

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>02</b>
Fecha de Aprobación
<b>03.01.2020</b>
ROL S.I.I
<b>5032-12</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 7300 de fecha 06 de Noviembre del 2018
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° ..... 7300 DE FECHA 06.11.2018
- D) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- E) Pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **FLORENTINO DURAN**

Nº .....	249	Lote Nº .....	-	manzana .....	-	localidad o loteo .....	VALLES DEL MAIPO
						sector .....	URBANO (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....  
(especificar)

- 3.- Otros:

.....  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO .....	R.U.T. .....
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) .....	R.U.T. .....

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) .....	R.U.T. .....
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR .....	R.U.T. .....
NOMBRE DEL CALCULISTA SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	R.U.T. .....



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	25,34	24,19	49,53
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	23,91	13,40	37,31
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	49,25	37,59	86,84
TOTAL	49,25	37,59	86,84
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	110,27	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION		HABITACIONAL	

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			E-4	37,59
PRESUPUESTO E-4				\$ 3.540.790
TOTAL PRESUPUESTOS				\$ 3.540.790
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 53.112
			50% DESCUENTO	\$ 26.556
			TOTAL	\$ 26.556
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	<input type="checkbox"/> \$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
TOTAL A PAGAR		(+)		\$ 26.556
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1970824	FECHA	03/01/2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Florentino Duran N°249, Valles del Maipo, Rol 5032-12 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 110,27 m2.
2. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
- 3-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GIG/VMH/vmh