

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>23</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>29/01/2020</b>
ROL S.I.I
<b>5643-25</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7536** de fecha de ingreso **07/03/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1977540 de fecha 29/01/2020, de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE RAMÓN ACEVEDO JELVEZ**

Nº **14** Lote Nº **2** manzana **D** localidad o loteo **SANTA MARIA**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	24,72	27,86	52,58
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	25,38	24,90	50,28
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	50,10	52,76	102,86
TOTAL	50,10	52,76	102,86
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	85,72	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	C5	18,70		
	E5	34,06		
VALOR CLASIFICACIÓN C5			\$ 69.402	
PRESUPUESTO C5			\$ 1.297.817	
VALOR CLASIFICACIÓN E5			\$ 69.402	
PRESUPUESTO E5			\$ 2.363.832	
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 3.661.650	
DERECHOS MUNICIPALES	1,5%			\$ 54.925
DESCUENTO 50% LEY N°20.898			\$ 27.462	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO			
TOTAL A PAGAR	(+)			\$ 27.462
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1977540	FECHA	29/01/2020

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con Permiso de Edificación N°110 de fecha 17/04/2007, una Modificación de Proyecto N°416 de fecha 17/04/2007, y una Recepción Final N°73 de fecha 20/07/2007, con una superficie de 50,10 m2.
- El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



BCA/bca.