

RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
42
FECHA DE APROBACIÓN
04.02.2020
ROL S.I.I.
200-115

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 105-RF de fecha 20.12.2019
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 105-RF de fecha 20.12.2019
- E) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial Nº 21/2014 de fecha 20.03.2014.
- F) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea Nº96/2014 de fecha 16.10.2014.
- G) El Permiso de Edificación Nº 90/2014 de fecha 16.10.2014.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº 60/2018 de fecha 18.04.2018.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 35/2018 de fecha 18.04.2018.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo Nº 122/2019 de fecha 24.06.2019.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 50/2019 de fecha 24.06.2019.
- L) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Nº 14/2019 de fecha 09.10.2019.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 189/2019 de fecha 06.12.2019, (Etapa1).
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 217/2019 de fecha 06.12.2019, (Etapa1).
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 25/2020 de fecha 04.02.2020, (Etapa 2).
- P) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 2) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino RAFAEL GUALDAPALMA Nº 481 LOTE 13 (DE RES. N°21/2014) localidad o loteo VALLE TRANQUILO sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 105-RF de fecha 20.12.2019
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº ----- fecha ----- (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA VALLE TRANQUILO LTDA.	76.211.421-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUILLERMO LARRAIN VIAL / ANDRES ALEMPARTE G.	5.894.522-6 / 7.032.319-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARQUITECTOS LTDA.	76.282.369-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARTHUR	13.234.580-5

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**LOTES:**

a) 46 LOTES HABITACIONALES

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) -----

6.- Incorporar al dominio Nacional de Uso Público las siguientes cesiones gratuitas:

A) AREA VERDE N°01 POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 268,95M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:Lote N° ----- de ----- m² de superficie.**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.****8.1.- LOTES HABITACIONALES: (CONJUNTO HABITACIONAL DENOMINADO "VALLE TRANQUILO, ETAPA 2")**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
Nº 34	A	162,23	Nº 7	B	162,40	Nº 12	E	157,50
Nº 35	A	181,16	Nº 8	B	162,40	Nº 13	E	163,80
Nº 36	A	167,51	Nº 9	B	148,32	Nº 14	E	157,50
Nº 37	A	185,19	Nº 10	B	162,29	Nº 15	E	157,72
Nº 38	A	170,55	Nº 11	B	148,22	Nº 16	E	230,15
Nº 39	A	187,82	Nº 12	B	162,17	Nº 17	E	242,32
Nº 40	A	172,04	Nº 13	B	148,06	Nº 18	E	247,14
Nº 41	A	187,66	Nº 14	B	175,38	Nº 19	E	286,12
Nº 42	A	169,77	Nº 1	E	159,80	Nº	-	-
Nº 43	A	169,38	Nº 2	E	155,46	Nº	-	-
Nº 44	A	171,10	Nº 3	E	155,43	Nº	-	-
Nº 45	A	192,20	Nº 4	E	155,41	Nº	-	-
Nº 46	A	244,53	Nº 5	E	155,40	Nº	-	-
Nº 1	B	195,20	Nº 6	E	157,50	Nº	-	-
Nº 2	B	148,05	Nº 7	E	205,81	Nº	-	-
Nº 3	B	162,16	Nº 8	E	215,18	Nº	-	-
Nº 4	B	148,21	Nº 9	E	182,41	Nº	-	-
Nº 5	B	162,28	Nº 10	E	194,98	Nº	TOTAL LOTES VIV.: 46	
Nº 6	B	148,31	Nº 11	E	157,50	Nº	TOTAL M2: 3.537,13	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	3.537,13	5,62%	46
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	268,95	0,43%	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	0,00	0,00%	0
VIALIDAD	0,00	0,00%	1
SUPERFICIE TOTAL AREA A RECEPCIONAR	3.806,08	6,04%	
SUPERFICIE TOTAL	62.963,54	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART.3.4.1 / 3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:			
Alumbrado Público	PROYECTISTA ANIBAL SILVA V.		
Agua Potable	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS		
Alcantarillado de Aguas Servidas	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS		
Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	-----		
Otros (Especificar): Señalética Vial	CATALINA HERRERA		
Otros (Especificar): Áreas Verdes	BASILIO ALISTE		
CERTIFICADOS			
Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	CERTIFICADO DE GARANTÍA N°14/2019 DE FECHA 09.10.2019		
Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3487
Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	AGUAS ANDINAS S.A.	3488
Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	CGE	7043815
Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	MARCOS SALDAÑO GAMBOA	SEC	2081194
Certificado de Redes de Gas TC1	MIGUEL MUÑOZ GALLARDO	SEC	1997872 1958021 1943627 1936413 1935783
Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	-----	-----	-----
Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	-----	-----	-----
Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento	-----	-----	-----
Otros (Especificar): ÁREAS VERDES	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	DIMAAO	S/N°
Otros (Especificar): SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACION VIAL	CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	TRANSITO BUIN	09/2019
			05.09.2019

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Loteo cuenta con Recepción por parte de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de señalización y demarcación Vial del Proyecto, según Certificado N°09/2019 de fecha 05.09.2019.

2.- Loteo cuenta con Recepciones por parte de la Dirección de Dimaa de la Ilustre Municipalidad de Buin, respecto de las Obras de Alumbrado Público Vial y Alumbrado Público de áreas Areas Verdes del Proyecto del Proyecto, según Certificados S/N° de fecha 27.11.2019.

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas y otras edificaciones que se recepcionan con el Cert. de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°25/2020 de fecha 04.02.2020 y que se relaciona con la presente Resolución, son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x viv.	Nº Unidades a RF	Sup. Totales	R.F. N°189/2019	Presente R.F
1.-VIVIENDA TIPO A (79,22M2)	46,87	32,35	79,22	11	3.248,02	554,54	871,42
2.-VIVIENDA TIPO B1 Y B2 (67,17M2)	42,17	25,00	67,17	17	3.963,03	1.007,55	1141,89
3.-VIVIENDA TIPO C (60,29M2)	30,52	29,77	60,29	6	1.929,28	844,06	361,74
4.-VIVIENDA TIPO D (54,54M2)	54,52	0,00	54,52	12	3.162,16	545,20	654,24
Totales				46			
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA					12.302,49	2.951,35	3029,29

4.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 46 lotes habitacionales, correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción Simultánea denominado Valle Tranquilo (Etapa 2).

