

RESOLUCIÓN N° 61 /2020

RECHAZO EXPEDIENTE N° 7726 BE

Buin, 27 de Febrero 2020

VISTOS:

- Ingreso de Solicitud de Obra Menor, Expediente N° 7726 BE de fecha 16 de Septiembre del 2019 de la propiedad ubicada en José Manuel Balmaceda N° 697, Rol 66-11, de propiedad de Isla e Isla Limitada, cuyo Representante Legal es Fernando Isla Prieto y patrocinado por el Arquitecto Vicente Espinoza Martínez.
- Sin Giro de Ingreso.
- Acta de Observaciones de Fecha 17 de Octubre del 2019.
- Reingreso de respuestas de observaciones de fecha 27 de Enero del 2020.

CONSIDERANDO:

- El Artículo 1.4.2. de la O.G.U y C y el Artículo 1.4.9. de la O.G.U y C. Dado que el interesado no subsana la totalidad de las observaciones en lo siguiente:

1.-No Adjunta la "Declaración Suscrita por Propietario, Arquitecto y Constructor que acredite lugar autorizado donde se realizarán disposición de materiales excedentes y/o escombros producto de los trabajos a realizar, según lo indicado en Decreto Ex. N° 2309 de fecha 30.10.2007 de la I. Municipalidad de Buin".

2.- En planos de Arquitectura en Primer y Segundo Nivel, las medidas no son coincidentes con planos aprobados anteriormente, según la Recepción Definitiva N° 18 de fecha 08 de Febrero del 2013.

3.- En plano de ruta accesible no indicar los niveles de piso desde la vereda al local comercial, graficar el mobiliario y mesón de accesibilidad universal. Artículo 4.1.7. De la OGUC y el Manual de Accesibilidad de la Senadis DTR 01010., de los locales comerciales.

4.- No es posible verificar las superficies dado que no grafica en planta de Arquitectura en concordancia a las cotas del esquema de superficies, con cotas son muy pequeñas e ilegibles para su correcta verificación, según Art. 5.1.11. De la O.G.U y C. y DDU 110.

- Teniendo presente las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su respectiva Ordenanza General.
- Las atribuciones y facultades que me confiere la legislación vigente.

RESUELVO:


- 1° Por lo expuesto, **SE RECHAZA** la solicitud de Aprobación contenida en Solicitud de Obra Menor, Expediente N° 7726 BE de fecha 16 de Septiembre del 2019 de la propiedad ubicada en José Manuel Balmaceda N° 697, cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días, a partir del recibo de la presente comunicación; de lo contrario, el contenido será eliminado físicamente de los registros de esta Dirección de Obras.

Anótese, en el Registro especial de ésta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.


GIG/LLM/llm
Distribución

- Interesado
- Expediente N° 7726 BE
- Archivo DOM




GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS.