

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN:

METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	--------	--------------------------	-------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
56
FECHA DE APROBACIÓN
24/02/2020
ROL S.I.I.
272-6 / 272-8

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 106/2019 - FECHA DE INGRESO 27/12/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6248** de fecha **29/10/2019**

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/av.

camino: ..... **LAS DELICIAS** N° ..... **440**  
 localidad o loteo ..... **MAIPO**  
 sector ..... **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 106/2019**

- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARÍA GODOY SAAVEDRA</b>	<b>4.568.964-9</b>
<b>MARCIA ALGUERNO GODOY</b>	<b>8.305.016-0</b>
<b>EDITH ALGUERNO GODOY</b>	<b>9.812.711-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>CLAUDIO CANALES CIFUENTES</b>	<b>15.791.437-5</b>



#### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

##### 4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A	2.090,00	Nº	-----	-----	Nº	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----		TOTAL LOTE 1B	2.090,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

##### 4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
Nº	LOTE A-1	696,30	Nº	LOTE A-3	695,00	Nº	-----	-----
Nº	LOTE A-2	698,70	Nº	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	2.090,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 34.028.551	2%	\$ 680.571
INGRESO SOLICITUD		FECHA: 19/06/2019	(-)	\$ 66.985
SALDO A PAGAR				\$ 613.586
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2011185	FECHA:	24/02/2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El Lote A, Resolución de Fusión N°185, de fecha 15/10/2019, con una superficie de 2.090,00 m2.

