

BUIN, 29 OCT 2020

**DECRETO ALCALDICIO N° 221/** VISTOS: Lo dispuesto en el artículo 118 y siguientes de la Constitución Política de la república; la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; los artículos 5 letras d) y e), 12 y 63 letra i) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido y sistematizado fue fijado por el D.F.L. N° 1 de 2006, del entonces Ministerio del Interior, actual Ministerio del Interior y Seguridad Pública; el artículo 40 y siguientes de la Ley de Rentas Municipales, cuyo texto refundido y sistematizado fue fijado por el Decreto Ley N° 3.063 de 1979, de la aludida Secretaría de Estado, el artículo 53 de la Ley N° 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado, y

**CONSIDERANDO:** 1.- Que la Municipalidad de Buin por medio del **Decreto Alcaldicio N° 1747** de fecha 25 de agosto de 2020, instruye el inicio del proceso de invalidación en contra del Decreto Alcaldicio N° 221/2019, en relación a la rebaja aprobada en el primer y segundo semestre de 2018 por el proyecto "Condominio Prados de Buin", de la Empresa Inmobiliaria JP S.A.

2.- Que mediante el Memorándum N° 641, de fecha 19 de octubre de 2020 la Dirección Jurídica solicita se dicte decreto de invalidación del Decreto Alcaldicio N° 221/2019, respecto de la Empresa Inmobiliaria JP S.A. Se adjunta como respaldo la siguiente documentación:

- ✦ Certificado N° 66, de fecha 09.10.2020 donde el Secretario Municipal certifica que la Empresa Inmobiliaria JP S.A., no registra presentación alguna, respecto de haber ingresado escrito evacuando traslado conferido.
- ✦ Guía de Admisión SISVE: 581971645, de fecha 03.09.2020, generada por Correos de Chile, correspondiente a cartas certificadas (Empresas).

3.- Que bajo estas condiciones, el interesado pudo hacer valer sus alegaciones o defensas y reunir sus medios de prueba, sin que consten antecedentes que permitan cuestionar los fundamentos del Decreto Alcaldicio N° 1747 de 2020.

### **DECRETO.**

1.- **Invalídese** el Decreto Alcaldicio N° 221, de 22 de enero de 2019, en relación con la rebaja aprobada en el primer semestre de 2018 por la suma de \$8.092.021.-, y en el segundo semestre por la suma de \$10.323.104.-, ambas vinculadas al proyecto "Condominio Prados de Buin"; de la Empresa **Inmobiliaria JP S.A., RUT N°** , representada legalmente por Germán José Pérez Infante, Cédula de Identidad N° , o quien sus derechos represente, todos con domicilio para estos efectos en Avda. Andrés Bello N° 1877, Comuna de Providencia.

2.- Instrúyase a la Dirección de Administración y Finanzas para que realice el cálculo de la deuda que mantiene la Empresa con la Municipalidad de Buin, en conformidad a la Ley de Rentas Municipales, con el fin de iniciar el respectivo cobro.

3.- Notifíquese el presente acto administrativo, personalmente o vía carta certificada al interesado, a través del Director Jurídico de la Municipalidad de Buin o el funcionario que este designe.

4.- Remítase copia del presente acto administrativo a la Unidad de Administración Municipal, Dirección Jurídica, Dirección de Control, Dirección de Administración y Finanzas, y Oficina de Partes.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**GERONIMO MARTINI GORMAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**MIGUEL ARAYA LOBOS**  
**ALCALDE**

MLAL, CMG, VZS, PCM, mss.

Distribución:

- Mencionada
- Interesado
- Archivo SECMU