

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN:
METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN

62

FECHA DE APROBACIÓN

27/02/2020

ROL S.I.I.

2081-28

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 90/2019 - FECHA DE INGRESO 19/11/2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3361** de fecha **03/07/2019**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av.
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
camino: **CAMINO TALAGANTE PAINE (RUTA G-46)** N° **5000 - LOTE 10**
localidad o loteo **VILUCO**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 90/2019**
2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSELYN CONTRERAS ROJAS	15.467.024-6
ESTER ROMO MUÑOZ	8.117.464-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JUAN LUIS CASTRO MARCHANT	15.957.226-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 10	1.599,10	N° -----	-----	N° -----	-----
N° -----	-----	N° -----	-----	TOTAL LOTE 1B	1.599,10

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)



SI



NO



4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 10-A	699,61	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	LOTE 10-B	899,49	N°	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	1.599,10

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 26.400.683	2%	\$ 528.014
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°1964620	FECHA: 19/11/2019	(-)	\$ 52.801
SALDO A PAGAR				\$ 475.213
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2012566	FECHA:	27/02/2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Lote 10, Resolución de Subdivisión N°46 de fecha 10 de Julio de 2008, con una superficie de 1.599,10 m2.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA/bca.