

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☒ SI ☐ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 14 |
| FECHA |
| 15.01.2020 |
| ROL S.I.I. |
| 1593-45 |

VISTOS:

Ilustre Municipalidad
de Buin

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **02RF de fecha 08.01.2020**
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6259 de fecha 28.12.2015**
G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° ----
H) La Resolución N° 179/2015 de fecha 28.12.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
I) El Permiso de Edificación N° 138/2015 de fecha 28.12.2015.
J) La Resolución de Subdivisión N° 15/2013 de fecha 21.02.2013.
K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas Exp. N° 07/2018 de fecha 20.06.2018.
L) La Resolución N°110/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
M) El Certificado N°76/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
N) El Certificado N°106/2018 de fecha 12.10.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
O) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.
P) El Certificado N°139/2018 de fecha 11.12.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
Q) El Certificado N°30/2019 de fecha 20.02.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
R) El Certificado N°66/2019 de fecha 25.04.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
S) El Certificado N°93/2019 de fecha 14.06.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6).
T) El Certificado N°130/2019 de fecha 16.08.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7).
U) El Certificado N°166/2019 de fecha 07.11.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8).
V) El Certificado N°191/2019 de fecha 10.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9).
W) El Certificado N°206/2019 de fecha 27.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10).
X) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

04 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (DEL LOTE 27 DEL
CONDominio TIPO A)

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 11)** de la obra destinada a

ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO PÚBLICO CONTINUACIÓN CALLE ALBERTO KRUMM** N° **1650**
Lote N° **5A** manzana --- localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización de Interesados.

| | | | |
|---|-----|--------------|-----------|
| 4.- Individualización de interesados | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA | | 76.245.744-K | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| --- | | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| [REDACTED] | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | --- | --- | --- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| CARGAZ Ingeniería Ltda. | 76.028.301-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|--|----------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 138/2015 | 28.12.2015 | 14.504,09 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°76/2018 DE FECHA 30.07.2018 | | | 930,12 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°106/2018 DE FECHA 12.10.2018 | | | 939,84 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°139/2018 DE FECHA 11.12.2018 | | | 1.240,16 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°30/2019 DE FECHA 20.02.2019 | | | 1.162,65 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°66/2019 DE FECHA 25.04.2019 | | | 930,12 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°93/2019 DE FECHA 14.06.2019 | | | 930,12 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°130/2019 DE FECHA 16.08.2019 | | | 1.007,63 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°166/2019 DE FECHA 07.11.2019 | | | 930,12 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°191/2019 DE FECHA 10.12.2019 | | | 930,12 |
| SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°206/2019 DE FECHA 27.12.2019 | | | 852,61 |
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCIÓN | | | 310,04 |
| SUPERFICIE POR RECEPCIONAR | | | 4.340,56 |

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

En plano del Conjunto, se ajustan medidas definitivas de los deslindes de las unidades a recibir, además de los planos de arquitectura en el que se incorporan las modificaciones menores que no alteran la estructura ni la superficie edificada, acogiéndose a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input checked="" type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|-----------------------|--|-----------------------------|------------|--------------|
| Parte a Recepcionar: | | | 310,04 | 04 VIVIENDAS |
| Saldo por recepcionar | | | 4.340,56 | 57 VIVIENDAS |

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

CERTIFICADOS

| | |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado del fabricante instalador de ascensores. |
| <input type="checkbox"/> | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |

PLANOS

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |
|--------------------------|---|

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | GALILEA SpA | AGUAS SAN PEDRO | 60/2019 | 11.12.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | GALILEA SpA | AGUAS SAN PEDRO | 60/2019 | 11.12.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1) | | SEC | 2085716 | 08.10.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 5) | | SEC | 2135941 | 07.01.2020 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda | CONSTRUCTORA CALAN SpA | CONTROLAB | 134107/19 y otros | 20.06.2019 y otros |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

| | |
|------------|--|
| LAM 1 DE 1 | PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 11, PLANTA GENERAL, CUADROS, PERFILES TIPO |
| LAM 3 DE 4 | PLANO DE VIVIENDA TIPO CAIQUEN, LOTE 27 (UNIDAD 27-112 A LA 27-115) |

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción recibe las Unidades Habitacionales (UNIDAD 27-112, 27-113, 27-114 Y 27-115) del Lote 27, acogido a la Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 11 (Parcialidad de Unidades Habitacionales del Condominio Tipo A) del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin III", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-45. Lote 5A (Res. 15/2013), que recibe 04 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 310,04m2. Siendo aprobados un total de 187 viviendas mas 1 portería por un total de 14.504,09 m2, quedando pendientes por recepcionar 4.340,56m2 correspondientes a 56 viviendas.
- 3.- La presente Recepción autoriza la enajenación de las 04 unidades Habitacionales mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente certificado y que forman parte del Lote 27, dado a que estas cuentan con Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.


RODRIGO CESPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 G/G/RCL/rci
 Cc: Propietario
 Archivo DOM


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES