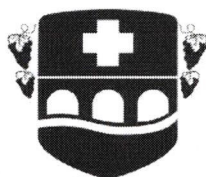


RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**
☒ URBANO
 ☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

42

FECHA DE APROBACIÓN

04.02.2020

ROL S.I.I.

200-115**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **105-RF de fecha 20.12.2019**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **105-RF de fecha 20.12.2019**
- E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° **21/2014** de fecha **20.03.2014**.
- F) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°96/2014 de fecha **16.10.2014**.
- G) El Permiso de Edificación N° **90/2014** de fecha **16.10.2014**.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° **60/2018** de fecha **18.04.2018**.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **35/2018** de fecha **18.04.2018**.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° **122/2019** de fecha **24.06.2019**.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **50/2019** de fecha **24.06.2019**.
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **14/2019** de fecha **09.10.2019**.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **189/2019** de fecha **06.12.2019**, (Etapa1).
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **217/2019** de fecha **06.12.2019**, (Etapa1).
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **25/2020** de fecha **04.02.2020**, (Etapa 2).
- P) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 2)** de las obras de urbanización
 ubicadas en calle/avenida/camino **RAFAEL GUALDAPALMA** N° **481 LOTE 13 (DE RES. N°21/2014)**
 localidad o loteo **VALLE TRANQUILO** sector **URBANO**
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **105-RF de fecha 20.12.2019**

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
 rantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VALLE TRANQUILO LTDA.	76.211.421-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO LARRAIN VIAL / ANDRES ALEMPARTE G.	5.894.522-6 / 7.032.319-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARQUITECTOS LTDA.	76.282.369-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARTHUR	13.234.580-5

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**LOTES:**

a) 46 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) -----

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

A) AREA VERDE N°01 POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 268,95M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:Lote N° ----- de ----- m² de superficie.**8.- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.****8.1.- LOTES HABITACIONALES: (CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE TRANQUILO, ETAPA 2")**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 34	A	162,23	N° 7	B	162,40	N° 12	E	157,50
N° 35	A	181,16	N° 8	B	162,40	N° 13	E	163,80
N° 36	A	167,51	N° 9	B	148,32	N° 14	E	157,50
N° 37	A	185,19	N° 10	B	162,29	N° 15	E	157,72
N° 38	A	170,55	N° 11	B	148,22	N° 16	E	230,15
N° 39	A	187,82	N° 12	B	162,17	N° 17	E	242,32
N° 40	A	172,04	N° 13	B	148,06	N° 18	E	247,14
N° 41	A	187,66	N° 14	B	175,38	N° 19	E	286,12
N° 42	A	169,77	N° 1	E	159,80	N° -	-	-
N° 43	A	169,38	N° 2	E	155,46	N° -	-	-
N° 44	A	171,10	N° 3	E	155,43	N° -	-	-
N° 45	A	192,20	N° 4	E	155,41	N° -	-	-
N° 46	A	244,53	N° 5	E	155,40	N° -	-	-
N° 1	B	195,20	N° 6	E	157,50	N° -	-	-
N° 2	B	148,05	N° 7	E	205,81	N° -	-	-
N° 3	B	162,16	N° 8	E	215,18	N° -	-	-
N° 4	B	148,21	N° 9	E	182,41	N° -	-	-
N° 5	B	162,28	N° 10	E	194,98	N° -	-	-
N° 6	B	148,31	N° 11	E	157,50	N° -	-	-
TOTAL LOTES VIV.:							46	
TOTAL M2:							3.537,13	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	3.537,13	5,62%	46
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	268,95	0,43%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	0
VIALIDAD	0,00	0,00%	1
SUPERFICIE TOTAL AREA A RECEPCIONAR	3.806,08	6,04%	
SUPERFICIE TOTAL	62.963,54	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ANIBAL SILVA V.	DIMAAO		06.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS S.A.		02.08.2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	AGUAS ANDINAS S.A.		02.08.2018
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----	-----		-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética Vial	CATALINA HERRERA	TRANSITO BUIN		JUNIO 2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Áreas Verdes	BASILIO ALISTE	DIMAA BUIN		08.03.2019
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°14/2019 DE FECHA 09.10.2019			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3487	10.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3488	10.09.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	CGE	7043815	22.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	MARCOS SALDAÑO GAMBOA	SEC	2081194	01.10.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO	SEC	1997872 1958021 1943627 1936413 1935783	08.05.2019 26.02.2019 31.01.2019 18.01.2019 17.01.2019
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDES	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	DIMAAO	S/N°	21.08.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): SEÑALIZACION Y DEMARCACION VIAL	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	TRANSITO BUIN	09/2019	05.09.2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N°09/2019 de fecha 05.09.2019.

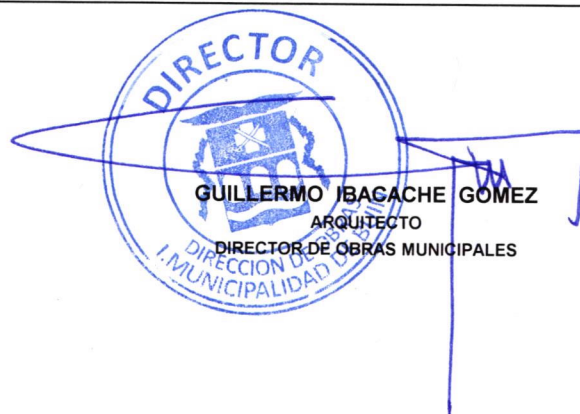
2.- Loteo cuenta con Recepciones por parte de la Dirección de Dimaa de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público Vial y Alumbrado Público de áreas Areas Verdes del Proyecto del Proyecto, según Certificados S/N° de fecha 27.11.2019.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones que se recepcionan con el Cert. de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°25/2020 de fecha 04.02.2020 y que se relaciona con la presente Resolución, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x viv.	N° Unidades a RF	Sup. Totales	R.F. N°189/2019	Presente R.F
1.-VIVIENDA TIPO A (79,22M2)	46,87	32,35	79,22	11	3.248,02	554,54	871,42
2.-VIVIENDA TIPO B1 Y B2 (67,17M2)	42,17	25,00	67,17	17	3.963,03	1.007,55	1141,89
3.-VIVIENDA TIPO C (60,29M2)	30,52	29,77	60,29	6	1.929,28	844,06	361,74
4.-VIVIENDA TIPO D (54,54M2)	54,52	0,00	54,52	12	3.162,16	545,20	654,24
Totales				46	12.302,49	2.951,35	3029,29
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA							

4.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 46 lotes habitacionales, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado Valle Tranquilo (Etapa 2).


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/RCL/rcf


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES