

**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**



Ilustre Municipalidad
de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN
REGION : METROPOLITANA DE SANTIAGO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
67
FECHA
27.02.2020

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N°

BU N° 12/2020 DE FECHA 05 DE FEBRERO DEL 2020,

D) El Permiso de Edificación N°	56/2016	de fecha	14.10.2016	
E) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°	72/2016	de fecha	06.06.2016	
F) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°	69/2017	de fecha	06.12.2017	
G) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°	116/2018	de fecha	30.10.2018	
H) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°	156/2018	de fecha	15.11.2018	
I) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°	13/2019	de fecha	21.01.2019	
J) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°	29/2019	de fecha	18.02.2019	
K) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°	101/2019	de fecha	01.07.2019	
L) El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N°	173/2019	de fecha	19.11.2019	
M) La Resolución Rectificatoria y Complementaria N°	226/2019	de fecha	12.12.2019	
N) La Resolución Invalidatoria de la Resolución N°226/2019, N°	58/2020	de fecha	25.02.2020	
O) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN del Reglamento de Copropiedad, a fojas	3568	N° 2.367 de fecha	16 DE OCTUBRE DEL 2018

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 1665 LOTE C A - B de PROYECTO - INMUEBLE de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de SINERGIA INMOBILIARIA S.A.
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA 01/02 Y 02/02
- 3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades No Enajenables (No vendibles) y bienes comunes del condominio los indicados en los planos y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento. LÁMINA 01/01 Y 02/02
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES NO VENDIBLES	41	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.328,00	\$ 136.448
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	8	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.664,00	\$ 13.312
TOTAL A PAGAR			\$	149.760
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2012495	FECHA	27.02.2020



**CUADRO DE SUPERFICIES BIENES DE DOMINIO EXCLUSIVO
Y BIENES DE DOMINIO COMUN ASIGNADOS EN USO Y GOSE EXCLUSIVO**

Nº UNIDAD	VIVIENDA TIPOLOGÍA	Nº MUNICIPAL	ROL S.I.I. N°	SUPERFICIES			SUPERFICIES DE DOMINIO COMUN	
				SUPERFICIE 1ºPISO	SUPERFICIE 2ºPISO	SUPERFICIE TOTAL VIV. (U.VENDIBLE)	SUP.TERRENO ASIGNADO EN USO Y GOSE EXCLUSIVO (m ²)	SUP.PATIO (sup.terreno - sup.1ºpiso U.de dom.excl.)
1	2P-110A	Nº 2570	01706-00149	68,48	41,17	109,65	267,20	198,72
2	2P-80A	Nº 2572	01706-00150	48,28	32,6	80,88	179,79	131,51
3	2P-96A	Nº 2574	01706-00151	55,46	41,52	96,98	189,40	133,94
4	2P-96A	Nº 2576	01706-00152	55,46	41,52	96,98	188,72	133,26
5	2P-80A	Nº 2578	01706-00153	48,28	32,6	80,88	180,01	131,73
6	2P-110A	Nº 2580	01706-00154	68,48	41,17	109,65	227,95	159,47
7	2P-96A	Nº 2582	01706-00155	55,46	41,52	96,98	187,84	132,38
8	2P-80A	Nº 2584	01706-00156	48,28	32,6	80,88	179,92	131,64
9	2P-80A	Nº 2586	01706-00157	48,28	32,6	80,88	202,90	154,62
10	2P-140A	Nº 1665-CASA 10	01706-00001	91,02	48,61	139,63	355,96	264,94
11	2P-140A	Nº 1665-CASA 11	01706-00002	91,02	48,61	139,63	357,98	266,96
12	2P-140A	Nº 1665-CASA 12	01706-00003	91,02	48,61	139,63	357,40	266,38
13	2P-140A	Nº 1665-CASA 13	01706-00004	91,02	48,61	139,63	356,48	265,46
14	2P-110A	Nº 1665-CASA 14	01706-00005	68,48	41,17	109,65	290,99	222,51
15	2P-122A	Nº 1665-CASA 15	01706-00006	75,82	46,26	122,08	300,78	224,96
16	2P-140A	Nº 1665-CASA 16	01706-00007	91,02	48,61	139,63	463,66	372,64
17	2P-110A	Nº 1665-CASA 17	01706-00008	68,48	41,17	109,65	246,05	177,57
18	2P-96A	Nº 1665-CASA 18	01706-00009	55,46	41,52	96,98	203,61	148,15
19	2P-80A	Nº 1665-CASA 19	01706-00010	48,28	32,6	80,88	221,04	172,76
20	2P-80A	Nº 1665-CASA 20	01706-00011	48,28	32,6	80,88	192,69	144,41
21	2P-96A	Nº 1665-CASA 21	01706-00012	55,46	41,52	96,98	201,55	146,09
22	2P-110A	Nº 1665-CASA 22	01706-00013	68,48	41,17	109,65	242,10	173,62
23	2P-80A	Nº 1665-CASA 23	01706-00014	48,28	32,6	80,88	190,57	142,29
24	2P-96A	Nº 1665-CASA 24	01706-00015	55,46	41,52	96,98	203,58	148,12
25	2P-96A	Nº 1665-CASA 25	01706-00016	55,46	41,52	96,98	203,22	147,76
26	2P-110A	Nº 1665-CASA 26	01706-00017	68,48	41,17	109,65	239,27	170,79
27	2P-96A	Nº 1665-CASA 27	01706-00018	55,46	41,52	96,98	197,61	142,15
28	2P-110A	Nº 1665-CASA 28	01706-00019	68,48	41,17	109,65	237,47	168,99
29	2P-140A	Nº 1665-CASA 29	01706-00020	91,02	48,61	139,63	377,42	286,40
30	2P-110A	Nº 1665-CASA 30	01706-00021	68,48	41,17	109,65	272,12	203,64
45	2P-140A	Nº 1665-CASA 45	01706-00036	91,02	48,61	139,63	403,16	312,14
46	2P-122A	Nº 1665-CASA 46	01706-00037	75,82	46,26	122,08	314,83	239,01
47	2P-110A	Nº 1665-CASA 47	01706-00038	68,48	41,17	109,65	284,08	215,60
48	2P-122A	Nº 1665-CASA 48	01706-00039	75,82	46,26	122,08	299,55	223,73
49	2P-122A	Nº 1665-CASA 49	01706-00040	75,82	46,26	122,08	301,12	225,30
50	2P-110A	Nº 1665-CASA 50	01706-00041	68,48	41,17	109,65	247,44	178,96
51	2P-96A	Nº 1665-CASA 51	01706-00042	55,46	41,52	96,98	188,37	132,91
52	2P-80A	Nº 1665-CASA 52	01706-00043	48,28	32,6	80,88	179,00	130,72
53	2P-80A	Nº 1665-CASA 53	01706-00044	48,28	32,6	80,88	178,88	130,60
54	2P-110A	Nº 1665-CASA 54	01706-00045	68,48	41,17	109,65	226,76	158,28
55	2P-110A	Nº 1665-CASA 55	01706-00046	68,48	41,17	109,65	267,41	198,93

NOTAS:

- El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "**Alto Sacramento II**" ubicado en calle Francisco Javier Kruger N° 1665, Lote C (Res. N° 72/2016) **autoriza la enajenación** de las 41 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación N°56/2016 de fecha 14.10.2016, con Resolución de Modificación de Proyecto N°69/2017 de fecha 16.12.2017 y Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°173/2019 de fecha 19.11.2019.
- En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Alto Sacramento II", Lámina 01 de 02 y 02 de 02, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 67/2020, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.
- El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria, solo reemplaza la Copropiedad Inmobiliaria N°156/2018 de fecha 15.11.2018 para las unidades que forman parte del Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°173/2019 de fecha 19.11.2019 mencionado en la nota N°9 de este último. La presente Copropiedad actualiza las superficies de áreas de uso y goce exclusivo de estas unidades en concordancia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación.

