

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN:  
**METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/>	<b>RURAL</b>
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
<b>40</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>04/02/2020</b>
ROL S.I.I.
<b>180-36</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 77/2019 - FECHA DE INGRESO 27/09/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3781** de fecha **27/06/2019**

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/av. SUBDIVISION, FUSIÓN

camino: **CAMINO BUIN MAIPO** N° **1235**

localidad o loteo ..... **BUIN**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5.N° **BU 80/2019**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ENRIQUE EUGENIO PÉREZ CABEZA</b>	<b>2.965.924-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>FERNANDO GONZALO MURILLO HERNÁNDEZ</b>	<b>13.247.957-7</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

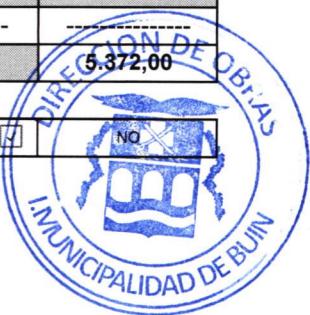
**4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
Nº	LOTE A	Nº	-----	-----	Nº
	<b>5.372,00</b>		-----	-----	
	-----	Nº	-----	-----	TOTAL LOTE 1B <b>5.372,00</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO **X**



**4.1.- SITUACIÓN PROPUESTA**

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A1	1.092,00	Nº	LOTE A3	2.100,00	Nº	-----	-----
Nº	LOTE A2	2.180,00	Nº	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	5.372,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

**5.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

**6.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 116.395.833	2%	\$ 2.327.917
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°1958872	FECHA: 27/09/2019	(-) \$ 232.792
SALDO A PAGAR				\$ 2.095.125
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1978377	FECHA:	04/02/2020

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1\_. En el predio existente Lote A, se declara una construcción con destino vivienda, la cual cuenta con Permiso de Edificación N°179/1987 y una Recepción Final N°180/1987, con una superficie de 159,83 m2.



BCA/bca.