

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.


Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

07

FECHA

24-02-2020

ROL S.I.I

5533-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7529 BE** de fecha **05-03-2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3071/2018** de fecha **25-06-2018**
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO

1.- Otorgar permiso de _____

Obra Menor

(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino _____

Pasaje Un Sueño

N° **74**

Lote N° **2**

manzana _____

V

localidad o loteo _____

Nuevo Buin I

zona _____

Urbana

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba _____

Mantiene

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.166° de la L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra _____

Plazos de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Luis Valenzuela González		5.028.732-7	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
Claudio Canales Cifuentes		15.791.437-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
Claudio Canales Cifuentes		15.791.437-5	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	----	----



5.-PAGO DE DERECHOS:

SUPERFICIE AMPLIACIÓN E 4 m2				29,14
CLASIFICACION E 4				\$ 95.046
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACION E 4				\$ 2.769.640
DERECHOS MUNICIPALES 1,5 % E 4				\$ 41.545
SUPERFICIE AMPLIACIÓN C 4 m2				63,87
CLASIFICACION C 4				\$ 132.104
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACION A 3				\$ 8.437.482
TOTAL PRESUPUESTO				\$ 11.207.123
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		\$ 168.107
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M N° 1854819	FECHA: 05-03-2019	(-)		\$ 8.165
TOTAL A PAGAR				\$ 84.053
GIRO MUNICIPAL	N°	2011184	FECHA	24-02-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Pasaje Un Sueño N° 074, Nuevo Buin I, predio Rol 5533-2, el cual posee una superficie de Terreno de 104-37 m2.
- 2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N°137 de fecha 27-10-1999 y Recepcion Final N° 22 de fecha 18-04-2001, por una superficie de 45,35 m2.
- 3.-El presente permiso autoriza la obra menor por ampliación de una superficie de 93,01 m2, lo que sumado a las superficies anteriores resulta un total edificado de 138,36 m2
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
GIG/LLM/Ilm.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE