

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M², HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 16 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 16/01/2020 |
| ROL S.I.I |
| 630-20 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°7759 de fecha de ingreso 23/10/2019.
- C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1975853 de fecha 16/01/2020, de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino
PADRE HUGO RÍOS

Nº 132 Lote N° 20 manzana A localidad o loteo -----
PADRE ALBERTO HURTADO CRUCHAGA sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

 (especificar)

- 3.- Otros:

 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C. | |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 0,00 | 60,00 | 60,00 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 0,00 | 60,00 | 60,00 |
| TOTAL | 0,00 | 60,00 | 60,00 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 218,70 | Nº DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | | HABITACIONAL | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | M2 |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------|--|
| | E4 | | 60,00 |
| VALOR CLASIFICACIÓN E4 | | | \$ 94.195 |
| PRESUPUESTO E4 | | | \$ 5.651.700 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | \$ 5.651.700 |
| DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 84.776 |
| DESCUENTO 50% LEY N°20.898 | | | \$ 42.388 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) \$ 0 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | <input type="checkbox"/> SI | | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | \$ 42.388 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 1975853 | FECHA |
| | | | 16/01/2020 |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1_. El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previa a esta Solicitud.
- 2_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



BCA/bca.