

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN:
METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
40
FECHA DE APROBACIÓN
04/02/2020
ROL S.I.I.
180-36

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 77/2019 - FECHA DE INGRESO 27/09/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3781** de fecha **27/06/2019**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. **BUIN**
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
- camino: **CAMINO BUIN MAIPO** N° **1235**
- localidad o loteo **BUIN**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 80/2019**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ENRIQUE EUGENIO PÉREZ CABEZA	2.965.924-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FERNANDO GONZALO MURILLO HERNÁNDEZ	13.247.957-7

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

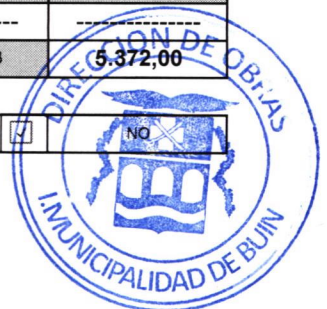
4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE A	5.372,00	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL LOTE 1B	5.372,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



4.1.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS			LOTES EXISTENTES			LOTES EXISTENTES		
N°	LOTE	Superficie (m2)	N°	LOTE	Superficie (m2)	N°		Superficie (m2)
N°	LOTE A1	1.092,00	N°	LOTE A3	2.100,00	N°	-----	-----
N°	LOTE A2	2.180,00	N°	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	5.372,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 116.395.833	2%	\$ 2.327.917
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°1958872	FECHA: 27/09/2019	(-)	\$ 232.792
SALDO A PAGAR				\$ 2.095.125
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1978377	FECHA:	04/02/2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1_. En el predio existente Lote A, se declara una construcción con destino vivienda, la cual cuenta con Permiso de Edificación N°179/1987 y una Recepción Final N°180/1987, con una superficie de 159,83 m2.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


BCA/bca.