

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE RESOLUCIÓN
43
FECHA DE APROBACIÓN
05.02.2020
ROL S.I.I. (MATRIZ)
155-63

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 96RF/ BU DE FECHA 04.12.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 96RF/ BU DE FECHA 04.12.2019
- F) La Resolución Nº 23/2014 de fecha 21.03.2014 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación Nº 16/2014 de fecha 21.03.2014.
- H) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 82/2016 de fecha 23.06.2016, (Etapa 1).
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 116/2016 de fecha 23.06.2016, (Etapa 1).
- J) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 50/2017 de fecha 11.04.2017, (Etapa 2).
- K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 34/2017 de fecha 11.04.2017, (Etapa 2).
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 22/2018 de fecha 12.04.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 20/2019 de fecha 30.01.2019, (Etapa 3).
- L) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización Nº 16/2019 de fecha 30.01.2019, (Etapa 3).
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 27/2020 de fecha 05.02.2020, (Etapa 4).
- N) Los documentos exigidos en el ART. 3.4.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 4) de las obras de urbanización
- ubicadas en calle/avenida/camino SIMON REYES Nº 1530 LOTE G2
- localidad o loteo BUIN (RES.11/1989) sector URBANO
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 96RF/ BU DE FECHA 04.12.2019
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza los certificados de obras de urbanización garantizadas Nº de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO FUNDACION INVICA	R.U.T. 81.719.700-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARIO CACERES GONZALEZ	R.U.T. 8.142.209-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) -----	R.U.T. -----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE CARLOS CHADWICK VERGARA	R.U.T. 4.432.141-6

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- a) 160 LOTES HABITACIONALES



5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS, ETAPA IV.

b) AV. N°1 (319,42M2), AV N°2 (348,14M2), AV. N°3 (193,04M2), AV. N°4 (126,98M2), AV. N°5 (487,39M2), AV N°6 (491,33M2), AV N°7 (382,48M2)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

a) ÁREAS VERDES A.V. N°1 A LA N°7, POR UN TOTAL DE 2.348,38M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EC-4 de 713,56 m² de superficie.

8- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "VILLA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ (ETAPA 4)", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 36	C'	89,50	N° 3	D	96,74	N° 64	F	103,00
N° 37	C'	90,22	N° 4	D	97,15	N° 65	F	102,17
N° 38	C'	90,02	N° 5	D	96,60	N° 66	F	102,38
N° 39	C'	90,21	N° 6	D	97,02	N° 67	F	102,80
N° 40	C'	90,08	N° 7	D	96,74	N° 68	F	102,44
N° 41	C'	87,13	N° 8	D	97,09	N° 69	F	103,28
N° 42	C'	86,22	N° 9	D	97,02	N° 70	F	102,70
N° 43	C'	90,09	N° 10	D	97,02	N° 71	F	102,63
N° 44	C'	90,09	N° 11	D	96,88	N° 72	F	139,14
N° 45	C'	89,83	N° 12	D	97,09	N° 73	F	89,96
N° 46	C'	139,09	N° 13	D	96,60	N° 74	F	90,09
N° 47	C'	103,15	N° 14	D	97,02	N° 75	F	90,35
N° 48	C'	102,44	N° 15	D	125,95	N° 76	F	89,96
N° 49	C'	102,70	N° 23	F	89,64	N° 77	F	89,05
N° 50	C'	102,96	N° 24	F	89,71	N° 78	F	90,09
N° 51	C'	102,70	N° 25	F	89,89	N° 79	F	107,91
N° 52	C'	102,93	N° 26	F	90,15	N° 80	F	130,50
N° 53	C'	156,05	N° 27	F	90,15	N° 81	F	102,76
N° 54	C'	103,35	N° 28	F	89,83	N° 82	F	90,15
N° 55	C'	102,44	N° 29	F	90,09	N° 83	F	89,96
N° 56	C'	102,70	N° 30	F	89,56	N° 84	F	89,96
N° 57	C'	102,70	N° 31	F	94,14	N° 85	F	89,89
N° 58	C'	111,21	N° 32	F	89,76	N° 86	F	89,52
N° 59	C'	140,59	N° 33	F	89,96	N° 87	F	91,41
N° 60	C'	102,92	N° 34	F	89,96	N° 1	M	143,75
N° 61	C'	102,83	N° 35	F	90,09	N° 2	M	128,26
N° 62	C'	102,70	N° 36	F	89,76	N° 3	M	112,79
N° 63	C'	102,70	N° 37	F	89,70	N° 4	M	104,38
N° 64	C'	102,83	N° 38	F	90,35	N° 21	M	103,09
N° 65	C'	102,50	N° 39	F	90,15	N° 22	M	102,70
N° 66	C'	102,89	N° 40	F	89,85	N° 23	M	102,83
N° 67	C'	102,50	N° 41	F	109,13	N° 24	M	102,76
N° 68	C'	98,96	N° 42	F	91,39	N° 25	M	90,02
N° 69	C'	98,96	N° 43	F	92,23	N° 26	M	89,89
N° 70	C'	102,57	N° 44	F	106,52	N° 27	M	89,95
N° 71	C'	102,83	N° 45	F	89,89	N° 28	M	130,20
N° 72	C'	102,18	N° 46	F	89,83	N° 29	M	117,21
N° 73	C'	102,96	N° 47	F	90,09	N° 30	M	90,31
N° 74	C'	102,96	N° 48	F	90,28	N° 31	M	102,37
N° 75	C'	102,76	N° 49	F	110,23	N° 32	M	98,69
N° 76	C'	102,96	N° 50	F	96,10	N° 1	O	169,78
N° 77	C'	102,31	N° 51	F	89,96	N° 2	O	114,15
N° 78	C'	108,94	N° 52	F	89,96	N° 3	O	114,17
N° 79	C'	154,08	N° 53	F	89,83	N° 4	O	115,24
N° 80	C'	102,96	N° 54	F	121,87	N° 5	O	100,27
N° 81	C'	102,50	N° 55	F	153,41	N° 6	O	99,77
N° 82	C'	102,37	N° 56	F	102,50	N° 7	O	99,78
N° 83	C'	102,80	N° 57	F	89,96	N° 8	O	99,71
N° 84	C'	102,54	N° 58	F	89,96	N° 9	O	99,44
N° 85	C'	102,96	N° 59	F	89,96	N° 10	O	98,94
N° 86	C'	102,17	N° 60	F	89,96	N° 11	O	99,34
N° 87	C'	106,78	N° 61	F	89,96	N° 12	O	98,67
N° 1	D	110,67	N° 62	F	89,70	N° TOTAL LOTES VIV.:		160
N° 2	D	97,02	N° 63	F	139,10	N° TOTAL M2:		16.209,55

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	16.209,55	9,33%	160
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.348,38	1,35%	7
EQUIPAMIENTO EC 4 (CESIÓN)	713,56	0,41%	1
VIALIDAD (ETAPA 4)	12.621,74	7,26%	1
SUPERFICIE TOTAL CUARTA ETAPA	31.893,23	18,35%	1
SUPERFICIE TOTAL PROYECTO	173.800,00	100%	-----

- 9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.
- 10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)
PLANOS DE INSTALACIONES:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable
<input checked="" type="checkbox"/>	Alicantarillado de Aguas Servidas
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Áreas verdes
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar) Señalética Vial
CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros - Recepción Áreas Verdes:
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros-Recepción Señalización y Demarcación Vial:
<input type="checkbox"/>	Otros-Recepción Entubamiento de canal:
	INSTALADOR O CONTRATISTA
	ORG. EMISOR
	N° CERT.
	FECHA
CERTIFICADO DE GARANTÍA N°16/2019 DE FECHA 12.12.2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCTORA 3L S.A.
	AGUAS ANDINAS
	3536/2020
	04.02.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCTORA 3L S.A.
	AGUAS ANDINAS
	3537/2020
	04.02.2020
CERTIFICADO DE GARANTÍA N°16/2019 DE FECHA 12.12.2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCTORA 3L S.A.
	DIMAAO BUIN
	S/N°
	03.02.2020
CERTIFICADO DE GARANTÍA N°16/2019 DE FECHA 12.12.2019	
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTRUCTORA 3L S.A.
	DIMAAO BUIN
	S/N°
	03.02.2020



NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Certificado de Recepción de fecha 03 de Febrero del 2020 de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal, respecto de la conformación del proyecto de Áreas Verdes del Conjunto Habitacional denominado Villa Cardenal Raúl Silva Henríquez, Etapa 4.
- 2.- La presente Recepción, se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°27/2020 de fecha 05.02.2020, que recibe 09 viviendas Tipo Pareada de 50,94m² c/u, 123 viviendas Tipo Pareada de 50,94m² c/u (Estas viviendas consideran una futura ampliación de 9,06m², superficie que no se recepciona en la presente etapa), 02 viviendas Tipo Aislada de 52,00m² c/u, 22 viviendas Tipo Pareada de 60,00m² c/u, 04 viviendas Tipo Aisladas de 52,00m² c/u (Estas viviendas consideran una futura ampliación de 9,06m², superficie que no se recepciona en la presente etapa) y 01 Sala de Múltiple de 100,84m², que generan una superficie edificada a Recepcionar de 8.456,92m², quedando pendientes por recibir un total de 239 viviendas, y 01 Salas de Uso Múltiple, con un superficie total pendiente por recepcionar de 18.581,74m². Todo lo anterior aprobado en el Permiso de Edificación N°16/2014 de fecha 21.03.2014, que aprobó una superficie total Edificada de 51.984,68 m².
- 3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 160 lotes habitacionales correspondientes al Loteo DFL2 con Construcción simultánea aprobado mediante Resolución N° 23/2014 de fecha 21.03.2014, quedando por recepcionar 239 lotes habitacionales de un total de 869 unidades.



GIG/RCL/rcl

