

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
17
FECHA
17/01/2020
ROL S.I.I
1554-39

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto
 correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº 04-RF DE FECHA 10/10/2020
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha (cuando corresponda)
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 7364 DE FECHA 24/12/2019
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva Total
 TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a HABITACIONAL - COMERCIAL - SERVICIOS
 ubicada en calle/avenida/camino CLAUDIO BRAVO Nº 344
 Lote Nº 5 manzana 1 localidad o loteo CUMBRES DE BUIN VIII sector Urbano
 (urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
.....
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
.....
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.
.....
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.
.....
REGISTRO	CATEGORIA



4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
34	28.11.2019	6,56	HABITACIONAL

RESOLUCIÓN N°	-----	FECHA:	-----
---------------	-------	--------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

.....
.....

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 59 de fecha 01/06/2015 y Recepción Final N° 104 de fecha 20/10/2017 por una superficie de 55,84 m2.
2.- La presente Recepción de Obra Menor con destino Habitacional, Comercial y Servicios, recibe un total de 6,56 m2 construidos, aprobados mediante Permiso de Obra Menor N° 34 de fecha 28.11.2019, que aprobó la habilitación y el cambio de destino a comercio y Servicios una superficie de 25,97 m2 edificados, que corresponden al 41,62 % de la superficie total construida de 62,4 m2, y la otra superficie de 36,43 m2 mantiene el destino habitacional correspondiente al 58,38 %. La superficie útil del Local Comercial es de 15,29 m2 y la superficie de oficina es de 7,57 m2 útiles.
3.- Para la presente Recepción Final no se requieren Certificaciones correspondientes a instalaciones tales como, Agua potable, Alcantarillado, Electricidad, Gas, Climatización u otras, debido que la ampliación no contempla nuevas instalaciones de ningún tipo.



GIG/RQT/rot

Cc: Propietario
Archivo DOM