

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
26
FECHA APROBACIÓN
05/02/2020
ROL S.I.I
560-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7675** de fecha de ingreso **26/07/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1915516 de fecha 26/07/2019, y el giro N°1978601 de fecha 05/02/2020, por concepto de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

EL RODEO

N° **0238** Lote N° **14** manzana **A** localidad o loteo **LOS JARDINES II**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GHYLIANS CUEVAS MUÑOZ	12.392.662-5
SANDRA CUEVAS MUÑOZ	10.232.350-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JORGE TRINCADO SAAVEDRA	8.151.117-9
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	25,74	21,96	47,70
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,30	0,00	22,30
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	48,04	21,96	70,00
TOTAL	48,04	21,96	70,00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	101,69	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E3	21,96
VALOR CLASIFICACIÓN E3					\$ 130.317
PRESUPUESTO E3					\$ 2.861.761
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 2.861.761
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 42.926
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					\$ 21.463
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1915516	FECHA: 26/07/2019	(-)		\$ 2.146
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 19.317
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1978601	FECHA	05/02/2020

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1_ La Solicitud presenta un Permiso de Edificación N°94 de fecha 18/11/1996, y una Recepción Final N°48 de fecha 03/11/1997, con una superficie de 48,04 m2.

2_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca.