

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN:  
**METROPOLITANA**

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| <b>56</b>            |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>24/02/2020</b>    |
| ROL S.I.I.           |
| <b>272-6 / 272-8</b> |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 106/2019 - FECHA DE INGRESO 27/12/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6248** de fecha **29/10/2019**

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. **SUBDIVISIÓN, FUSIÓN**
- camino: **LAS DELICIAS** N° **440**
- localidad o loteo **MAIPO**
- sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 106/2019**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.              |
|---|---------------------|
| <b>MARÍA GODOY SAAVEDRA</b>   | <b>4.568.964-9</b>  |
| <b>MARCIA ALGUERNO GODOY</b>  | <b>8.305.016-0</b>  |
| <b>EDITH ALGUERNO GODOY</b>   | <b>9.812.711-9</b>  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.              |
| -----   | -----               |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIO CANALES CIFUENTES</b>  | <b>15.791.437-5</b> |



#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

| LOTE EXISTENTE |        | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |       | Superficie (m2) |
|----------------|--------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|-------------------|-------|-----------------|
| N°             | LOTE A | 2.090,00        | N°                | ----- | -----           | N°                | ----- | -----           |
| N°             | -----  | -----           | N°                | ----- | -----           | TOTAL LOTE 1B     |       | 2.090,00        |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

##### 4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

| LOTES PROPUESTOS |          | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |          | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES                    |       | Superficie (m2) |
|------------------|----------|-----------------|------------------|----------|-----------------|-------------------------------------|-------|-----------------|
| N°               | LOTE A-1 | 696,30          | N°               | LOTE A-3 | 695,00          | N°                                  | ----- | -----           |
| N°               | LOTE A-2 | 698,70          | N°               | -----    | -----           | <input checked="" type="checkbox"/> | TOTAL | 2.090,00        |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐

SI

☒

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

##### 7.- PAGO DE DERECHOS

|  |                  |                   |        |            |
|--|------------------|-------------------|--------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |                  | \$ 34.028.551     | 2%     | \$ 680.571 |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N°1907309 | FECHA: 19/06/2019 | (-)    | \$ 66.985  |
| SALDO A PAGAR                          |                  |                   |        | \$ 613.586 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°               | 2011185           | FECHA: | 24/02/2020 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El Lote A, Resolución de Fusión N°185, de fecha 15/10/2019, con una superficie de 2.090,00 m2.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.