

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

20

Fecha de Aprobación

27.01.2020

ROL S.I.I

5645-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° **7486 de fecha 07 de Febrero del 2019**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7486 DE DE FECHA 07.02.2019**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- E) Pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20.898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE FRANCISCO CAMPOS RIPLEY

N° **134** Lote N° **-** manzana **-** localidad o loteo **VILLA SANTA MARIA**
sector **URBANO**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCIÓN

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACIÓN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	22,41	33,35	55,76
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,41	0,00	22,41
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	44,82	33,35	78,17
TOTAL	44,82	33,35	78,17
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	78,11	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-4	33,35
PRESUPUESTO C-4					\$ 4.366.215
TOTAL PRESUPUESTOS					\$ 4.366.215
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 65.493
				50% DESCUENTO	\$ 32.747
				TOTAL	\$ 32.747
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ----	FECHA: ---	(-)	<input type="checkbox"/>	\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				SI	NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 32.747
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1977233	FECHA	27-02-2020	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Francisco Campos Ripley N°134, Villa Santa María, Rol 5645-4 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 78,11 m2.

2. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.

3. La propiedad cuenta con Permiso de Edificación N°416/2007 y Recepción Final de Obras N°73/2007 por una superficie de 44,82 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 33,35 mt 2 alcanza un total edificado de 78,17 mt2.

4. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/vmh/vmh