

SESION REMOTA ORDINARIA N° 215 CONCEJO MUNICIPAL
PLATAFORMA CISCO WEBEX MEETINGS

En Buin, a fecha 14 de Septiembre de 2020, siendo las 16:02 horas, en el nombre de Dios, la Patria y la Comuna de Buin, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°215 del Concejo Municipal, presidida por don **MIGUEL ARAYA LOBOS** Alcalde de la comuna de Buin, actúa como Ministro de Fe Gerónimo Martini Gormaz, Secretario Municipal.

[En tabla](#)

I.- Aprobación y Observaciones a Actas: Acta Sesión N° 213 del 07 de Septiembre de 2020.

II.- Cuenta Alcalde: 1.- Informe de Personal del Artículo N° 8 de la Ley 18.695 según Memo N°147 del Encargado de Recursos Humanos (s). 2.- Propuesta de espacios públicos para propaganda electoral con ocasión de elecciones de Gobernadores Regionales; Alcaldes; Concejales y eventualmente Convencionales Constituyente.

III.- Tabla Ordinaria: 1. Acuerdo para aprobar otorgar Patente de Alcohol Limitada Clasificación H “Minimercado” a nombre de Emporio El Asador Ltda. RUT:

3 la cual funcionará en calle José Joaquín Pérez N°115 Local 1, sector centro de Buin.

IV.- Hora de Incidentes:

Alcalde Miguel Araya: Buenas tardes, en nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin, damos inicio a la Sesión Ordinaria N° 215 del Conejo Municipal de Buin, a efectuarse hoy día lunes 14 de septiembre siendo las 16: 02 horas, de manera remota a través de la plataforma Cisco Webex.

En Tabla, en el Punto N°1 tenemos Aprobación y Observación a Actas, se les da la palabra a los señores concejales para que pronuncien sobre el Acta de la Sesión N° 213 del 07 de septiembre del 2020, se da la palabra a los señores concejales, ¿no hay observaciones? Entonces tomamos votación

Concejal Henríquez: alcalde en la página número tres, el colega Álvarez mencionó sobre los fondos que estaban destinados para la reparación de las acequias, era ciento ochenta y nueve y le pusieron ochenta y nueve, para que se hagan las respectivas correcciones porque después se puede prestar para, para el proyecto.

Alcalde Miguel Araya: para el proyecto ciento ochenta y nueve millones de pesos.

Concejal Henríquez: claro, eran para la postulación del fondo DFLR.

Alcalde Miguel Araya: ya, se toma la observación del concejal Hernán Henríquez Parrao, gracias don Hernán, tomamos votación entonces.

Concejal Silva: APRUEBO

Concejal Henríquez: APRUEBO con la indicación formulada

Concejal Ávila: APRUEBO con la observación del colega

Concejal Álvarez: **APRUEBO** señor alcalde con la observación del concejal Hernán Henríquez Parrao

Concejal Sánchez: **APRUEBO** alcalde con la observación de mi colega

Concejal Salinas: **APRUEBO** alcalde

Se da por aprobada el Acta de la Sesión N° 213 con fecha 07 de septiembre de 2020.

Alcalde Miguel Araya: en Cuenta Alcalde se les hace entrega del Informe de Personal del Artículo N° 8 de la Ley 18.695 según Memo N°147 del Encargado de Recursos Humanos (s) y en el Punto N°2 se hace entrega de la Propuesta de espacios públicos para propaganda electoral con ocasión de elecciones de Gobernadores Regionales; Alcaldes; Concejales y eventualmente Convencionales Constituyente, si el concejo tiene a bien esto tiene que ser votado en un concejo extraordinario. Esta es una propuesta que en el fondo se tomó por parte del Concejo Municipal, al 1 terminar el Concejo podemos citar, auto convocarnos a un Concejo Extraordinario y tomamos la votación para dejar el tema resuelto y no citarlos en un día posterior a un Concejo Extraordinario por el tema que ustedes ya tiene considerado. ¿Si está la disposición de todo el concejo? le decimos a don Gerónimo

Concejal Silva: no hay problema.

Alcalde Miguel Araya: dice que aprueba, don Hernán ahora si

Concejal Henríquez: **APRUEBO** la indicación formulada.

Concejal Ávila: Se **APRUEBA** la indicación dada

Concejal Álvarez: **APRUEBO** de acuerdo señor alcalde

Concejal Sánchez: **APRUEBO** de acuerdo alcalde, no hay problema

Concejal Salinas: alcalde ¿estos son los mismos términos de los procesos anteriores votados verdad?

Alcalde Miguel Araya: si, es la propuesta que enviamos nosotros como Concejo Municipal.

Concejal Salinas: perfecto, si es así en esos términos no tengo problema alcalde.

Alcalde Miguel Araya: gracias concejal, entonces don Gerónimo una terminando el concejo auto convocamos al Conejo Extraordinario. En otra propuesta yo me reuní con los botilleros a través de la Ley del Lobby el día viernes. una vez después de haber enviado la citación al concejo y necesito el acuerdo también para ver si podemos hacer la modificación a la Ordenanza Municipal que fija un horario de funcionamiento Transitorio de funcionamiento de los establecimientos de expendio de bebidas alcohólicas clasificados en botillerías, ¿si está la disposición del concejo lo podemos poner en Punto sobre Tabla, les parece?

Concejal Henríquez: totalmente de acuerdo alcalde.

Alcalde Miguel Araya: gracias don Hernán ¿don Patricio?

Concejal Silva: sí, estoy de **ACUERDO** que se ponga en tabla.

Concejal Ávila: si alcalde, es necesario que se ponga en tabla

Concejal Álvarez: APRUEBO para que se ponga en tabla la modificación a la ordenanza señor alcalde.

Concejal Sánchez: si alcalde estoy de ACUERDO que se ponga en tabla.

Concejal Salinas: Alcalde estoy de ACUERDO que se ponga sobre punto en tabla.

Alcalde Miguel Araya: gracias concejal, entonces va a ir como punto sobre tabla la modificación de la ordenanza municipal que fija el horario de funcionamiento de las botillerías.

III TABLA ORDINARIA: Acuerdo para aprobar otorgar Patente de Alcohol Limitada Clasificación H "Minimercado" a nombre de Emporio El Asador Ltda. RUT:

la cual funcionará en calle José Joaquín Pérez N°115 Local 1, sector centro de Buin, entiendo que todos tiene los antecedentes, por lo tanto sometemos a votación:

Concejal Silva: APRUEBO

Concejal Ávila: APRUEBO

Concejal Álvarez: señor alcalde con los informes entregados donde se establece que da cumplimiento a la Ley 18.695 y a la ley de Rentas Municipales y además que cuenta con la autorización de la junta de vecinos y el informe satisfactorio de la Dirección de Jurídica APRUEBO señor alcalde

Concejal Henríquez: APRUEBO señor alcalde

Concejal Sánchez: APRUEBO señor alcalde

Concejal Salinas: alcalde con la información proporcionada y especialmente la proporcionada por Carabineros yo APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Se da por aprobado el Acuerdo para otorgar Patente de Alcohol Limitada Clasificación H "Minimercado" a nombre de Emporio El Asador Ltda.

RUT: la cual funcionará en calle José Joaquín Pérez N°115 Local 1, sector centro de Buin.

Alcalde Miguel Araya: Pasamos al punto sobre Tabla de acuerdo a unanimidad del concejo, lo cual le pido al Director de Jurídica que presente el Punto sobre Tabla.

Pablo Gutiérrez: buenas tardes Alcalde y Concejales, el presente punto guarda relación con la propuesta de modificación de la Ordenanza Municipal que fija el horario de funcionamiento transitorio de los establecimientos de expendio de bebidas alcohólicas clasificados en la letra A, más conocidos como las botillerías, esta fue una medida que fue aprobada por parte de la Municipalidad de Buin, a través del Decreto 1.236 del 02 de junio del año 2020 en el sentido que en esa oportunidad se estableció la posibilidad que las botillerías expidieran los elementos que ahí se venden a la población, en el horario que rige desde las 10: 00 hasta las 18:00 horas ambas inclusive de cada día de la semana, cabe hacer notar que este horario entra a regir a contar de la fecha de la publicación de la ordenanza y se mantiene vigente durante todo el Estado de Excepción General de Catástrofe incluyendo su eventual prorroga en

cuando así el alcalde con el acuerdo del Concejo Municipal así lo establezca, precisar que el Ministerio del Interior y Seguridad Pública a través del Decreto Supremo N°400 del año 2020 dispuso la prórroga del estado de Excepción Constitucional por el término de 90 días a contar del vencimiento establecido en el Decreto 269 del año 2020, lo que respecta a la modificación propiamente tal se consulta establecer un horario a contar de este funcionamiento de estas botillerías a contar de las 10:00 de la mañana hasta las 20:00 horas ambas fechas inclusive de cada día de la semana, en lo que respecta a los fundamentos para la adopción de esta medida la administración fundamenta esta propuesta en lo siguiente, en primer lugar que a siete meses de iniciada la crisis sanitaria provocada por el Covid-19 se ha constatado un descenso importante en la cifra de contagio respecto del mes de junio en que se verificó la mayor cantidad de casos activos confirmados por la enfermedad, en segundo lugar, que una de las medidas sanitarias establecida por el Ministerio de Salud consiste que las personas respeten el distanciamiento social, por lo cual resulta aconsejable contar con una mayor oferta de establecimientos de comercio y en tercer lugar, bajo el actual escenario de la pandemia no rige prohibición alguna sobre el funcionamiento de las botillerías más allá de lo que representa la medida del toque de queda, las cuales proveen a la comunidad y me refiero a las botillerías, de otros productos que no necesariamente corresponden a bebidas alcohólicas y colaboran activamente con la subsistencia de la población, lo anterior esta ratificado por un Oficio emitido por la jefatura de la Defensa Nacional de la Región Metropolitana y del Ministerio del Interior y Seguridad Pública entidades que aclararon este punto, en razón de lo anterior se propone establecer un horario de funcionamiento, repito desde las 10:00 de la mañana hasta las 20:00 horas ambas horas inclusive y señalar que todo lo no modificado por medio de esta medida rige en todas sus partes, el Decreto Alcaldicio 1.236 del 02 de junio del año 2020, gracias alcalde.

Juan Astudillo: es fundamental creo yo para el proceso administrativo que se deje establecido en el acuerdo la entrada en vigencia de la modificación de la ordenanza, toda vez que se señala por la parte jurídica, es solamente en cuanto al horario, la vez anterior la vigencia comenzó una vez que se encuentra publicada en la web de la municipalidad o que esta haya sido publicada, para que el sentido, me imagino, esta modificación es por estos días previos del 18, para que se considere eso Pablo y ver si es que lo podemos sacarlo de aquí a mañana para que se pueda dejar establecido que comenzaría a partir de mañana y lo otro, entiendo que se mantendría una vez finalizadas las Fiestas Patrias pronunciarse ¿si esta medida se mantiene en ese horario o se vuelve al horario primitivo? Eso comentarles concejales.

Alcalde Miguel Araya: bueno, la solicitud es mantener el horario de 10:00 a 20:00 horas por el cambio de horario más que nada ¿ya? No es solamente por los días de Fiestas Patrias, es lo que me solicitaron por la Ley del Lobby ¿estamos claros señores concejales cierto? entonces se modificaría de 10:00 de la mañana a 20:00 horas de

aquí en adelante, una vez promulgado del decreto que sería a partir de mañana si es que es aprobado por el Concejo Municipal.

Alcalde Miguel Araya: tomamos votación:

Concejal Silva: Si, solamente la sugerencia como dice el administrador y el Jurídico, el acuerdo sea de forma inmediata y comiencen a funcionar, esta semana igual va a ser corta alcalde, en el sentido de que hay feriados y administrativamente los que atendemos público miércoles o jueves se va a trabajar hasta el mediodía, ojala esto sea en forma inmediata y poder establecer el horario de ampliación a las 20:00 horas, yo estoy de acuerdo y **APRUEBO**.

Concejal Henríquez: si, alcalde yo estoy totalmente de **ACUERDO** que se aumente el horario desde las 10:00 hasta las 20:00 horas y que ojalá en lo posible inmediatamente se les comunique a ellos a más tardar el día de mañana, para que aprovechen estos días que son vísperas del 18 de septiembre, así que se haga la comunicación a la brevedad posible, muchas gracias.

Concejal Ávila: **APRUEBO** alcalde

Concejal Álvarez: si señor alcalde, creo que estamos haciendo justicia con los botilleros, quienes durante meses han tenido considerables bajas en sus ventas pudiendo haber ejercido su justo derecho a trabajar libremente, costo esta situación pero hoy día volvemos todos a la normalidad, así que **APRUEBO** señor alcalde.

Concejal Sánchez: **APRUEBO** señor alcalde

Concejal Salinas: alcalde entiendo que esto es una necesidad para muchos botilleros que han manifestado su inquietud, su preocupación y en ese sentido la garantía de que se va a realizar por el tema de Fiestas Patrias con el nivel de seguridad donde están estas botillerías es que yo **APRUEBO**.

Alcalde Miguel Araya: yo también **APRUEBO**. Se da por aprobada la extensión horaria de 10:00 a 20.00 horas a contar desde el minuto que se decrete y que debería ser mañana, vamos a pedirle a don Gerónimo que haga todo el esfuerzo para que mañana a las 11:00 de la mañana este publicado puedan partir el día de mañana y se agradece de verdad la disposición al Concejo Municipal de haber puesto este punto sobre Tabla, no es que no, simplemente la ley del Lobby fue después de la hora de la citación, pero agradezco la disposición de todos y sabemos el momento excepcional que se estamos viviendo por la pandemia. Me pidió la palabra don Patricio Silva, después me la pidió don Claudio Salinas y después don Marcelo Álvarez y después don Hernán Henríquez.

Concejal Silva: gracias, el otro día solicité si podían ver el tema de la limpieza de calle Errazuriz, la semana pasada al parecer lo solicite, una por el tránsito de las personas y al parecer se hicieron unos trabajos, a la fecha no se ha hecho la limpieza y lo otro ¿si

es posible cortar el pasto? está muy largo el pasto en el sector de Los Nogales con Calle El Magnolio en la sexta etapa del Nuevo Buin, la calle Los Coloseros de la Sexta Etapa y lo otro en el Villa El Madrigal ¿si es que pueden cortar el pasto, limpiar ese lugar? Y lo otro si es que se puede hacer un llamado. No sé cómo se puede interpretar de la mejor forma. Tengo muchos reclamos de insumos que se están botando en la vía pública y que son guantes, mascarillas y que están siendo botadas en la vía pública, eso es sumamente delicado y hacer un llamado a la conciencia de las personas, que no son los espacios públicos donde dejar estas cosas, los guantes, las mascarillas es súper delicado y quiero solicitar ¿si es que es posible cortar el pasto en estas áreas verdes y poder cuidarlas, repito es en Los Nogales con Los Magnolios de la Villa Campanario de Maipo, la Sexta Etapa de El Nuevo Buin y la Villa Madrigal por favor hacer una limpieza en el lugar y reiterar la solicitud de la calle Errazuriz ¿si es que se puede hacer? Lamentablemente el Director de Aseo y Ornato no viene, no asiste y podríamos haberle hecho las consultas, pero la idea es que se pueda asear estos lugares, ahora parecieron puestos unos carteles por el tema del Covid y también creo que es importante poner los cuidados y la limpieza y no votar las mascarillas y los guantes en la vía pública, porque es súper delicado lo que está pasando sobre todo cuando se votan estas cosas que son de uso personal, eso sería cono primer punto.

Alcalde Miguel Araya: gracias Concejal, vamos a derivar su solicitud.

Concejal Álvarez: Concejal Patricio Silva, alcalde ¿podría intervenir en el punto del concejal Patricio Silva si el me autoriza?

Concejal Silva: no hay problema.

Concejal Álvarez: Concejal Patricio Silva me parece muy buena su acotación y quería aprovechar que pudiésemos hacer una modificación a la ordenanza de uso de mascarilla y establecer también sanciones a la gente que bota las mascarillas, los guantes y cualquier utensilio que sea de protección a la vía pública, porque se entiende de que si una persona esa contagiada y deja eso en la calle estaría propagando el virus y podríamos aprovechar la propuesta del Concejal Silva y mejorar la ordenanza que aprobamos hace un par de meses señor alcalde y concejales, muchas gracias.

Alcalde Miguel Araya: me sumo también a la propuesta y también le agregaría yo que el que no mantenga el distanciamiento social de un metro por lo menos también lo sancionaría, porque de verdad es impresentable que en la fila la gente no entiende que hay que tener un distanciamiento social, así que lo vamos a trabajar y les vamos a enviar la propuesta ¿les parece? Ya, tiene la palabra don Claudio Salinas.

Concejal Salinas: quería comentar dos temas, lo primero dice relación con la Villa Las Acacias, ingresaron una carta la Junta de vecinos por la viabilidad de un proyecto de que se extendiera la calle.... ¿no sé si es que cual es? ¿que pasa con respecto a ese proyecto?

Alcalde Miguel Araya: ¿el proyecto de las Acacias Claudio?

Concejal Salinas: si, en Las Acacias ¿no sé si los colegas también los vecinos están en contra de esta medida ...

Alcalde Miguel Araya: eso ya fue descartado Concejal, fuimos a hablar con los dirigentes, vimos que no había buena recepción de parte de la comunidad y ya se descartó para dar tranquilidad a los vecinos, no se va a ampliar la T para allá como teníamos pensado.

Concejal Salinas: perfecto, bueno el otro punto alcalde es que quiero felicitar a la administración en general, por lo la recuperación de los espacios públicos del área verdes, y porque se está avanzando mucho en la construcción de este parque, aunque me dicen que de la semana pasada no se ha ido a trabajar, quizá está programado para estos días quizá y también alcalde con respecto a que se estableció un punto ahí de seguridad mayor tanto en una coordinación de Carabineros y los vecinos y también Buin Vecino de tal forma que hemos impedido que delincuentes intenten contra restar la obra que se está llevando adelante ahí en el sector del Nuevo Buin, así que yo alcalde ese es el sentido, no hay que tenerle miedo a la delincuencia, hay que ir de frente con ellos, ir avanzando en recuperar los espacios públicos para los vecinos y no dejarse intimidar frente a la amenaza de un grupo pequeño que en definitiva no tiene ninguna prevalencia, eso alcalde y ¿no sé si es que además alcanzo en estos momentos mandar el saludo de Fiestas Patrias?

Alcalde Miguel Araya: si

Concejal Salinas: porque entiendo que no vamos a tener Concejo a posterior y antes de estas Fiestas Patrias, entonces mandarles un tremendo saludo a todos nuestros vecinos de nuestra comuna por estas Fiestas Patrias, van a ser unas fiestas diferentes, naturalmente que hoy día vamos a tener que estar en nuestras casas y quiero mandarle un tremendo saludo a todos nuestros vecinos, que también nos comportemos, sabemos que en Buin estamos en cuarentena durante estas Fiestas Patrias por tanto no podemos salir pero va a ser un momento distinto y solamente estar en nuestras casas, un tremendo saludo a nuestros vecinos, mucha fuerza.

Alcalde Miguel Araya: se corta el audio concejal, gracias Claudio, le damos la palabra al Concejal Marcelo Álvarez.

Concejal Álvarez: gracias alcalde, mi punto de tabla también era sobre el tema de lo que está ocurriendo en Villa Las Acacias, bueno entiendo por lo que acaba de comentar que el proyecto de extensión de la feria libre o la feria persa mejor dicho, ya sería inviable, solamente agradecer la decisión que acaba de tomar y dejarle claro a los vecinos que era una decisión absolutamente que le competía al alcalde, ya que es él, el que administra el B.N.U.P donde se instalan las ferias, si dejarle claro señor alcalde de que nos gustaría que trabajáramos en un proyecto de apoyo a los vecinos, ellos llevan muchos años, no quiero decir soportando, porque también entiendo que hay una necesidad grande de las personas de trabajar en la feria, yo también trabajé en las ferias libres con mi familia, la familia Luengo es fundadora de la feria libre y yo

soy parte de esa familia, somos orgullosos de ser feriante, pero también entendemos que las feria traen también un montón de problemáticas para los vecinos que tienen que soportar y creo que hoy día sería propicio establecer algún proyecto real de apoyo a los vecinos de Las Acacias, vecinos de la Villa Rubén Lamich, Villa Arturo Prat, Las Turbinas que tienen que estar los jueves, sábados, los domingos viviendo muchos temas con las ferias libres que quizá no se puedan conversar acá en el Concejo, también sabemos que el algún momento se hizo una mitigación una pequeña, ¿no sé si decirlo? Digamos una mejora, hoy día todo esos faroles están apagados que fueron con energía solar en su momento, que se trata de potenciar el tema ecológico , pero creo que hoy día la mejor alternativa se mejore , sería la energía led y ese sería un tema muy bueno de mitigación, de ayuda real a los vecinos del sector de Las Malvas en ese caso son quienes ingresaron un documento con 115 firmas de la villas que rechazan este proyecto, decirles que estamos trabajando en mejorar por ultimo esa luminarias que están instaladas ahí y que costaron un montón de millones de pesos y que tengo entendido que hay un proyecto "Quiero mi Barrio" ¿si no me equivoco? por favor los concejales que están acá que si no es así me corrijan por favor, además los vecinos me comunican que se hizo una limpieza en el canal donde se dejaron estos lodos ahí fraguando, entiendo que no se pueden retirar de manera inmediata, porque tienen de decantar un poco el agua, sino dejamos toda la comuna llena de barro, pero entiendo que pasó todo ese tiempo y sería bueno que nos pusiéramos en acción para sacar ese lodo que quedó de la limpieza del canal frente a las Malvas, porque hay algunos vecinos, algunas personas que están acumulando basura en el sector señor alcalde, y bueno contento porque los vecinos adultos mayores de las Malvas y de la Villa Las Acacias van a poder dormir tranquilos hoy día ya que no van a tener el tema de la feria libre por todo el brazo de Miguel Castro hasta Manuel Montt ¿no sé si quiere agregar algo alcalde?

Alcalde Miguel Araya: Efectivamente nosotros cuando vimos que no había la disposición de la comunidad a través de su directiva, tomamos la determinación de no instalar feria ahí, por lo tanto ese tema para nosotros está cerrado, lo otro, el tema de los canalistas, recordar que los canalistas son los que tienen que hacer la recolección del barro, de lodo y nosotros como Municipalidad nos corresponde la basura, nosotros ya le informamos a los canalistas para que hagan el retiro del lodo y obviamente nosotros una vez que ellos retiren eso vamos a dejar en condiciones, limpio como corresponde, a la basura que nos corresponde a nosotros como municipalidad sacar, obviamente tienen que entender que por la pandemia están todos los trabajos más lentos, no estamos en tiempos normales, pero si lo tenemos considerado desde que la semana pasada el concejal Silva y otros concejales también lo habían tocado acá, así que lo tenemos presente y ya le informamos a los canalistas que es su responsabilidad y nosotros vamos a cumplir con nuestra parte que es la basura, también me sumo, porque hoy día estuve en la plaza allá donde la señora Bonilla ¿Cómo se llama la

dirigente? En la plaza que esta al final de la feria y de verdad que hay mucha mascarilla en el alambre de púas que puso la vecina ahí para resguardar el espacio público, una cantidad de mascarillas impresionante que están botadas en todo el sector de la feria, por lo tanto vamos a trabajar rápidamente en esta ordenanza, distanciamiento social, mas mascarillas que la gente bota, no tan solo en uso, así que eso ¿ya? Vamos a llamar al gerente de Canales Unidos para apresurar la limpieza, a ver si la tenemos antes del fin de semana, también aprovecho ahora que están hablando de las ferias, informarle al concejo que el día viernes 18 no va a haber feria ¿ya? Por el feriado irrenunciable, porque también nuestros recolectores de la basura necesitan su día de descanso, entonces la feria va a funcionar el día 17 de septiembre que es día jueves, los que se van a instalar algunos el día 19 y que son algunas ferias, el día 20 va a haber feria normal ¿ya? Algunos no van a trabajar, otros sí, pero el 18 por ser feriado irrenunciable no hay empresa de recolección de basura, igual que ese día tampoco tenemos, no funcionan las panaderías, recordar que tenemos que pensar en el descanso de los trabajadores recolectores de basura ¿ya? Ahí para que aprovechen de tener conocimiento de los días de feria ¿ya? Entonces funcionarían jueves 17 las ferias, 18 no hay ferias, 19 algunos van a trabajar y el 20 también van a trabajar algunas, el 19 no, de ahí a ver si les puedo enviar a través de administración, Juan cuando ya tengan claro, porque hoy día confirma las ferias que iban a trabajar, porque algunas si, les vamos a enviar la información concejal ¿ya?

Juan Astudillo: alcalde en la mañana me comentó el tema y hubo una reunión con los dirigentes de las ferias, para llegar a un consenso referente a este funcionamiento y eso quedó por escrito los compromisos adoptados por cada uno de ellos, voy a pedir que se envíe una copia a cada concejal.

Alcalde Miguel Araya: si, yo estuve en reunión con los feriantes en la mañana y nos pusimos de acuerdo.

Concejal Álvarez: sobre el mismo tema de feria libre, en el mismo punto quería comunicarle a usted señor alcalde, que hace un par de meses estuvimos en terreno con los dirigentes del sector de la Villa Tierras del Maipo viendo el tema de una plazuela que está totalmente abandonada y que la única mitigación que se ha hecho fue colocar un paradero donde ni siquiera hay locomoción colectiva y está siendo mal usado, no tiene iluminación y me han comentado que hoy día por ejemplo por el tema de la feria libre que se coloca ahí en García están ocupando esta plazuela como estacionamiento, sacamos un carro que había ahí donde se vendía completos hasta bien tarde, justamente porque los vecinos estaban reclamando, pero al sacar el carro hoy día se convirtió en estacionamiento, incluso había un camión de la empresa de aseo estacionado, yo tengo las fotografías y se las voy a enviar, encima del área verde que están rescatando los vecinos, se entiende que cuando uno llega ahí y ve el área vacía, no se ve como plazuela de verdad y es por ello que muchas veces estacionan encima, no se justifica el tema, si por favor le pido que aceleremos el tema SECPLA,

Dirección de DIMAAO saben de lo que yo estoy hablando, había un compromiso asumido hace un par de meses, entiendo que por la pandemia este compromiso no se haya podido llevar adelante, pero espero que antes de que termine usted su gestión podríamos sacar adelante esta plazoleta y con la iluminación que se ofreció con el área verde que se iba a recatar y que hasta el día de hoy los vecinos ven que se está dando mal uso a este espacio, los vecinos hoy día también están haciendo su pega, están plantando arbolitos, yo les comenté que quizá lo íbamos a tener que sacar en algún momento, si se hacía una intervención mayor en el lugar, pero ellos me dicen que los van a colocar para que la gente sepa que eso es una plazuela y no es un estacionamiento para feria libre, eso señor alcalde, sobre el tema de feria libres queda el último punto ¿no sé si quiere comentar algo señor alcalde o tiene algún antecedente sobre la plazuela que estoy comentando de García con Luis Rodríguez Tobar

Alcalde Miguel Araya: yo lo tengo claro, pero nosotros estamos viendo, porque viene el "Quiero Mi Barrio" en ese sector, por lo tanto sabemos que ahí hay varias partes que están en muy malas condiciones, sobre todo al otro lado que están las tomas, hay una franja que se tomaron los vecinos como patio de casa y no corresponde y vamos a tener que intervenir con el "Quiero Mi Barrio", así que pronto va a partir el "Quiero Mi Barrio" y vamos a poder hacer una intervención muy grande sobre todo en ese sector de Maipo que de verdad hay harta necesidad, hay hartas falencias y harta necesidad, pero también hay un descuido de parte de los vecinos que no cuidan nada, ensucian y amontonan basura y de todo, eso, pero vamos a trabajar con el Quiero mi Barrio.

Concejal Álvarez: OK señor Alcalde, solamente recordarle que el compromiso era con fondos propios, no con fondos de algún proyecto externo, porque sabemos lo engorroso que es, va a pasar el tiempo y no se va a poder intervenir, estamos hablando de que apoyemos de inmediato junto a todo el concejo la iniciativa de poder rescatar el tema del Nuevo Buin y la intervención a esta plazuela, quizá con un tercio de lo que nosotros apoyamos en ese tema, lo podríamos rescatar este espacio para los vecinos, yo sé que todos los concejales saben de lo que estoy hablando y todos van a estar de acuerdo en apoyar una subvención rápidamente o alguna Modificación Presupuestaria, digo para poder hacer rescate de este espacio que lleva años abandonado, eso señor alcalde en ese tema.

Mi segundo punto era señor alcalde, porque quería hablar sobre un tema que ocurrió el día jueves acá en el sector de la Población Gabriela Mistral, con el tema de unas garzas blancas que estaban en plena migración y los vecinos me llaman, estábamos en Concejo cuando me llamaron los vecinos, lamentablemente no podía pararme e irme del Concejo, porque eso no corresponde, una vez que terminó el Concejo me fui para allá, me percaté de que la empresa constructora, bueno hay don Guillermo nos va a aclarar si fue la constructora o fue la inmobiliaria que estaba cortando los árboles que estaban en el área de servidumbre de canales unidos, yo llegue allá y no podía parar la faena obviamente porque no es mi competencia, solamente solicité que me mostraran

los permisos que tenían a lo que ellos me comentaron que el alcalde les había dado permiso a través de unos correos electrónicos, luego les dije que me mostraran la documentación y me dijeron que no, que la jefa de la Corporación había dado el permiso, luego dijeron que no, que los canalistas les habían dado los permisos, pero nadie mostraba los permisos, luego me dijeron que los dirigentes del sector habían dado permiso, yo llamé al dirigente, yo tengo el teléfono y él me dice que le llegó un correo, pero que jamás dio permiso, y además al dirigente que se le consultó, era dirigente de tres etapas más allá, o sea estamos hablando de que le estaban preguntando, por ponerle un ejemplo a un dirigente de Buin centro por un tema que se va a hacer en Villaseca, para que todos tengan más o menos esa relación, mi consulta, el daño ya se hizo, los árboles se cortaron, habían más de mil Garzas que estaban migrando hacia ese lugar y que estaban prontas a volver al sur, porque ellas cumplen un ciclo natural, ellas ya no está acá lamentablemente ya que se cortó los árboles, los vecinos grabaron muchos videos y los subieron a las redes sociales donde se vio como las Garzas estaban completamente desorientadas, hay unas muertas en el lugar, porque les afecta mucho el tema de cuando se invade su espacio sabemos que son aves que no están en riesgo gracias a dios, una de las pocas aves que no están en riesgo de extinción, si están de cuidado, eso lo puede "Googlear", y nada pues señor alcalde solamente pedirle que por favor la gestión suya no se quede con el tema de el eslogan que estamos por la ecología, si no que somos actores de verdad, protagonistas en el tema de rescatar nuestros humedales, ya que estas aves llegan a estos sectores urbanos justamente porque hemos invadido sus espacios, donde ellos se reproducen, donde ellos se alimentan, en Buin habían muchos humedales, hoy día sobre estos humedales existen condominios, casas, incluso en el río Maipo había un humedal donde las aves estaban posando y hoy día si usted se va a dar una vuelta por allá fue incendiado, dicen que fue un incendio no provocado, yo tengo entendido que la mayoría de los incendios son provocados por el hombre y hoy día más encima están botando escombros en el lugar, hemos hecho las denuncias a la dirección de obras, hemos mandado las imágenes para que se fiscalice y de verdad señor alcalde creo que tenemos que tener un compromiso con la naturaleza, un compromiso con la ecología real y no solamente tener un eslogan, yo tengo todos los correos señor alcalde que se enviaron entre la inmobiliaria, la corporación, el dirigente y por ahí unos a usted, de verdad creo que no haber preguntado a personas que sean competentes, usted tiene una relación, hemos visto una relación estrecha con el dueño del Buin Zoo y a él podría haberle preguntado fácilmente ¿qué pensaba de haber cortado los árboles que estaba la migración del momento? también me gustaría saber señor alcalde, de ahí le voy a dar la palabra, disculpe, yo sé que usted da la palabra, pero para que me deje terminar, quiero saber realmente ¿quién tiene la tuición del área de servidumbre? Porque todos se tiraban la pelota, la inmobiliaria decía que era propiedad de ellos, los canalistas decían que habían dado permiso porque era un área privada de Ningüe, si

no me equivoco y a las finales nadie supo hacer nada, agradezco a la Dirección de Obras que previa llamada de muchos vecinos y de este Concejal reaccionaron, también a Buin Seguro, Carabineros que llegaron al lugar y pudieron parar el desastre ecológico que se realizó, que a las finales el daño y como lo dije anteriormente se produjo, las aves ya no están en nuestra comuna, entendemos que había un tema sanitario en el jardín infantil que está bajo estos árboles, solamente comentarle que yo vivo hace 45 años en la población Gabriela Mistral, cuando éramos niños solíamos ir a jugar a esos fundos y las Garzas estaban hace 45 años, el jardín debe llevar unos 10 años y ahí creo que hay un tema de la planificación urbana, que sabemos que hay animalitos, aves que viven en el lugar y tenemos que respetar estos espacios y no ser invasivos y si los invadimos, tomar las medidas de mitigación correspondientes, quizás si hubiesen puesto una lona o un plástico sobre los juegos no estarían sucios como las fotos que me enviaron, porque si yo no barro el patio de mi casa, no barro perdón o no tengo las medidas mínimas higiénicas en mi hogar obviamente que lo voy a tener lleno de mugre, pero las fotos que me enviaron no justifican la aberración que cometieron ciertas personas y de verdad es molesto y creo de verdad señor alcalde que esto no debe volver a ocurrir en nuestra comuna y le pido por favor que si tenemos un Municipio que tiene una certificación ambiental que hagamos las cosas bien y no hagamos las cosas mal, para terminar agradezco al director de obras que fue el único que actuó en ese momento y de verdad a los dirigentes y a los vecinos que apoyaron y que pude controlar de verdad, porque estaban muy enojados, porque era un espectáculo muy bonito y de verdad me da pena y ojo para terminar señor alcalde con la corta de los árboles no terminamos el problema de las garzas, le aseguro que el próximo año las Garzas se van a posar en otros árboles y ojalá que sea la palmera de la Municipalidad, eso señor alcalde muchas gracias por darme la palabra y escuchar.

Alcalde Miguel Araya: bueno solo comentar que entiendo que me copiaron el correo, pero yo no respondo correos cuando no me corresponde, esa es una propiedad privada, por lo tanto no puedo autorizar, lo tengo muy claro, así es que no tengo mayor información, por lo tanto yo no puedo pronunciarme sobre la corta de árboles en la propiedad privada, cuando a mi incluso me piden los vecinos, para nosotros es muy complicado a veces no poder dar respuestas a los vecinos cuando se cortan árboles en la propiedad privada, porque no podemos y yo no había visto el correo de verdad, eso, no tengo nada más que responder, porque no puedo responder a hechos que son en propiedad privada, DOM me informó que estaban y habían parado la obra, entiendo que esta Nicolás Romo hay que podría o si va a comentar algo.

Nicolás Romo: Muchas gracias, si tal como dice y para aclarar ciertos puntos, si efectivamente esto es una propiedad privada, nosotros coordinamos en conjunto con la inmobiliaria o constructora, pero para aclarar esto es un tema que solicita la comunidad escolar, menos mal que no estamos en clases presenciales, pero si hay

unas trabajadoras de jardines infantiles que están trabajando hacen las capsulas en ese sector, la limpieza para aclarar se hace semanalmente producto de estas garzas, y ha sido lamentable hay un tema de salubridad hay derechos laborales de por medio, que no pueden estar trabajando de por medio las tías del jardín y los apoderados que llegan a retirar las herramientas para los estudios de los niños, entonces fue una solicitud que nosotros hicimos con la constructora, nos coordinamos como es un sector privado, es propiedad privada, no se requiere permiso, lamentamos lo sucedido, porque entendemos que hubo incluso agresión al operador que estaba cortando el árbol, entonces creemos que nada justifica la violencia, pero comentarles eso, hay un tema detrás de salud y seguridad, y les puedo al concejo entregar las fotos de cómo se encontraba el jardín infantil, el cual se limpiaba semanalmente, donde se entran destruyendo lo que eran el techo, las canaletas, los juegos, si habíamos puesto una protección, pero de todos modos sobrepasaba lo que era el excremento de las garzas y las plumas de esta, es una cantidad no menor, así que eso, informar al concejo de que fue una coordinación con un ente privado, la cual no necesito autorización de un tercero o de una autoridad pública y para aclarar al concejo que es un tema de salubridad de los trabajadores que se encuentra ahí y a futuro de los vecinos que se encuentren viviendo en el sector colindante, no se ha afectado al eco sistema, como dice el concejal las garzas ya van a volver, solamente se trasladaron de lugar, donde no sabemos, eso ya no es una cuestión de nosotros, nosotros tenemos que velar por las normas de salubridad de la gente, sobre todo de nuestros trabajadores, eso es cuanto puedo informar.

Alcalde: Gracias Nicolás.

Concejal Álvarez: Señor alcalde, la Contraloría en algunos dictámenes creo que salieron el año pasado si no me equivoco nos entregó mayores herramientas en los concejos comunales para poder fiscalizar a las corporaciones. Nicolás habla que hubo un tema entre privados, yo no sé si las corporaciones, no sé si me puede ayudar jurídica también tienen que tener por ley de lobby, estas reuniones me gustaría me pudieran entregar toda la información y le vuelvo a repetir, entendemos que hay un tema de salud pública en el lugar, pero también entendemos que si se hubiese esperado un par de semanas las garzas se hubiesen ido y no se hubiese afectado el normal traslado de ellas y hubiésemos podido mitigar en el lugar, de verdad a mí me llama la atención porque la persona que hacía aseo en ese lugar en el jardín infantil, fue despedida, entonces si había un problema de limpieza, que era la única que podía estar ahí trabajando de lunes a viernes en la limpieza, como dicen, fue despedida entonces me parece no comparto mucho los comentarios de Nicolás, para terminar, me gustaría que usted me pudiera entregar la mayor cantidad de información posible para saber lo que aconteció en el lugar porque a través del Partido Ecologista Verde y de las organizaciones ecologistas que me asesoran estamos viendo si se pueden tomar

acciones en el tema de lo que había ocurrido, no sé si también el Director de Obras quiere comentar algo.

Nicolás Romo: No para aclarar, la cámara se me apaga por un tema de conectividad, pero efectivamente la Contraloría habla con respecto a la supervisión de las contrataciones con respecto a los fondo etc., pero se hizo una solicitud que se le hizo a un privado, nosotros no tenemos injerencia frente a esa propiedad concejal, se hizo una solicitud y ellos la acogieron de echo nosotros no vamos a tomar medida alguna, pero es una propiedad privada y si afectaba la salubridad, se hacía aseo semanal no por una persona, si no que por el departamento de infraestructura incluso porque como les comentaba, les puede mostrar las imágenes de salubridad de cómo estaba el recinto y trabajan varias tías ahí, entonces nosotros debemos velar por el bienestar laborar de nuestros trabajadores la verdad, una de las misiones es cuidarlos es respetar los derechos laborales y es lo que hemos estado haciendo durante esta gestión, eso, muchas gracias.

Alcalde: Muchas gracias, Nicolás.

Concejal Álvarez: gracias señor alcalde, no me voy a alargar por respeto a los demás concejales, muchas gracias.

Alcalde: Damos la palabra al concejal Don Hernán Henríquez Parrao.

Concejal Henríquez: Me escucha, bueno quiero manifestar y darle lectura a una solicitud de la Comunidad Cumbres de Buin y dice lo siguiente.

Estimados señores, luego de saludar y en representación de los vecinos del Barrio Residencial Cumbres de Buin, y las delegadas de las ocho etapas, queremos exponer a través de la presente algunos temas que necesitan prioridad y que se han ido postergando al pasar el tiempo debido a los sin números de solicitudes sin respuesta a la Ilustre Municipalidad de Buin, en especial Dimaaao, somos vecinos donde vivimos familias de esfuerzo y dentro de nuestras posibilidades nos organizamos para vivir en un entorno limpio, seguro y hermoso, llevamos varios años de manera solidaria apoyando en las mantenciones de las plazas, al interior de cada una de las etapas pero ya no tenemos recursos para continuar con esta labor, cuya tarea le corresponde a Dimaaao, conforme a la Ley 18.695 en su artículo 12 inciso A y C, dada la actualidad nacional, que es de conocimiento público, hay muchos hogares sin trabajo, y otros cuyos ingresos han sido afectados, lo que provoca no poder seguir apoyando las funciones de mantenimiento de las áreas verdes.

Por lo anterior solicitamos a usted (aquí se refieren al alcalde y al director de Dimaaao), reparación y mantenciones correspondiente y mejorando la periosidad, a continuación, adjuntamos fotografías que evidencian el estado actual de las afectadas:

Etapa N°1 áreas verdes, mantención de plaza interior, bancas y juegos, cortes de ramas de árboles están muy bajas y causan accidentes y se necesita una poda en

general, luminarias cambio de focos que no encienden y reponer focos faltantes, cortados de caseta,

Etapa N°2 áreas verdes, raíces levantadas, veredas, calle H. Arancibia 1192, varias personas lesionadas al tropezar, cambio de ornamentación, poda de arboles y retiro de ramas de las plazas interiores, mantención de las bancas de plaza de juegos, municipalidad saco juego y no reparo la vereda y hay vecinos no videntes, luminarias varios focos quemados y sin encender dentro de la etapa y especialmente en la calle H. Arancibia 1088.

Etapa N°3 áreas verdes, raíces levantadas, todas las verdes, por lo que no hay veredas rectas y hay muchos adultos mayores y han tenido accidentes, el tamaño de los arboles no esta acorde con los espacios donde fueron plantados, cambio de ornamentación pendiente desde el 27 de marzo de 2018 y poda de árboles mantención de las plazas interiores, bancas y juegos, reposición de la tapa de todas las veredas y luminarias interior, diferentes sectores que encienden a destiempo, foco de la primera plaza no enciende.

Etapa N°4 áreas verdes, mantención de plaza, juegos, poda de árboles, reposición de tapas de vereda, luminarias y focos sin encender.

Etapa N°5 áreas verdes, mantención de plaza, juegos, poda de árboles, y luminarias focos sin encender plaza entrada.

Etapa N°6 áreas verdes, mantención de plaza, juegos, poda de arboles y luminarias calle Armando Pérez Carrasco frente al 172 plaza de juegos.

Etapa N°7 áreas verdes, mantención de plaza costado oficina Aguas San Pedro entrada de las Cumbres de Buin, pintar muro rallado, rejas, basurero, sacar esos palos que afirman poste eléctrico muy peligroso y luminarias no encienden desde hace 3 años si no fuese necesario cambiar completa las luminarias si no hubiese repuesto.

Etapa N°8 áreas verdes, mantención plaza, reparar regadores y riego tecnificado, mangueras descontinuada y algunas zonas quedan sin riego, y luminarias focos sin encender en calle Hermógenes Norte, Juan Caneleo y Plaza Silvia Sandoval.

Barrio Las Cumbres en general, áreas verdes mas de un año que el bandejon central sacaron una matriz y medidor del agua el cual quedo el segundo tramo seguido etapas II, III y VII sin agua para el riego, lo que necesitamos para la reposición del agua tenemos encargado para dar el riego, y así en mal estado use y se desperdicie el agua, reparar los regadores que se han quebrado en la mantención del corte de pasto, la autorización de que se están estacionando camiones dentro de Las Cumbres de Buin, a significado calles sucias con grasas, manchas de aceite y hoyos, se necesita limpieza de calle y luminarias varios sectores con focos sin encender, avenida Calle Claudio Bravo, especial sanitización mas frecuente en toda la comunidad hay contagios, casos atendidos por privados de salud y que no son informados a la Municipalidad, se

agradece a continuación pero necesitamos con menos distancia entre cada una de las visitas de sanitización, expresar que se fije el dia del cachureo.

Esperando una buena acogida, atentamente, saludan por la Etapa 1 la Sra. Carol Cáceres, Etapa 2 Nancy Araya, Etapa 3 Andrea Romo, Etapa 4 Carla Orellana, Etapa 5 Margarita Ramírez, Etapa 6 Maryorie Oses, Etapa 7 María Inés Donoso, Etapa 8 Constanza González, esto fue lo que mandaron y que según la información que tengo esta carta también habría sido entregada y mandada a la Municipalidad a parte del Señor Alcalde y también una copia que le mandaron a Dimaao, me gustaría saber si hay alguna respuesta sobre este tema, porque me imagino que los vecinos de ese sector están bastante preocupados porque hay muchos vecinos que están ya prácticamente sin trabajo y según lo que dice la carta están imposibilitados de seguir cubriendo las necesidades que ellos necesitan para poder vivir tranquilamente y poder vivir en paz y especialmente alcalde son la situación de las veredas y especialmente alcalde aprovecho la oportunidad también de manifestarle al Director de Obras, Don Guillermo Ibacache que cuando se coloquen árboles, tengamos la precaución de que los árboles con las raíces no levanten las veredas porque así se están produciendo en distintos sectores y a lo mejor podría ser conveniente que cuando presente algún proyecto alguna Inmobiliaria se le entregue a través de Dimaao o de la Dirección de Obras un listado de arboles que se puedan colocar para evitar este destrozo que se produce en las distintas veredas de los distintas construcciones dentro de la comuna, ese el mi primer punto alcalde del documento enviado, que tengo entendido alcalde que también se lo enviaron a usted, una solicitud de la Comunidad Cumbres de Buin.

Alcalde: Si, bueno don Hernán todavía no me ha llegado a mi escritorio, no la tengo en mi radar, pero si está programado después de fiestas patrias todo el sector Buin Oriente , ya mantención de áreas verdes hoy dia, también recordarle que nosotros hoy dia tenemos menos personal trabajando, ya por la situación de mantención de áreas verdes por la situación de la pandemia, por lo tanto decirle que no estamos en tiempos normales, estamos en tiempo de contingencia y que lamentablemente no estamos al ritmo al 100% como quisiéramos pero sin embargo, lo teníamos considerado para la próxima semana, el tema de la luminaria estamos esperando el camión y el tema del arbolado que lamentablemente ese proyecto es muy antiguo y antiguamente no tenían un tipo de árbol que no hiciera daño a las veredas, pero ya fue aprobado de esa manera, hoy dia se le entrega un manual de los arboles que se pueden plantar para justamente no ocurra lo que hoy estamos visualizando hoy que los arboles levantan las veredas, ya.

Concejal Henríquez: No sé si sería conveniente, si gusta se lo envió este documento que ellos me mandaron, porque también se lo mandaron, así que se lo voy a hacer llegar a usted para que tenga los antecedentes necesarios.

Alcalde: Ningún problema don Hernán.

Concejal Henríquez: Segundo tema, quisiera alcalde, si bien ya se toco el tema de Las Acacias, pero hay algunas cosas tengo entendido que a casi la totalidad de los colegas le enviaron la carta esta y una nota, que la tienen que haber recibido con las indicaciones que formulo el Concejal Marcelo Álvarez y Claudio Salinas, pero yo quisiera agregar algunas cosas que vienen ahí expuesta, de acuerdo a la carta que mandaron y algunas conversaciones que he tenido con vecinos de dicho sector el problema que hay si bien es cierto se tomo el tema de la limpieza que se hizo de los canalistas del canal que pasa prácticamente por todo el sector de la Calle Errazuriz donde se colega gran parte de la feria, el problema de la Feria Errazuriz es un problema que se viene generando hace bastante tiempo y años partió con muy pocas personas ahí, fueron mas o menos aproximadamente como tres cuadras, primeramente eran dos y después se aumento a tres pero hoy dia ha aumentado bastante, ya esto da la vuelta por los sectores que estaban señalando algunos vecino que se sentían pasados a llevar ellos por el documento que se estaba realizando en la calle, como lo señalo también el colega Alvares Miguel Castro, el problema también es alcalde hay reclamo de los vecinos, porque por el costado del canal hay algunos compañeros y amigos y a lo mejor amigos de muchos de ustedes, que se instalan ahí unas personas que tiene una especie de residencial chica y se ponen ahí a consumir licor y en el primer puente empiezan a cobrar peaje cuando pasa la gente por ese sector y ahí se han tratado de eliminar esa gente de calle que se ha instalado ahí cerca de la sede social, hay un micro basural que aumenta dia a dia, donde las mismas personas que están habitando en este sector de calle empiezan a recoger fierros, colchones, muebles y lo amontonan ahí y se genera un basural bastante complejo para los vecinos por que ya se produce en general en los canales se produce ratones y muchos bichos raros y arañas y esos prácticamente después van a parar a la casa de los vecinos de ese sector, la tranquilidad de los vecinos especialmente, tenemos que considerar que todo ese sector de ahí como lo señalo el colega Alvares como es nacido y criado ahí, lo mismo Patricio Silva, en esos sectores.

Eso fue creciendo poco a poco después de mucho esfuerzo que hizo vecinos por construir su vivienda y recuerden que en la situación de la feria hace muchos años atrás estaba instalada en la calle Errazuriz entre Balmaceda y Carlos Condell y que es lo que pasa, después se trasladó momentáneamente se trasladó al sector de Manuel Montt hacia el lado norte, con el bien entendido de que se iba a erradicar esa feria ahí, y yo recuerdo que también lo menciono en unas reuniones atrás el concejal Moisés Ávila, que también nosotros hace bastante tiempo hemos el cambio de la Feria se Instale en el sector de Manuel Rodríguez que es un sector amplio, que se pueda hacer un estudio, por que razón, porque esa gente ya ha vivido cerca de 40 años, y en que sus casas han perdió el valor ya hoy dia cualquier persona que quiera comprar o

vender esas casas ya no tienen el valor real o el valor comercial, porque con la feria prácticamente se ha ido desvalorizando el poder de compra en dicho sector, además ahí hay mucha gente adulto mayor que muchas veces tiene que trasladarse o tiene que salir y lo peor de todo alcalde, es que en los distintos pasajes, que son pasajes para que entre un vehículo, un auto a las distintas casas a los distintos pasajes que hay en ese sector, que es lo que va a pasar ni dios lo quiera, también yo lo he formulado en algunas oportunidades y los colegas también lo han señalado, cuando se accidenta alguna persona cuando necesitamos que valla por ejemplo la ambulancia, ojala nunca se produzca una catástrofe porque como van a entrar los bomberos, cuando se colocan los vehículos, los camiones o camionetas en los pasajes, hubo un tiempo como lo señalaron también en la carta, los vecinos mandaron una carta hace bastante tiempo para que la Dirección de Transito los autorizara o la Municipalidad los autorizara para que se pusieran cadenas en los distintos pasajes y tampoco han tenido respuesta, por lo tanto para la seguridad de los vecinos y para la tranquilidad de los vecinos prácticamente es imposible poder seguir viviendo en esa condiciones, así que yo me agrego a la petición formulada anteriormente de acuerdo a la carta que envió la Señora Miriam Bustos Presidenta de la Junta de Vecinos Fabiola Riquelme que es Representante de los vecinos y Pablo Hernández Valenzuela representante de Senai, me sumo a las peticiones formuladas por los dos colegas anteriores tanto Claudio como Álvarez, porque la gente necesita vivir con tranquilidad en paz y especialmente también el dia de la Feria, tener una mejor circulación tanto en los pasajes para evitar el dia de mañana, ahí hay muchos vecinos que tienen que levantarse a las seis de la mañana para sacar sus vehículos o preguntarles si tienen que salir durante el dia porque van a colocar un camión o una camioneta yo no estoy en contra de la gente que trabaja en la feria , pero se hizo un estudio para que los camiones o las camionetas de la gente que se coloca en la feria se coloque detrás del sector donde se coloca la feria para no interrumpir el paso libre de los distintos pasajes, eso es lo que quería agregar e informar, mas de acuerdo porque ellos la JJVV de la Villa Las Acacias había enviado una carta a los distintos concejales, así que de acuerdo a lo que yo he manifestado es lo que saco en limpio fuera de lo que han señalado los colegas anteriores, y espero alcalde que se haga un estudio completo sobre las ferias, pero que se vea y que se haga en conjunto con la gente, para que la gente también tenga conocimiento y no se haga que el dia menos pensado nos encontremos con se a aumentado o se han colocado en distintos sectores que perjudican a la comunidad, muchas gracias alcalde.

Alcalde: Gracias Don Hernán, bueno esta carta se la voy a hacer llegar a la gente de la Feria Errazuriz y a los feriantes de Errazuriz para que, ¿hay un micrófono encendido?, Vamos a hacer llegar esta carta a los directivos de la Feria Errazuriz porque yo hace un año y medio, dos años les propuse subir la feria como en San Bernardo, yo creo que hoy dia tenemos que pensar en grande y hemos pensado en un lugar muy similar,

tenemos el canal al lado igual que en San Bernardo y podríamos de verdad también hacerle un cambio a la gente de las Acacias, efectivamente la Feria cuando partió no eran mas de 60 puestos y hoy dia tenemos 700 y casi llegando a los 800 entonces de verdad hay un desorden que habría que empezar a ordenar, nosotros ya hicimos una propuesta pero mientras los feriantes no quieran avanzar y entender el daño que le producen a sus vecinos, porque son sus vecinos, vamos a empezar a trabajar con la comunidad de feriantes para que entiendan la problemática que están viviendo los vecinos de las acacias, ya, tiene la palabra Don Manuel Sánchez y después Don Moisés Ávila que me había pedido la palabra.

Concejal Sánchez: Si alcalde, bueno en primer lugar buenas tardes a todos los presentes y también a quienes nos están viendo a través de las redes sociales, alcalde el primer punto, uno que el otro dia yo también a usted le agradecí con respecto a los caminos de la glosa 7 que se estaban mejorando, es un avance potente para nuestra comuna y ahora se nos viene un punto bien importante que también es una mejora significativa la cual usted ha estado analizando, lo acompañe en algunas reuniones también, y es sobre el camino Buin Maipo, no se en que proceso esta el tema del camino Buin Maipo, si nos puede comentar usted, ¿la licitación ya está adjudicada?, ¿Cuándo se comienza ya a trabajar?, porque esto es algo que mucha gente muchos vecinos habían esperado por mucho tiempo, entonces si nos puede comentar un poco sobre esto alcalde.

Alcalde: Si, se adjudico una Empresa, el mantenimiento y mejora del camino Buin Maipo desde el kilómetro 0, que es la calle clemente Díaz con estadio, hasta la biblioteca, toda esa parte, son 5 kilómetros que van a ser intervenidos y deberían estar partiendo después de fiestas patrias por tanto van a iniciar prontamente, incluso hay partes en camino Buin Maipo por ejemplo donde tenemos estas partes de asfalto, estas partes se va a picar completo y se va a hacer loza y pavimento nuevos, por lo tanto.

Concejal Sánchez: Se va a hacer nuevo entonces, no va a ser parchado.

Alcalde: No va a ser un cepillado como se hizo la ultima vez, ya va a ser una intervención mayor es casi si no me equivoco son casi mil millones de pesos de inversión si no me equivoco ¿Director de Obras, cierto?, o Oscar, entiendo que son mil millones de pesos de inversión lo cual obviamente les va a traer incomodidades y tacos por lo tanto nosotros obviamente estamos preocupados de habilitar luego el camino Las Animas y por supuesto también el camino Villaseca Servera que ya debería estar entregándose ahora el 20 y va ayudar a la descongestión del camino Buin Maipo, para que se puedan realizar estos trabajos que de verdad que hace muchos años que no se intervenía de esta manera, son 180 días la ejecución, ya, estamos hablando de 6 meses de ejecución a partir de esta próxima semana, así que bien por la gente y creo que era necesario sobre todo esta arrugada de sabana le digo yo, producto de donde se mezclaba el asfalto con el pavimento y con el frenar de estos

camiones se iban haciendo estos lomos de toro rurales y que teníamos varios en el camino Buin Maipo, ahí en la vuelta, bueno en varios puntos tenemos esa problemática, por lo tanto vamos a tener una intervención mayor y es importante en este camino de tanta conectividad como es el camino Buin Maipo, así que deberían partir la próxima semana.

Concejal Sánchez: Si, alcalde, bueno consultarle varios vecinos me han consultado también que pasa con el proyecto de la plaza de Maipo, sobre todo el mejoramiento y el corte de los árboles que están secos porque aun se sigue desprendiendo ese árbol que bueno usted también ha estado aquí en la plaza y sabe la problemática y el problema gracias a dios ahora por el tema de la pandemia no ha habido gente en la plaza, entonces no ha habido el riesgo de algún accidentes pero no sé, sabemos que estamos a la espera de un camión pluma que prontamente va a llegar, ¿pero en que proceso estamos con el tema de la plaza de Maipo?.

Alcalde: En la plaza de Maipo, yo firme la adjudicación de las compras de los insumos para el mejoramiento de la plaza de Maipo y al igual que en el parque que estamos realizando en el Nuevo Buin, una vez que ya los maestros hagan la obra gruesa de los pilares y todo eso ya se van, vamos a estar interviniendo si dios quiere en noviembre la plaza de Maipo con la mejora que habíamos presupuestado, ya así que vamos a partir pronto también allí en ese sector que es tan importante, que ahora que ya esta en comodato que no es un bien publico y es privado y esta en comodato a nosotros, podamos intervenir sin ningún problema, ya eso.

Concejal Sánchez: Bueno por último quiero enviar un gran saludo sobre todo porque ahora se nos viene una celebración que es las fiestas patrias en nuestro país, pero esta vez con el tema de la pandemia del coviv, va a ser muy difícil celebrarlo, así que los planes de viajes o salidas al aire libre se cambian por mantenerse cada uno en nuestros hogares, así que tratar de evitar los contagios, eso es lo importante.

Esta fecha que es tan importante como son las fiestas patrias en nuestro querido chile, quiero enviar un caluroso saludo a todos los buinenses y evitar reitero los contagios y disfruten y comparten es sus hogares, el llamado es estar mas unidos que nunca a sentirnos orgullosos de nuestro patrimonio cultural que tienen nuestro hermoso país, y que viva chile y que viva Buin, gracias alcalde.

Alcalde: Le doy la palabra al concejal Moisés Ávila.

Concejal Ávila: Gracias alcalde, alcalde primero que todo quería saludar a Belén Ovalle, en representación de la Corporación en el área de Salud, y a través de ella saludar a todos los funcionarios en estas fiestas patrias, a todas sus familias por el arduo trabajo que han venido realizando y constantemente se realiza de todo este tiempo de pandemia y sobre todo los meses que vienen y sobre todo en estas fechas que vienen por todo lo que las autoridades nos pronostican también se viene el verano y lo que hemos visto en el exterior cierto esperando que si bien no sea así en nuestro país, a veces no son buenos augurios, así que toda nuestra cariño y nuestro

agradecimiento sobre todo en estas fiestas patrias, para que puedan de alguna manera también descansar o poder compartir en algún minuto con sus familias.

También a través de Cristian y Nicolas que esta por ahí, saludar a toda el área de educación a todos nuestros profesores, los asistentes de la educación que han seguido trabajando permanentemente todos estos meses de pandemia a través de tareas on line, a través de email, a través de llamados telefónicos, a través de mantener una comunicación en lo mas posible, han entregado colaciones, hay un montón de trabajo a veces silencioso que a veces ni siquiera nosotros los colegas visualizamos y que la comunidad tampoco lo ve, pero que los distintos funcionarios del área de la educación en sus distintas áreas insisto tanto profesores, como asistentes de la educación, han mantenido durante todo este tiempo y lo siguen haciendo a través de todas estas no solo aristas educacionales sino que en colaciones en apoyo humano sino que también en mantención, así que mis saludos Cristian y Nicolas y también a todos los funcionarios, pero también que se haga extensivo a todos ellos, a nuestros apoderados que si bien en años normales nos podíamos ver en fiestas en los desfiles y en las actividades que nos invitaban, hoy dia les mandamos un saludo cariñoso fraternal y afectivo a ellos a nuestros apoderados y a nuestros niños, a nuestros colegios municipales y obviamente también a todos los estudiantes de la comuna.

También alcalde a través de usted como jefe de servicio, a través de los directores que veo en pantalla Don Gerónimo, Jonathan, el Administrador, Pablo, Viviana, bueno Guillermo, faltan algunos cierto, Víctor que también esta ahí, un saludo cariñoso también a todos los funcionarios que normalmente siempre se compartía en algún minuto alguna empanada, un vaso de bebida o algo, cierto celebrando esta fecha con los colegas que en definitiva a través de ellos directores y a través de usted alcalde nuestro saludo a todos los funcionarios municipales que también han mantenido durante todo este tiempo los servicios en lo mejor posible a la comunidad y dia a dia se van retomando o mejorando la atención en termino de lo que se puede a medida de que la pandemia si bien se mantiene pero hemos podido bajar contagios y se han buscado mejores formas de atender al público, así que un saludo cariñoso también a todos nuestros funcionarios municipales y a través también de estos espacios que desde el punto de vista de hora de incidencias cierto, un saludo cariñoso a toda nuestra comunidad desearles que puedan disfrutar del 10%, de que disfrutar de que en alguna medida para algunos les ha servido para hacer cosas en sus casas., para pagar deudas, para todas las cosas que puedan haber hecho y que están haciendo y que puedan celebrar también a pesar de toda esta tristeza emocional que han sido estos tiempos de distanciamiento de agotamiento de muchas veces en esa soledad, puedan celebrar y ahí pedirles como lo han hecho sobre todo nuestros colegas, de la celebración en casa, mantener todavía la celebración en casa con sus familias nucleares, más allá de que hallan o no hallan permiso a través del gobierno central, pero el autocuidado es la mejor medida que podemos mantener y realizar para poder

salir pronto de esta cuarentena que nos tiene a nosotros como comuna, y poder pasar a la fase siguiente y eso vas a depender obviamente siempre del autocuidado, como dijo siempre el alcalde, los concejales los directores, el distanciamiento físico en las filas, el distanciamiento físico en los lugares públicos, no votar las mascarillas como lo han dicho unos colega en la calle en mejorar todas las instancias de salubridad que podamos que es una ayuda importante que podemos realizar todos nuestros vecinos y todos nuestros habitantes de la comuna y ahí como siempre lo hago rogarles con harto respeto y con harto cariño que seamos conscientes que seamos empáticos con los vecinos, con los amigos, con los familiares, incluso con la gente que no conocemos pero que de alguna manera cierto, en esta pandemia tan terrible que nos aqueja, siempre van a ser posibilidades de contagio y de llevar, dios así no lo permita, de llevar algún contagio de enfermedad mas terrible a nuestra casa y que hasta el momento nos ha hecho perder tanta vida no solo del país del mundo y también vecinos nuestros y familiares cercanos.

Y en ese sentido solicitarle también a nuestros vecinos que no han tenido todavía esperanza que todavía a lo mejor no han tenido la posibilidad de este 10% que por distintas razones han estado marginados de distintas ayudas sociales por distintos factores, a ellos también un abrazo cariñoso, quizás muchas veces las palabras no llevan un plato de comida a la mesa, quizás muchas veces las palabras no son las que se necesitan para mantener el calor de hogar o dar una sonrisa a los niños en sus hogares los papas peros si de verdad nuestra fuerza, nuestras mejores vibras a todas aquellas familias que si bien pareciera que a nivel general hay un ambiente de relajo, de mas jolgorio o de mas dinero, estoy mas que seguro así lo manifiestan permanentemente nuestros colegas, de la necesidad muy sensible y humana que tienen muchas familias de nuestra comuna las cuales todavía por distintas razones no les ha podido llegar o no están suficientemente beneficiadas con los beneficios del gobierno, valga la redundancia por distintos motivos, así que para ellos también un abrazo cariñoso, nuestras palabras de cariño de fuerza y de verdad hay un equipo que esta haciendo y lo concejales también están siempre con la mayor de las alturas mirando la posibilidad de buscar recursos de mejorar y de poder llegar a todas las familias de nuestra comuna, así que alcalde le agradezco este tiempo y la posibilidad de que nos volvamos a encontrar con la comunidad con nuestros vecinos, quizás en un próximo septiembre, no con los mismos concejales, quizás algunos no estaremos, quizás otros si, pero es importante que la comuna pueda salir cierto de este terrible espacio, lo mas probable que nuestros funcionarios si estén ahí, así que para ellos que ojala puedan ver otro 18 de septiembre desde su mirada para nosotros los concejales o políticos estemos aquí o no estemos aquí, siempre vamos a ser buinenses, linderano en mi caso también para poder abrazar con la mejor de las maneras a toda la gente de nuestra comuna, gracias alcalde.

Alcalde: Muchas gracias concejal Moisés Ávila, bueno antes de terminar voy a recordar que vamos a hacer después que termine el concejo 5 minutos para el concejo extraordinario ya, para que estemos.

Bueno y yo también quiero sumarme a las palabras que han dicho algunos concejales, bueno primero dar las gracias y bueno enviar un fuerte abrazo en este año excepcionalmente diferente para todos efectivamente no tenemos desfile, no tenemos muchas banderas, yo creo que no hay mucho que celebrar este año, mientras algunas familias lo estén pasando muy mal y como bien dicen algunos no tienen quizás algún problema económico, pero hay muchos que si lo están pasando mal, tenemos mas de un tercio de la población que ha perdido su trabajo y tenemos también que ser empáticos, ser muy solidarios, así que si hay vecinos que sabemos que quizás podemos estar mejor y si sabemos de alguien que a lo mejor no tiene nada, seamos solidario con el vecino, decirles también que la municipalidad hoy dia también ya ha bajado bastante la demanda en cuanto a la ayuda, pero si alguien necesita no dude a asistencial@buin.cl, para llegar con una ayuda que no va a ser carne, pero si que va ayudar a que tengan un mejor pasar esta semana que sabemos que es muy importante.

Agradecer también y decirle a Belén que transmita un fuerte mensaje de agradecimiento a los equipos de salud, que ellos se han llevado la parte mas pesada y se la van a llevar si hay un mal comportamiento ciudadano vamos a tener el post dia de la madre, vamos a tener el post fiestas patrias, que espero que estemos equivocados todos y que tengamos una mejor situación de salud, ya, afortunadamente el contagio hoy dia es uno a uno, antes era uno a ocho aproximadamente, por lo tanto ha ido bajando bastante y no por eso debemos relajarnos ni descuidar todas las medidas sanitarias, sobre todo el distanciamiento, y también a través de Cristian y Nicolas enviar un saludo al mundo de la Educación, que hoy dia los tenemos en una pausa académica y que ellos también han hecho un esfuerzo tremendo con esta pausa académica que es muy necesaria y por ultimo para que los niños y los profesores y que todo el mundo educativo tenga un descanso mental en estos difíciles momentos y de verdad que estamos conscientes que esta pausa académica que estamos haciendo viene en relación a eso, en este mundo excepcional que estamos viviendo, y por supuesto también agradecer a todos los directores, al concejo municipal también enviarles de verdad un cariñoso saludo a las familias de Claudio Salinas, Marcelo Álvarez, Moisés Ávila, Manuel Sánchez, Patricio Silva, de Don Hernán Henríquez Parrao, que pucha que es totalmente distinto a lo que habíamos previsto y nos a cambiado todo esta cuestión, y que de verdad que agota, y por supuesto a todos los directores que están presente y a los trabajadores del mundo municipal que nos ha sido difícil dar continuidad al servicio pero lo hemos dado en este tiempo tan difícil, debemos recordar que tenemos que cuidar la salud de nuestros funcionarios pero también de nuestros usuarios de nuestros vecinos que vienen acá, y que todos los días

también estamos atendiendo un poco de publico que necesita de nuestro servicio por lo tanto enviarles a todos un fuerte abrazo, no vamos a tener empanadas como acostumbrábamos por ultimo juntarnos el dia 17 antes de irnos a compartir con la familia, no vamos a tener esa instancia como nos hubiese gustado pero si pedir que entiendan que el esfuerzo que hoy estamos haciendo el de cuidarnos el de distanciarnos es por el bien de todos, y como bien dice cuando nos volvamos a encontrar todos y eso es lo mas importante la salud, no queremos que en Buin siga falleciendo mas gente a causa del Coviv y para eso tenemos que esforzarnos en hacer cosas que no nos gustan, distanciarnos, no vamos a tener esas comidas que habían cuando nos juntábamos toda la familia, no vamos a tener eso de ir a la fonda, no vamos a tener muchas cosas este año pero todo es por mantener la vida de las personas, así que la gente entienda estos sacrificios por la salud por la vida hoy dia mas que nada es el llamado también a la unidad, de esta no salimos solo con el alcalde, de esta salimos con la unidad de todos ustedes, del concejo municipal de todos los funcionarios de la salud, de la educación y del mundo municipal.

Así que el llamado es a estar mas unidos que nunca en estos difíciles momento, como cuando en la familia alguien tiene un mal momento y la familia toda se une, es el llamado que yo hago a la unidad y a la unidad comunal para que podamos pasar adelante esta pandemia y estos tiempos tan difíciles para nuestra comuna de Buin, así que se levanta la sesión, nos damos 5 minutos y partimos el concejo extraordinario que esta para 5 minutos más, muchas gracias.

Concejal Henríquez: alcalde, se me había olvidado el saludo ya que usted lo dijo que después lo íbamos a hacer así que perdone.

En primer lugar quisiera dar mis mas sinceros agradecimientos a toda la gente de la comuna de Buin, especialmente a todos los funcionarios municipales, sobre todo los que están presente hoy dia y desearles que este 18 de septiembre, sea un dia no tan solo de celebración si no que de recogimiento y de pensar que es lo que queremos nosotros como ciudadanos, de pensar que es lo que queremos para nuestras familias, para nuestro entorno, para nuestros amigos, desearle pero el mejor de los éxitos para este 18 que a todos los que han perdido a sus seres queridos, es lamentable todo lo que ha pasado pero pensemos y pongámonos la mano en el corazón de que los que estamos vivos tenemos la responsabilidad de poder cuidar a nuestros semejantes, a los vecinos a nuestros familiares, y desearles pero el mejor de los éxitos a todos los funcionarios municipales a todos los funcionarios de la salud, que han sido los baluartes en esta epidemia, especialmente quiero que se lo transmita Belén a todos esos funcionarios anónimos que han funcionado dia y noche, aquellos que están trabajando en dos turnos aquellos médicos aquellas enfermeras que dan gran parte de su vida para poder cuidar a nuestra querida gente de Buin, a los funcionarios municipales que se cuiden que realmente todos estamos expuestos en poder salir a la calle y muchas veces contagiarnos con algunas personas que son irresponsables, a mis

colegas desearle el mejor de los éxitos, a los funcionarios de la salud, a los funcionarios de la corporación y que se lleven el saludo cariñoso de este humilde servidor, Hernán Henríquez Parrao, su concejal amigo, desearles pero el mejor de los éxitos a la familia de cada uno de ustedes, brinden este 18 a través de las cámaras de sus respectivas casas y hagan un salud, y se sirvan un vaso de bebido o una chicha implorándole a dios porque seamos mejores el dia de mañana y que nuestra familia tenga nueva vida y que podamos encontrarnos a la brevedad posible y darnos un abrazo y podamos brindar.

Brinden por cada uno de ustedes, por los suyos y que dios los bendiga a cada uno de ustedes, muchas gracias.

Alcalde: Gracias concejal, y le doy la palabra a Don Marcelo Álvarez.

Concejal Álvarez: Muchas gracias señor alcalde, solamente sumarme a los saludos que han realizado la mayoría de los concejales, agradecer a cada uno de los funcionarios municipales y de la corporación con quienes hemos trabajado codo a codo durante toda esta pandemia, pedirle disculpas a los vecinos quizás si no hemos estado a la altura de lo que ellos nos han solicitado pero por lo menos yo creo que todos hemos hecho el mayor de los esfuerzos para esta al lado de cada uno de ustedes, velar por los vecinos que han sufrido tanto por la enfermedad del Coronavirus, con la Cesantía y también porque no decirlo con el hambre, y en los que hemos estado apoyando en las ollas comunes.

Las personas que se puedan juntar en sus casas, las familias que puedan estar reunidas, que lo hagan con cuidado con todas las medidas higiénicas que nos comunica la autoridad de salud y nada pues, no les puedo decir feliz 18 porque para mi y mi familia no ha sido un buen año y que lo único que me conforta es que hemos vivido todos juntos esta tristeza de este año que ha sido uno de los peores años dentro de los últimos 100 años, así que eso mas que nada, un abrazo a todos ustedes y vamos a seguir trabando el tiempo que nos quede acá en la municipalidad, eso tenganlo claro vecinos.

Y nada, pásenlo en familia, cuídense muy bien, y quizás el próximo año vamos a estar diciendo feliz 18, pero hoy en dia no es el caso lamentablemente, muchas gracias.

Alcalde: Muchas gracias concejal, animo concejal un abrazo a todos y seguimos en 5 minutos mas en un concejo extraordinario, se levanta la sesión siendo las 17:33 hrs, muchas gracias.



GMG//jfl/lpg