

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>10</b>
Fecha de Aprobación
<b>13.01.2020</b>
ROL S.I.I
<b>5643-38</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**  **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898  
 B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7496 de fecha 07 de Febrero del 2019  
 C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7496 DE FECHA 07.02.2019  
 D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.  
 E) Pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino  
**PASAJE AGUSTIN MORENO**

Nº 24 Lote N° - manzana - localidad o loteo **VILLA SANTA MARIA**  
 sector **URBANO**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
 (especificar)

- 3.- Otros:

.....  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)

-----	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	-----

## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP CONSTRUIDA 1º PISO	24,72	29,13	53,85
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	25,38	0,00	25,38
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,10	29,13	79,23
TOTAL	50,10	29,13	79,23
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	107,88	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	C-5 / E-5	29,13	
PRESUPUESTO C-5 / E-5			\$ 1.055.551
TOTAL PRESUPUESTOS			\$ 2.059.491
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 30.892
	50% DESCUENTO		\$ 15.446
	TOTAL		\$ 15.446
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> \$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 15.446
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1975304	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Agustín Moreno N°24, Villa Santa María, Rol 5643-38 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 107,88 m2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°416/2007 y Recepción Final de Obras N°73/2007 por una superficie de 50,10 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 29,13 mt 2 alcanza un total edificado de 79,23 mt2.
4. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



GIG/VMH/vmh