

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN:  
**METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b>
<b>62</b>
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
<b>27/02/2020</b>
<b>ROL S.I.I.</b>
<b>2081-28</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU 90/2019 - FECHA DE INGRESO 19/11/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3361 de fecha 03/07/2019

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. SUBDIVISION, FUSION
- camino: CAMINO TALAGANTE PAINE (RUTA G-46) N° 5000 - LOTE 10
- localidad o loteo VILUCO
- sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU 90/2019
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>JOSELYN CONTRERAS ROJAS</b>	<b>15.467.024-6</b>
<b>ESTER ROMO MUÑOZ</b>	<b>8.117.464-4</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	<b>15.957.226-9</b>

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE**

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	<b>LOTE 10</b>	<b>1.599,10</b>	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	<b>TOTAL LOTE 1B</b>		<b>1.599,10</b>

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO



#### 4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 10-A	699,61	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	LOTE 10-B	899,49	N°	-----	-----	<input checked="" type="checkbox"/>	TOTAL	1.599,10

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 26.400.683	2%	\$ 528.014
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°1964620	FECHA: 19/11/2019	(-)	\$ 52.801
SALDO A PAGAR				\$ 475.213
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2012566	FECHA:	27/02/2020

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Lote 10, Resolución de Subdivisión N°46 de fecha 10 de Julio de 2008, con una superficie de 1.599,10 m2.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

BCA/bca.