

RESOLUCION N° 37/ 2020

REF.: Complementa el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°235/2019 del 19.12.2019 de la Dirección de Obras Municipales de Buin.

Buin, 03 de Febrero del 2020.

VISTOS:

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el expediente N°6806 de fecha 18.10.2017.
- La copia del Permiso del Edificación N°13/2018 de fecha 12.02.2018 para la propiedad ubicada en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6 de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio Rol del avalúo 654-11.
- La copia del Certificado del Copropiedad Inmobiliaria N°235/2019 de fecha 19.12.2019 para la propiedad ubicada en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6 de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio Rol del avalúo 654-11.
- La copia del Certificado del Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°202/2019 de fecha 24.12.2019 para la propiedad ubicada en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6 de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio Rol del avalúo 654-11.
- La Solicitud ingresada por el Sr. Sebastián Muñoz en representación de Inmobiliaria San Francisco Ltda., mediante la Providencia N°1012 de fecha 21.01.2020, solicita efectuar una Resolución complementaria al Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°235/2019 de fecha 19.12.2019, en el que se informen las unidades vendibles de la Copropiedad Inmobiliaria.

CONSIDERANDO:

- Que es necesario Complementar en parte el Certificado del Copropiedad Inmobiliaria N°235/2019 de fecha 19.12.2019 para la propiedad ubicada en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6 de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio Rol del avalúo 654-11, por el motivo que se señala en vistos.

RESUELVO:

- COMPLEMENTESE en parte el Certificado del Copropiedad Inmobiliaria N°235/2019 de fecha 19.12.2019 para la propiedad ubicada en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6 de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio Rol del avalúo 654-11, por el motivo que se señala en vistos y específicamente en lo siguiente:
- Agréguese al Certificado de Copropiedad Inmobiliaria el siguiente listado de unidades Vendibles.

ANEXO DE UNIDADES VENDIBLES EDIFICIOS PLAZA LINDEROS

Unidades Departamentos		Dirección			Rol de Avaluo	Tipo	Sup. Total (M2)
		Calle	Numero				
Edificio A							
1°Piso	11	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Depto 11	655 - 00001	C	42,31 m²
1°Piso	12	Calle Francisco Javier Krugger	4056 - LOTE 5 Y 6	Depto 12	655 - 00002	A	72,33 m²
1°Piso	13	Calle Francisco Javier Krugger	4057 - LOTE 5 Y 6	Depto 13	655 - 00003	A	72,33 m²
1°Piso	14	Calle Francisco Javier Krugger	4058 - LOTE 5 Y 6	Depto 14	655 - 00004	B	55,94 m²
1°Piso	15	Calle Francisco Javier Krugger	4059 - LOTE 5 Y 6	Depto 15	655 - 00005	A	72,33 m²
1°Piso	16	Calle Francisco Javier Krugger	4060 - LOTE 5 Y 6	Depto 16	655 - 00006	A	72,33 m²
2°Piso	21	Calle Francisco Javier Krugger	4061 - LOTE 5 Y 6	Depto 21	655 - 00007	E	61,70 m²
2°Piso	22	Calle Francisco Javier Krugger	4062 - LOTE 5 Y 6	Depto 22	655 - 00008	A	72,33 m²
2°Piso	23	Calle Francisco Javier Krugger	4063 - LOTE 5 Y 6	Depto 23	655 - 00009	A	72,33 m²
2°Piso	24	Calle Francisco Javier Krugger	4064 - LOTE 5 Y 6	Depto 24	655 - 00010	D	61,23 m²
2°Piso	25	Calle Francisco Javier Krugger	4065 - LOTE 5 Y 6	Depto 25	655 - 00011	A	72,33 m²
2°Piso	26	Calle Francisco Javier Krugger	4066 - LOTE 5 Y 6	Depto 26	655 - 00012	A	72,33 m²
3°Piso	31	Calle Francisco Javier Krugger	4061 - LOTE 5 Y 6	Depto 31	655 - 00013	E	61,70 m²
3°Piso	32	Calle Francisco Javier Krugger	4062 - LOTE 5 Y 6	Depto 32	655 - 00014	A	72,33 m²
3°Piso	33	Calle Francisco Javier Krugger	4063 - LOTE 5 Y 6	Depto 33	655 - 00015	A	72,33 m²
3°Piso	34	Calle Francisco Javier Krugger	4064 - LOTE 5 Y 6	Depto 34	655 - 00016	D	61,23 m²
3°Piso	35	Calle Francisco Javier Krugger	4065 - LOTE 5 Y 6	Depto 35	655 - 00017	A	72,33 m²
3°Piso	36	Calle Francisco Javier Krugger	4066 - LOTE 5 Y 6	Depto 36	655 - 00018	A	72,33 m²
4°Piso	41	Calle Francisco Javier Krugger	4061 - LOTE 5 Y 6	Depto 41	655 - 00019	E	61,70 m²
4°Piso	42	Calle Francisco Javier Krugger	4062 - LOTE 5 Y 6	Depto 42	655 - 00020	A	72,33 m²



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

4°Piso	43	Calle Francisco Javier Krugger	4063 - LOTE 5 Y 6	Depto 43	655 - 00021	A	72,33 m²
4°Piso	44	Calle Francisco Javier Krugger	4064 - LOTE 5 Y 6	Depto 44	655 - 00022	D	61,23 m²
4°Piso	45	Calle Francisco Javier Krugger	4065 - LOTE 5 Y 6	Depto 45	655 - 00023	A	72,33 m²
4°Piso	46	Calle Francisco Javier Krugger	4066 - LOTE 5 Y 6	Depto 46	655 - 00024	A	72,33 m²

Bodegas							
Edificio A							
Bodegas	1	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 1	655 - 00065	-	9,70 m²
Bodegas	2	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 2	655 - 00066	-	4,59 m²
Bodegas	3	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 3	655 - 00067	-	4,59 m²
Bodegas	4	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 4	655 - 00068	-	3,60 m²
Bodegas	5	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 5	655 - 00069	-	3,10 m²
Bodegas	6	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 6	655 - 00070	-	2,94 m²
Bodegas	7	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 7	655 - 00071	-	2,87 m²
Bodegas	8	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 8	655 - 00072	-	4,36 m²
Bodegas	9	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 9	655 - 00073	-	2,68 m²
Bodegas	10	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 10	655 - 00074	-	2,73 m²
Bodegas	11	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 11	655 - 00075	-	3,10 m²
Bodegas	12	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 12	655 - 00076	-	3,45 m²
Bodegas	13	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 13	655 - 00077	-	3,89 m²
Bodegas	14	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 14	655 - 00078	-	3,67 m²
Bodegas	15	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 15	655 - 00079	-	3,53 m²
Bodegas	16	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 16	655 - 00080	-	3,34 m²
Bodegas	17	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 17	655 - 00081	-	3,34 m²
Bodegas	18	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 18	655 - 00082	-	3,82 m²
Bodegas	19	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 19	655 - 00083	-	5,51 m²
Bodegas	20	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 20	655 - 00084	-	4,51 m²
Bodegas	21	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 21	655 - 00085	-	4,46 m²
Bodegas	22	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 22	655 - 00086	-	4,16 m²
Bodegas	23	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 23	655 - 00087	-	4,04 m²
Bodegas	24	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 24	655 - 00088	-	4,28 m²
Bodegas	25	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 25	655 - 00089	-	5,00 m²
Bodegas	26	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 26	655 - 00090	-	4,26 m²
Bodegas	27	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 27	655 - 00091	-	4,26 m²

Departamentos							
Edificio B							
1°Piso	11	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Depto 11	655 - 00025	A	72,33 m²
1°Piso	12	Calle Francisco Javier Krugger	4056 - LOTE 5 Y 6	Depto 12	655 - 00026	A	72,33 m²
1°Piso	13	Calle Francisco Javier Krugger	4057 - LOTE 5 Y 6	Depto 13	655 - 00027	B	55,94 m²
1°Piso	14	Calle Francisco Javier Krugger	4058 - LOTE 5 Y 6	Depto 14	655 - 00028	A	72,33 m²
1°Piso	15	Calle Francisco Javier Krugger	4059 - LOTE 5 Y 6	Depto 15	655 - 00029	A	72,33 m²
1°Piso	16	Calle Francisco Javier Krugger	4060 - LOTE 5 Y 6	Depto 16	655 - 00030	C	42,31 m²
2°Piso	21	Calle Francisco Javier Krugger	4061 - LOTE 5 Y 6	Depto 21	655 - 00031	A	72,33 m²
2°Piso	22	Calle Francisco Javier Krugger	4062 - LOTE 5 Y 6	Depto 22	655 - 00032	A	72,33 m²
2°Piso	23	Calle Francisco Javier Krugger	4063 - LOTE 5 Y 6	Depto 23	655 - 00033	D	61,23 m²
2°Piso	24	Calle Francisco Javier Krugger	4064 - LOTE 5 Y 6	Depto 24	655 - 00034	A	72,33 m²
2°Piso	25	Calle Francisco Javier Krugger	4065 - LOTE 5 Y 6	Depto 25	655 - 00035	A	72,33 m²
2°Piso	26	Calle Francisco Javier Krugger	4066 - LOTE 5 Y 6	Depto 26	655 - 00036	E	61,70 m²
3°Piso	31	Calle Francisco Javier Krugger	4061 - LOTE 5 Y 6	Depto 31	655 - 00037	A	72,33 m²
3°Piso	32	Calle Francisco Javier Krugger	4062 - LOTE 5 Y 6	Depto 32	655 - 00038	A	72,33 m²
3°Piso	33	Calle Francisco Javier Krugger	4063 - LOTE 5 Y 6	Depto 33	655 - 00039	D	61,23 m²
3°Piso	34	Calle Francisco Javier Krugger	4064 - LOTE 5 Y 6	Depto 34	655 - 00040	A	72,33 m²
3°Piso	35	Calle Francisco Javier Krugger	4065 - LOTE 5 Y 6	Depto 35	655 - 00041	A	72,33 m²
3°Piso	36	Calle Francisco Javier Krugger	4066 - LOTE 5 Y 6	Depto 36	655 - 00042	E	61,70 m²
4°Piso	41	Calle Francisco Javier Krugger	4061 - LOTE 5 Y 6	Depto 41	655 - 00043	A	72,33 m²
4°Piso	42	Calle Francisco Javier Krugger	4062 - LOTE 5 Y 6	Depto 42	655 - 00044	A	72,33 m²
4°Piso	43	Calle Francisco Javier Krugger	4063 - LOTE 5 Y 6	Depto 43	655 - 00045	D	61,23 m²

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Carlos Condell Nº 415 - www.buin.cl

4°Piso	44	Calle Francisco Javier Krugger	4064 - LOTE 5 Y 6	Depto 44	655 - 00046	A	72,33 m²
4°Piso	45	Calle Francisco Javier Krugger	4065 - LOTE 5 Y 6	Depto 45	655 - 00047	A	72,33 m²
4°Piso	46	Calle Francisco Javier Krugger	4066 - LOTE 5 Y 6	Depto 46	655 - 00048	E	61,70 m²

Bodegas							
Edificio B							
Bodegas	1	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 1	655 - 00092	-	9,70 m²
Bodegas	2	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 2	655 - 00093	-	4,59 m²
Bodegas	3	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 3	655 - 00094	-	4,59 m²
Bodegas	4	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 4	655 - 00095	-	3,60 m²
Bodegas	5	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 5	655 - 00096	-	3,10 m²
Bodegas	6	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 6	655 - 00097	-	2,94 m²
Bodegas	7	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 7	655 - 00098	-	2,87 m²
Bodegas	8	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 8	655 - 00099	-	4,36 m²
Bodegas	9	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 9	655 - 00100	-	2,68 m²
Bodegas	10	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 10	655 - 00101	-	2,73 m²
Bodegas	11	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 11	655 - 00102	-	3,10 m²
Bodegas	12	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 12	655 - 00103	-	3,45 m²
Bodegas	13	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 13	655 - 00104	-	3,89 m²
Bodegas	14	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 14	655 - 00105	-	3,67 m²
Bodegas	15	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 15	655 - 00106	-	3,53 m²
Bodegas	16	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 16	655 - 00107	-	3,34 m²
Bodegas	17	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 17	655 - 00108	-	3,34 m²
Bodegas	18	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 18	655 - 00109	-	3,82 m²
Bodegas	19	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 19	655 - 00110	-	5,51 m²
Bodegas	20	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 20	655 - 00111	-	4,51 m²
Bodegas	21	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 21	655 - 00112	-	4,46 m²
Bodegas	22	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 22	655 - 00113	-	4,16 m²
Bodegas	23	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 23	655 - 00114	-	4,04 m²
Bodegas	24	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 24	655 - 00115	-	4,28 m²
Bodegas	25	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 25	655 - 00116	-	5,00 m²
Bodegas	26	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 26	655 - 00117	-	4,26 m²
Bodegas	27	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Bodega 27	655 - 00118	-	4,26 m²

Locales Comerciales y Oficinas							
1°Piso	1	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Local 1	655 - 00049	A	47,80 m²
1°Piso	2	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Local 2	655 - 00050	B	46,80 m²
1°Piso	3	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Local 3	655 - 00051	B	46,80 m²
1°Piso	4	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Local 4	655 - 00052	B	46,80 m²
1°Piso	5	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Local 5	655 - 00053	B	46,80 m²
1°Piso	6	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Local 6	655 - 00054	B	46,80 m²
1°Piso	7	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Local 7	655 - 00055	B	46,80 m²
1°Piso	8	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Local 8	655 - 00056	A	47,80 m²
2°Piso	1	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Oficina 1	655 - 00057	A	47,80 m²
2°Piso	2	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Oficina 2	655 - 00058	B	46,80 m²
2°Piso	3	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Oficina 3	655 - 00059	B	46,80 m²
2°Piso	4	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Oficina 4	655 - 00060	B	46,80 m²
2°Piso	5	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Oficina 5	655 - 00061	B	46,80 m²
2°Piso	6	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Oficina 6	655 - 00062	B	46,80 m²
2°Piso	7	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Oficina 7	655 - 00063	B	46,80 m²
2°Piso	8	Calle Francisco Javier Krugger	4055 - LOTE 5 Y 6	Oficina 8	655 - 00064	A	47,80 m²

Total Superficie Útil Departamentos	3248,64 m²
Total Superficie Útil Bodegas	219,56 m²
Total Superficie Útil Locales Comerciales	376,40 m²
Total Superficie Útil Oficinas	376,40 m²
Total Superficie Útil	4221,00 m²



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

Dirección de Obras Municipales

Total Superficie Común Departamentos	289,18 m ²
Total Superficie Común Bodegas	95,22 m ²
Total Superficie Común Portería	26,00 m ²
Total Superficie Común Club House	53,10 m ²
Total Superficie Común	463,50 m²

Total Superficie Útil	4221,00 m ²
Total Superficie Común	463,50 m ²
Total Superficie	4684,50 m²

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El Presente Proyecto, acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio Plaza Linderos y que forma parte de la actual presentación, y que se emplaza en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6, de la Localidad de Linderos, Comuna de Buin.

1. Apruébese la presente Resolución Complementaria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°37/2020.
2. Entiéndase la presente Resolución como Complementaria, solo en parte del Copropiedad Inmobiliaria N°235/2019 de fecha 19.12.2019 para la propiedad ubicada en Calle Francisco Javier Krugger N°4055 Lote 5 y 6 de la Localidad de Linderos de esta Comuna, predio Rol del avalúo 654-11
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

GTS/RCI/rci.-

DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Expediente Edificación N°6806 (2)
- Expediente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°235/2019 (2)
-



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES