

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO

25

FECHA

04.02.2020

ROL S.I.I

200-115

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **98-R.F. de fecha 20.12.2019 ( BE 5678 / 6969 / 7545)**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **5678 de fecha 04.07.2014**
- F) La Resolución de Fusión y Subdivisión Predial N° **21/2014** de fecha **20.03.2014**.
- G) La Resolución de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°96/2014 de fecha **16.10.2014**.
- H) El Permiso de Edificación N° **90/2014** de fecha **16.10.2014**.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° **60/2018** de fecha **18.04.2018**.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **35/2018** de fecha **18.04.2018**.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N° **122/2019** de fecha **24.06.2019**.
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **50/2019** de fecha **24.06.2019**.
- M) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° **14/2019** de fecha **09.10.2019**.
- N) El Informe de Revisor Independiente N° **027/19** de fecha **21.11.2019**.
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° **189/2019** de fecha **06.12.2019, (Etap 1)**.
- P) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **217/2019** de fecha **06.12.2019, (Etap 1)**.
- Q) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° **42/2020** de fecha **04.02.2020, (Etap 2)**.
- R) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 2)** de la obra destinada a **LOTEO DFL2 CON CONST. SIMULTÁNEA (46VIV.)**  
ubicada en calle / avenida / camino **RAFAEL GUALDAPALMA** N° **481**  
Lote N° **LOTE 13** manzana **-----** localidad o loteo **BUIN ( DE RESOL. N°21/2014)**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N° 2 DE 1959**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización

## 4.- Individualización de Interesados.

|   |             |                           |           |
|---|-------------|---------------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |             | R.U.T.                    |           |
| INMOBILIARIA VALLE TRANQUILO LTDA.                                      |             | 76.211.421-6              |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |             | R.U.T.                    |           |
| GUILLERMO LARRAIN VIAL / ANDRES ALEMPARTE G.                            |             | 5.894.522-6 / 7.032.319-2 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |             | R.U.T.                    |           |
| FRANCISCO VERGARA ARQUITECTOS LTDA.                                     |             | 76.282.369-1              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |             | R.U.T.                    |           |
| FRANCISCO VERGARA ARTHUR  |             | 13.234.580-5              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT         | REGISTRO                  | CATEGORIA |
| ARMANDO CABALLERO ZAMBELLI  | 4.037.755-7 | 12-5                      | PRIMERA   |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| ANDRES LARRAIN CONTADOR  | 13.028.389-6 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
|  |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.   | 89.113.900-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| GUILLERMO LARRAIN V.   | 5.894.522-6  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.   | 89.113.900-4 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| GUILLERMO LARRAIN V.   | 5.894.522-6  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | R.U.T.       |
|  |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
|  |              |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE   | NUMERO   | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---|----------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION  | 90/2014  | 16.10.2014 | 12.012,72       |
| MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION                       | 35/2018  | 18.04.2018 | 10.050,07       |
| MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION                       | 50/2019  | 24.06.2019 | 12.302,49       |
| RECEPCION PARCIAL ETAPA 1                                     | 189/2019 | 06.12.2019 | 2.951,35        |
| SUPERFICIE QUE SE RECEPCIONA MEDIANTE EL PRESENTE CERTIFICADO |          |            | 3.029,29        |

|                        |  |            |              |
|------------------------|--|------------|--------------|
| RECEPCION PARCIAL      | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (\$) |
| Parte a Recepcionar:   |  | 3.029,29   | 46 VIVIENDAS |
| Saldo por Recepcionar: |  | 6.321,85   | 98 VIVIENDAS |

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

**CERTIFICADOS**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores.   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio |

**PLANOS**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |
|--------------------------|---|





## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE                     | ORG. EMISOR      | N° CERT.          | FECHA              |
|--|--|------------------|-------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | FRANCISCO MUÑOZ SOLIS<br>ERNESTO RIQUELME Z. | AGUAS<br>ANDINAS | 46030             | 03.09.2019         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | FRANCISCO MUÑOZ SOLIS<br>ERNESTO RIQUELME Z. | AGUAS<br>ANDINAS | 46030             | 03.09.2019         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)   | ALEJANDRO MORGADO ZURITA                     | SEC              | 2015944           | 10.06.2019         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)  | FERNANDO LABBE FERNANDEZ                     | SEC              | 2034097           | 12.07.2019         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas                                   | FERNANDO LABBE FERNANDEZ                     | SEC              | 1386302           | 26.06.2019         |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             | -----  | -----            | -----             | -----              |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | -----  | -----            | -----             | -----              |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | -----  | -----            | -----             | -----              |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | -----  | -----            | -----             | -----              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda  | CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.                   | TECNHOR          | 117.825-0 Y OTROS | 30.09.2018 Y OTRAS |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE INGRESAN NUEVAS LAMINAS DE ARQUITECTURA Y ESPECIFICACIONES TECNICAS, LAS QUE ACTUALIZAN LAS APROBADAS EN EL PERMISO PRIMITIVO, CON MODIFICACIONES MENORES ENTRE LAS CUALES LA TIPOLOGIA DE LA VIVIENDA TIPO B, SE DIVIDE EN B1 Y B2 DADO A QUE UNA CUENTA CON BAÑO BAJO ESCALA Y LA OTRA NO, LAS QUE NO MODIFICAN LA ESTRUCTURA NI LA SUPERFICIE EDIFICADA, ACOGIENDOSE DE ESTA FORMA AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

| PLANO N°     | CONTENIDO  |
|--------------|--|
| LÁMINA A-01  | CASA TIPO A (PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO, TECHUMBRE, CUADROS DE SUPERFICIES)  |
| LÁMINA A-02  | CASA TIPO A (CORTES Y ELEVACIONES)   |
| LÁMINA B1-01 | CASA TIPO B1 (PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO, TECHUMBRE, CUADROS DE SUPERFICIES) |
| LÁMINA B1-02 | CASA TIPO B1 (CORTES Y ELEVACIONES)  |
| LÁMINA B2-01 | CASA TIPO B2 (PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO, TECHUMBRE, CUADROS DE SUPERFICIES) |
| LÁMINA B2-02 | CASA TIPO B2 (CORTES Y ELEVACIONES)  |
| LÁMINA C-01  | CASA TIPO C (PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO, TECHUMBRE, CUADROS DE SUPERFICIES)  |
| LÁMINA C-02  | CASA TIPO C (CORTES Y ELEVACIONES)   |
| LÁMINA D-01  | CASA TIPO D (PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO, TECHUMBRE, CUADROS DE SUPERFICIES)  |
| LÁMINA D-02  | CASA TIPO D (CORTES Y ELEVACIONES)   |

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Presente Recepción correspondiente a la Etapa 2 del conjunto habitacional denominado "Valle Tranquilo", se relaciona con la Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°42/2020 de fecha 04.02.2020, que recibe parcialmente la Urbanización del Conjunto Habitacional aprobado mediante Resolución de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea N°96/2014 de fecha 16.10.2014, con Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°60/2018 de fecha 18.04.2018 y Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo N°122/2019 de fecha 24.06.2019.

2.- Las tipologías y superficies de las viviendas que se reciben con el presente Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación, son las siguientes:

| TIPOLOGIA                          | Sup. 1° piso | Sup. 2° piso | Sup. x viv. | N° Unidades a R. | Sup. Totales | R.F. N°189/2019 | Presente R.F. |
|------------------------------------|--------------|--------------|-------------|------------------|--------------|-----------------|---------------|
| 1.-VIVIENDA TIPO A (79,22M2)       | 46,87        | 32,35        | 79,22       | 11               | 3.248,02     | 554,54          | 871,42        |
| 2.-VIVIENDA TIPO B1 Y B2 (67,17M2) | 42,17        | 25,00        | 67,17       | 17               | 3.963,03     | 1.007,55        | 1141,89       |
| 3.-VIVIENDA TIPO C (60,29M2)       | 30,52        | 29,77        | 60,29       | 6                | 1.929,28     | 844,06          | 361,74        |
| 4.-VIVIENDA TIPO D (54,54M2)       | 54,52        | 0,00         | 54,52       | 12               | 3.162,16     | 545,20          | 654,24        |
| Totales                            |              |              |             | 46               | 12.302,49    | 2.951,35        | 3029,29       |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA        |              |              |             |                  |              |                 |               |



GIG/RCL/rcd