

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACION

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
29
FECHA
12/02/2020
ROL S.I.I
4640-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) La Resolución N°12 de fecha 27 de enero de 2017 de aprobación de Loteo DFL N°2 Con construcción simultánea.
- C) El Permiso de Edificación N°09 de fecha 27 de enero de 2017.
- D) La Resolución Rectificatoria N° 31 de fecha 15 de marzo de 2017.
- E) La Resolución Rectificatoria N° 73 de fecha 30 de mayo de 2017.
- F) El Certificado de Recepción de Parcial de Obras de Edificación N°23 de fecha 02 de abril de 2018.
- G) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N°50 de fecha 02 de abril de 2018.
- H) La Resolución Rectificatoria N° 99 de fecha 15 de junio de 2018.
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°60 de fecha 15 de junio de 2018.
- J) La Resolución de Recepción Total de Obras de Urbanización N°98 de fecha 15 de junio de 2018.
- K) El Permiso de Obra Menor N°28 de fecha 18 de noviembre de 2019.
- L) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- M) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 80-RF DE FECHA 18/11/2019
- N) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).
- Ñ) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 7714 DE FECHA 09/09/2019
- O) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- P) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total

TOTAL O PARCIAL

de la obra menor destinada a COMERCIO

ubicada en calle/avenida/camino LORENZO PEÑIPIL HUISÑE- ÑONQUE N° 912

Lote N° 1 manzana 11 localidad o loteo LA SIEMBRA, LOTE Q sector Urbano

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA CARRAN S.A.		96.850.490-8	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO BARROS M. / ETELINDA ROBLE F.		10.312.333-K / 6.999.808-9	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
CRSCOTT ARQUITECTOS LIMITADA.		76.837.570-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARLOS RIOS SCOTT		7.830.710-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
JUAN PEREIRA VILLANUEVA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____	_____



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
28	18.11.2019	226,74	COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

☒	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
☒	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
☐	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
☐	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
☐	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°2150505 DE FECHA 05.02.2020.

CERTIFICADO DE INSTALACION DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO N°39874 DE FECHA 21.03.2018.

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N°09 de fecha 27.01.2017, y Recepción Parcial de Obras de Edificación N°23, de fecha 02.04.2018 por una superficie de **226,74 m2**.
- 2.- La presente Recepción de Obra Menor con destino Comercial, recibe un total de **226,74 m2** construidos, aprobados mediante Permiso de Obra Menor N° 28 de fecha 18.11.2019, que aprobó la modificación sin alterar estructura del local comercial, creando 5 locales comerciales más un área de uso común.
- 3.- Las superficies correspondientes a cada local comercial corresponden a las siguientes: Local 1(37,29 m2), Local 2 (36,95 m2), Local 3 (34,16 m2), Local 4 (43,94 m2), Local 5 (44,65 m2) y Área de uso común (29,75 m2).



PAULA CALVO CID
ARQUITECTO

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PCC/JRR/jrr

Cc: Propietario
Archivo DOM