILITACIÓN				\$ 1.500.000
DERECHOS HABILITACIÓN 1 %				\$ 15.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 22.074
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M N°	FECHA:		(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 22.074
GIRO MUNICIPAL	N°	2011073	FECHA	21-02-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Calle José Manuel Balmaceda N° 746, predio Rol 87-13, el cual posee una superficie de Terreno de 262,55 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 341 de fecha 04-10-2004 y Recepcion Final N° 53 de fecha 19-06-2008 por una superficie de 159,04 m2.
- 3.-El presente Permiso de Obra Menor aprueba la ampliación por una superficie de 3,57 m2, lo que sumado a las Recepciones anteriores aumenta la superficie de 162,61m2 total edificados.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



 LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GKS/LLM/llm.



 GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE