



BUIN,

17 OCT. 2019

DECRETO ALCALDICIO N° 3119/ **VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Art. 5, Art. 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones y el D.L. N° 3.063 de 1979, Ley de Rentas Municipales y sus modificaciones.

CONSIDERANDO: 1.- El **Memorándum N° 1164**, de fecha 03 de octubre de 2019 de la Dirección de Administración y Finanzas, donde solicita al Sr. Alcalde decretar la anulación de patentes comerciales que no se encuentran en funcionamiento y descargo de la deuda según corresponda. Se adjunta la siguiente documentación de cada uno de los contribuyentes:

- ↓ Acta de Inspecciones.
- ↓ Consulta de Situación Tributaria, ante el Servicio de Impuestos Internos.
- ↓ Certificado de Deuda.

2.- La **Resolución** del Sr. Administrador Municipal para decretar lo requerido.

DECRETO.

1.- Procédase a la **Anulación** de las patentes comerciales que se indican más adelante, las que a la fecha no se encuentran en funcionamiento, de acuerdo a los siguientes fundamentos entregados por la Dirección de Administración y Finanzas en Memorándum N° 1164/2019:

Las patentes que se individualizan, mantenían deuda según el sistema de patentes comerciales del Municipio, por lo que se requirió la fiscalización correspondiente por parte de los Inspectores Municipales, quienes constataron en terreno que éstas no se encontraban en funcionamiento, sobre lo cual emitieron las Actas indicadas, como medio de acreditación.

La situación de cada uno de los titulares de las patentes fue revisada mediante la sección Consulta a la Situación Tributaria de Terceros del Servicio de Impuestos Internos, donde para cada caso se pudo verificar el año en que se registra la última actividad tributaria ante dicho servicio, este antecedente permite sugerir el tratamiento que se le dará a la deuda de cada patente.

Respecto de la deuda que mantienen, ésta se analiza caso a caso, y para recomendar su descargo o su cobro se toma como referencia la actividad comercial registrada ante el Servicio de Impuestos Internos, información que complementada con el acta de inspecciones proporciona un antecedente referencial para formarse la convicción del periodo hasta el cual debió enrolarse la patente y por lo tanto hasta cuando el municipio pudo girar el impuesto.

2.- **Autorícese** la eliminación total de la deuda para aquellas patentes en las cuales la fecha en que se inicia su morosidad coincide con el periodo en que registraron su última actividad en el Servicio de Impuestos Internos. Aquellas patentes cuya deuda no sea posible descargar por no encontrarse acreditado el periodo en el cual dejaron de funcionar, seguirán en proceso de cobranza por parte de la Dirección de Administración y Finanzas.

3.- **Apruébese** el listado de patentes comerciales para ser anuladas y descargar deuda, según corresponda:

N	ROL	RUT	RSOCIAL	DIRECCIÓN COMERCIAL	DEUDA CAPITAL INICIAL	DEUDA A SEPT. 2019	ACTA/INSPECTOR/ SITUACION ACTUAL	ULTIMA ACTIVIDAD INFORMADA POR EL SII	ANTIGÜEDAD DE LA DEUDA	DESCARGAR DEUDA DESDE
1	2-2841		COMERCIAL SAPEL LIMITADA	PARCELA 24 SAN JORGE 24	1.207.212	2.172.576	acta 2-2841/gsam m/romero 03/09/2019, local no existe	FACTURAS 2008	ene-15	TOTAL



2	2-2840	EXPORTADOR A SAPEL LTDA	CAMINO EL CERRILLO PARCELA S/N SAN JOSE 24	6.202.787	12.730.249	acta 2-2840/gsam m/romero 03/09/2019, local no existe	CONTABILIDAD HOJAS SUELTAS 2015	ene-15	TOTAL
3	2-1501	PETTORINO GONZÁLEZ WALDO ALFREDO	AVENIDA ESTADIO 057	1.259.186	2.045.889	acta 2-1501/gsam m/romero 06/09/2019, local no existe	FACTURA SY BOLETAS 2011	jul-15	TOTAL
4	2-2983	REALE BUSTAMANT E PATRICIO NICOLÁS	J.M.BALMACE DA 63 LOCAL 3	2.564.539	3.528.673	acta 2-2983/gsam m/romero 03/09/2019, local no existe	FACTURA SY BOLETAS 2019	ene-15	TOTAL
5	2-2530	SOC. DE PREST. MEDICAS JORQUERA Y CIA. LTDA.	ARTURO PRAT 168 LOCAL A	851.973	1.196.549	acta 2-2475/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA S 2016	jul-16	TOTAL
6	2-2587	MUÑOZ FUENTES LUCIA DEL CARMEN	CAMPUSANO 3940 SITIO 21	602.064	845.846	acta 2-2530/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	SIN INICIACIÓN DE ACTIVIDADES DESDE EL 2015	ene-16	TOTAL
7	2-2644	MENESES AMPUERO RUBÉN ANGEL	AV CHILE CASA 990 VALDIVIA DE PAINE	777.586	971.950	acta 2-2644/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA SY BOLETAS 2019	jul-17	TOTAL
8	2-2649	BASTÍAS PAREDES JOSÉ RAIMUNDO	CLEMENTE DIAZ 308	464.049	603.474	acta 2-2649/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA S 2017	ene-17	TOTAL
9	2-2662	BUSTAMANT E HERRERA MARCELO HUMBERTO	J.M.BALMACE DA 504 LOCAL 4	602.064	845.846	acta 2-2662/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	BOLETAS 2016	ene-16	TOTAL
10	2-2701	CARU ALBORNOZ CRISTIAN H	CAM.PAINE LONQUEN 21 VILUCO	732.597	1.110.961	acta 2-2701/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	BOLETAS 2014	ene-15	TOTAL
11	2-2929	BARRA HERMOSILLA JAIME ENRIQUE Y OTRO	BENJAMIN MATTE 090 BUIN	668.620	976.762	acta 2-2929/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA 2017	jul-15	Desde el 2017
12	2-2951	FEDRIZZI YÁÑEZ ANDRES	FEDERICO ERRAZURIZ 152	795.623	1.253.036	acta 2-2951/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA 2013	jul-14	TOTAL
13	2-3036	OLIARTE BARRERA ELIZABETH	CARLOS CONDELL 394	602.064	845.846	acta 2-3036/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	Boletas 2016	ene-16	TOTAL
14	2-3098	PILAR ANTONIA MOYA ULLOA CAPACITACIONES EIRL.	MANUEL BULNES 38	602.064	845.846	acta 2-3098/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA 2015	ene-16	TOTAL
15	2-1395	MUÑOZ YÁÑEZ ANGÉLICA INÉS	SANTA MARIA 268 BUIN	207.977	234.926	acta 2-1395/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA 2015	ene-19	TOTAL
16	2-1663	ACEVEDO BARRAZA CARLOS JOSE	CAM.PADRE HURTADO 08	533.712	721.376	acta 2-1663/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	BOLETA 2016	jul-16	TOTAL
17	2-2544	LOBOS OLGUÍN MARCO ANTONIO	MANUEL RODRIGUEZ 102	604.375	859.757	acta 2-2544/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	BOLETA 2017	jul-16	TOTAL
18	2-2853	ACUÑA BUSTOS VÍCTOR MOISÉS DEL CARMEN	ANIBAL PINTO 390 BUIN	529.689	740.704	acta 2-2853/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA 2019	ene-16	TOTAL
19	2-2876	CAMPOS SILVA DIANA	SANTA MARIA 201 LOCAL 108	423.282	568.924	acta 2-2876/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	BOLETAS 2013	jul-16	TOTAL
20	2-1109	MANZO ROMAN HECTOR VICENTE	MANUEL MONTT 0290	699.070	861.158	acta 2-1109/gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	BOLETAS 2009	ene-18	TOTAL



21	2-2417		RIVERA ASTORGA KARINA IVONNE	J.M.BALMACE DA 670	477.493	670.299	acta 2-2417/Gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	BOLETAS 2013	ene-16	TOTAL
22	7-23		INVERSIONES INMOBILIARI A Y SERVICIOS	BRASIL 742	140.617.259	208.513.536	acta 7-23/Gsam mromero, 06/09/2019 local no existe	FACTURA 2018	ago-11	TOTAL
23	1-13		GÁRATE PALMA RIGOBERTO FRANCKLIN	AVDA. PTE. ALLENDE S/N	1.574.395	2.949.301	Informe deudas patentes 2019/ Mromero, Patente no existe.	FACTURA 2008	ene-14	TOTAL
24	1-25		PEÑA RIVAS OBDULIO FLAVIO	AVDA.MANUE L PLAZA M/31 S/3	1.081.608	1.666.995	Acta 1-25/Gsam Mromero Patente no existe	FACTURA 2018	jul-15	desde el 2018
25	1-42		ARAVENA Y CIA.LTDA.	FELIPE DE NERY 204	2.198.312	4.660.118	Acta 1-42/Gsam Mromero Patente no existe	SIN ACTIVIDA D DESDE EL 2003	ene-07	TOTAL
26	1-64		SERVICIOS AGRICOLAS LEPAS LTDA	CAM.CERRILL OS PC.25 LINDEROS	982.693	1.490.559	Acta 1-64/Gsam Mromero Patente no existe	CONTABI LIDAD HOJAS SUELTAS 2015	ene-15	TOTAL
27	1-67		FRUTAUCO S.A.	AVDA. ESTADIO 285	4.752.949	9.201.359	Acta 1-67/Gsam Mromero Patente no existe	FACTURA SC 2012	ene-12	TOTAL
28	2-2887		LUNA CONTRERAS LUIS ORLANDO	J.M.BALMACE DA 124 LOCAL 3	159.141	181.012	Acta 2-2887//Gsam Mromero Patente no existe	SIN ACTIVIDA D DESDE EL 2016	jul-18	TOTAL
29	2-1585		TAPIA MANUEL MARIA	FCO.J.KRUGGE R 3869 EX 5	107.985	117.328	Acta 4051 solicitud de anulación	FACTURA S 2019	ene-19	TOTAL
30	2-1953		BRAVO VALDES FRANCISCO JAVIER	PJE.MATILDE 0603	105.627	114.678	acta 4052 solicitud de anulación de Patentes	LIBRO COMPRAS 2010	ene-19	TOTAL
31	2-12		FLORES NILO LUIS ERWIN	MAIPU 82	53.187	54.947	Acta 2-12/Gsam Mromero Patente no existe	FACTURA S 2019	feb-19	TOTAL
32	2-2263		SALINAS GUERRERO ANGELICA V	FEDERICO ERRAZURIZ 294 LOCAL 5	207.824	247.698	Acta 2-2263/Gsam Mromero Patente no existe	BOLETAS 2013	ene-18	TOTAL
33	2-2372		ROJAS CARTES ANA	J.M.BALMACE DA 50 BUIN	53.187	54.947	Acta 2-2372//Gsam Mromero Patente no existe	BOLETAS 2017	jul-19	TOTAL
34	2-2592		SALDIAS PEÑA CECILIA DE LAS MERCEDES	MANUEL MONTT 459	127.921	141.229	Acta 2-2592//Gsam Mromero Patente no existe	BOLETAS 2017	jul-18	TOTAL
35	2-2671		CONTRERAS MIRANDA JAIME HUMBERTO	J.M.BALMACE DA 57	105.627	114.678	Acta 2-2671//Gsam Mromero Patente no existe	LIBRO 2017	ene-19	TOTAL
36	2-1745		ARIDOS BUIN LIMITADA	PUENTE MAIPO RIVERA SUR ORIENTE	1.286.777	1.956.718	Acta 21745/Gsam Mromero, patente no existe	facturas 2008	ene-15	TOTAL
					174.822.518	266.095.750				

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



GERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE

MLAL. CMG. VZS. mss.

DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.F.
- Archivo SECMU

C:\Disco D\Mis Documentos\Marina\PATENTE COMERCIAL\Anulacion Patente Comercial\Anulación Patentes con Deuda_Memo 1164.doc