

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

☒ **URBANO**      ☐ **RURAL**

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| <b>22</b>         |
| FECHA APROBACIÓN  |
| <b>29/01/2020</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>271-22</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7788** de fecha de ingreso **29/11/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1965927 de fecha 29/11/2019, y el giro N°1977471 de fecha 29/01/2020, de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PURISIMA**

N° 363 Lote N° 1 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo MAIPO  
sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

\_\_\_\_\_  
(especificar)

- 3.- Otros:

\_\_\_\_\_  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
| _____                                                    | _____  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| _____                                                    | _____  |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| _____                                                                               | _____  |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                   | R.U.T. |
| _____                                                                               | _____  |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                               | R.U.T. |
| _____                                                                               | _____  |
| <b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>                              |        |



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

|                               | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO        | 0,00                | 88,18                    | 88,18      |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO        | 0,00                | 51,58                    | 51,58      |
| BAJO TERRENO                  | -----               | -----                    | -----      |
| SOBRE TERRENO                 | 0,00                | 139,76                   | 139,76     |
| TOTAL                         | 0,00                | 139,76                   | 139,76     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 400,00              | N° DE PISOS              | 2          |
| DESTINO DE LA EDIFICACION     | HABITACIONAL        |                          |            |

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN |                   |                   |         | CLASIFICACIÓN               | M2                                     |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------------------|----------------------------------------|
|                                    |                   |                   |         | C-4                         | 72,31                                  |
|                                    |                   |                   |         | E-4                         | 67,45                                  |
| VALOR CLASIFICACIÓN C-4            |                   |                   |         |                             | \$ 130.921                             |
| PRESUPUESTO C-4                    |                   |                   |         |                             | \$ 9.466.898                           |
| VALOR CLASIFICACIÓN E-4            |                   |                   |         |                             | \$ 94.195                              |
| PRESUPUESTO E-4                    |                   |                   |         |                             | \$ 6.353.453                           |
| TOTAL PRESUPUESTO                  |                   |                   |         |                             | \$ 15.820.350                          |
| DERECHOS MUNICIPALES               |                   |                   |         | 1,5%                        | \$ 237.305                             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO        | G.I.M. N° 1965927 | FECHA: 29/11/2019 | (-)     |                             | \$ 23.731                              |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**)          |                   |                   |         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR                      |                   |                   |         | (+)                         | \$ 213.574                             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL             |                   | N°                | 1977471 | FECHA                       | 29/01/2020                             |

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- La propiedad no cuenta con Permiso de Edificación, ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BCA / bca.