

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537



Ilustre Municipalidad
de Buin
I MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN
REGIÓN : **METROPOLITANA DE SANTIAGO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

NUMERO DE CERTIFICADO
67
FECHA
27.02.2020

VISTOS:

- A)** Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B)** Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C)** La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° **BU N° 12/2020 DE FECHA 05 DE FEBRERO DEL 2020,**
- D)** El Permiso de Edificación N° **56/2016** de fecha **14.10.2016**
- E)** La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N° **72/2016** de fecha **06.06.2016**
- F)** La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **69/2017** de fecha **06.12.2017**
- G)** El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **116/2018** de fecha **30.10.2018**
- H)** El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° **156/2018** de fecha **15.11.2018**
- I)** La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **13/2019** de fecha **21.01.2019**
- J)** El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **29/2019** de fecha **18.02.2019**
- K)** El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **101/2019** de fecha **01.07.2019**
- L)** El Certificado de Recepción Total de Obras de Edificación N° **173/2019** de fecha **19.11.2019**
- M)** La Resolución Rectificatoria y Complementaria N° **226/2019** de fecha **12.12.2019**
- N)** La Resolución Invalidatoria de la Resolución N°226/2019, N° **58/2020** de fecha **25.02.2020**
- O)** La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **BUIN** del Reglamento de Copropiedad, a fojas **3568** N° **2.367** de fecha **16 DE OCTUBRE DEL 2018**

RESUELVO :

- 1.-** Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino **FRANCISCO JAVIER KRUGGER N° 1665 LOTE C** de **2** pisos, destinado a **HABITACIONAL** de propiedad de **SINERGIA INMOBILIARIA S.A.**
- 2.-** Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **LÁMINA 01/02 Y 02/02**
- 3.-** Certificar que el **INMUEBLE** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.-** Constituyen unidades No **Enajenables (No vendibles)** y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LÁMINA 01/01 Y 02/02** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.-** Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES NO VENDIBLES	41	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.328,00	\$ 136.448
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	8	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.664,00	\$ 13.312
TOTAL A PAGAR			\$	149.760
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2012495	FECHA	27.02.2020



CUADRO DE SUPERFICIES BIENES DE DOMINIO EXCLUSIVO Y BIENES DE DOMINIO COMUN ASIGNADOS EN USO Y GOSE EXCLUSIVO									
					SUPERFICIES			SUPERFICIES DE DOMINIO COMUN	
N° UNIDAD	VIVIENDA TIPOLOGÍA	N° MUNICIPAL	ROL S.I.I. N°		SUPERFICIE 1°PISO	SUPERFICIE 2°PISO	SUPERFICIE TOTAL VIV. (U.VENDIBLE)	SUP.TERRENO ASIGNADO EN USO Y GOSE EXCLUSIVO (m2)	SUP.PATIO (sup.terreno - sup.1° piso U.de dom.excl.)
1	2P-110A	N° 2570	01706-00149		68,48	41,17	109,65	267,20	198,72
2	2P-80A	N° 2572	01706-00150		48,28	32,6	80,88	179,79	131,51
3	2P-96A	N° 2574	01706-00151		55,46	41,52	96,98	189,40	133,94
4	2P-96A	N° 2576	01706-00152		55,46	41,52	96,98	188,72	133,26
5	2P-80A	N° 2578	01706-00153		48,28	32,6	80,88	180,01	131,73
6	2P-110A	N° 2580	01706-00154		68,48	41,17	109,65	227,95	159,47
7	2P-96A	N° 2582	01706-00155		55,46	41,52	96,98	187,84	132,38
8	2P-80A	N° 2584	01706-00156		48,28	32,6	80,88	179,92	131,64
9	2P-80A	N° 2586	01706-00157		48,28	32,6	80,88	202,90	154,62
10	2P-140A	N° 1665-CASA 10	01706-00001		91,02	48,61	139,63	355,96	264,94
11	2P-140A	N° 1665-CASA 11	01706-00002		91,02	48,61	139,63	357,98	266,96
12	2P-140A	N° 1665-CASA 12	01706-00003		91,02	48,61	139,63	357,40	266,38
13	2P-140A	N° 1665-CASA 13	01706-00004		91,02	48,61	139,63	356,48	265,46
14	2P-110A	N° 1665-CASA 14	01706-00005		68,48	41,17	109,65	290,99	222,51
15	2P-122A	N° 1665-CASA 15	01706-00006		75,82	46,26	122,08	300,78	224,96
16	2P-140A	N° 1665-CASA 16	01706-00007		91,02	48,61	139,63	463,66	372,64
17	2P-110A	N° 1665-CASA 17	01706-00008		68,48	41,17	109,65	246,05	177,57
18	2P-96A	N° 1665-CASA 18	01706-00009		55,46	41,52	96,98	203,61	148,15
19	2P-80A	N° 1665-CASA 19	01706-00010		48,28	32,6	80,88	221,04	172,76
20	2P-80A	N° 1665-CASA 20	01706-00011		48,28	32,6	80,88	192,69	144,41
21	2P-96A	N° 1665-CASA 21	01706-00012		55,46	41,52	96,98	201,55	146,09
22	2P-110A	N° 1665-CASA 22	01706-00013		68,48	41,17	109,65	242,10	173,62
23	2P-80A	N° 1665-CASA 23	01706-00014		48,28	32,6	80,88	190,57	142,29
24	2P-96A	N° 1665-CASA 24	01706-00015		55,46	41,52	96,98	203,58	148,12
25	2P-96A	N° 1665-CASA 25	01706-00016		55,46	41,52	96,98	203,22	147,76
26	2P-110A	N° 1665-CASA 26	01706-00017		68,48	41,17	109,65	239,27	170,79
27	2P-96A	N° 1665-CASA 27	01706-00018		55,46	41,52	96,98	197,61	142,15
28	2P-110A	N° 1665-CASA 28	01706-00019		68,48	41,17	109,65	237,47	168,99
29	2P-140A	N° 1665-CASA 29	01706-00020		91,02	48,61	139,63	377,42	286,40
30	2P-110A	N° 1665-CASA 30	01706-00021		68,48	41,17	109,65	272,12	203,64
45	2P-140A	N° 1665-CASA 45	01706-00036		91,02	48,61	139,63	403,16	312,14
46	2P-122A	N° 1665-CASA 46	01706-00037		75,82	46,26	122,08	314,83	239,01
47	2P-110A	N° 1665-CASA 47	01706-00038		68,48	41,17	109,65	284,08	215,60
48	2P-122A	N° 1665-CASA 48	01706-00039		75,82	46,26	122,08	299,55	223,73
49	2P-122A	N° 1665-CASA 49	01706-00040		75,82	46,26	122,08	301,12	225,30
50	2P-110A	N° 1665-CASA 50	01706-00041		68,48	41,17	109,65	247,44	178,96
51	2P-96A	N° 1665-CASA 51	01706-00042		55,46	41,52	96,98	188,37	132,91
52	2P-80A	N° 1665-CASA 52	01706-00043		48,28	32,6	80,88	179,00	130,72
53	2P-80A	N° 1665-CASA 53	01706-00044		48,28	32,6	80,88	178,88	130,60
54	2P-110A	N° 1665-CASA 54	01706-00045		68,48	41,17	109,65	226,76	158,28
55	2P-110A	N° 1665-CASA 55	01706-00046		68,48	41,17	109,65	267,41	198,93

NOTAS:

- 1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como **"Alto Sacramento II"** ubicado en calle Francisco Javier Krugger N° 1665, Lote C (Res. N° 72/2016) **autoriza la enajenación** de las 41 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación N°56/2016 de fecha 14.10.2016, con Resolución de Modificación de Proyecto N°69/2017 de fecha 16.12.2017 y Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°173/2019 de fecha 19.11.2019.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Alto Sacramento II", Lámina 01 de 02 y 02 de 02, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de los cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 67/2020, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.
- 3). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria, solo reemplaza la Copropiedad Inmobiliaria N°156/2018 de fecha 15.11.2018 para las unidades que forman parte del Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación N°173/2019 de fecha 19.11.2019 mencionado en la nota N°9 de este último. La presente Copropiedad actualiza las superficies de áreas de uso y goce exclusivo de estas unidades en concordancia al Certificado de Recepción Definitiva Total de Obras de Edificación.

