

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**  
REGIÓN : **Metropolitana**  
☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
31
FECHA
14.02.2020
ROL S.I.I
5028-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **74-RF de fecha 04.10.2019**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° 740 del Revisor Independiente **Mabel Vivanco** de fecha **30.09.2019** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6803 BE de fecha 06.10.2017**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**  
TOTAL O PARCIAL  
ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE MANUEL BUSTOS** N° **2981**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **VALLES DEL MAIPO I**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS )
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Ilustre Municipalidad de Buin		69.072.500-2	
USUFRUCTUARIO DEL TERRENO		R.U.T.	
Junta Nacional de Jardines Infantiles		70.072.600-2	
REPRESENTANTE LEGAL DEL USUFRUCTUARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Inversiones y Asesorias Aliwen limitada		76.377.964-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
		114-13	Primera
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	67	04.12.2017	1163,95
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			1163,95
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Primer Piso: Se corrige apertura de puerta directora, se grafica extractor en baño de accesibilidad, se corrige apertura de puertas y ventanas, se grafica puerta en escalera oriente, se corrige altura de muro de contención, se grafican bolardos en explanada.			
Segundo piso: se corrige apertura de puertas, se grafica Red Húmeda, se corrige puerta de acceso escalera, se corrige apertura de puertas y ventanas, se grafican radiadores			
Fachada Poniente: Se corrige apertura y división de ventanas. Fachada oriente: Se grafica escalera metalica y ventilaciones pasivas			
Fachada sur: Se corrige apertura y divisiones de ventanas y se grafican las bajadas de aguas lluvias. Fachada norte: Se grafican bajadas de a. lluvias			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) Declaración del Profesional Ingeniero Calculista, Bernardo Mondiglio Navarrete del 25. 08.2019





CERTIFICADOS

☒

Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda

☒

Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.

☒

Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.

☒

Certificado del fabricante instalador de ascensores.

☐

Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.

☒

Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.

☒

Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS

☐

Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		Aguas Andinas	43150	15/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		Aguas Andinas	43150	15/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)		SEC	1889983	31/10/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)		SEC	2055323	20/08/2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Duplex	Duplex	1617	30/09/2019
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda		IDIEM	1.218.792-1	26/01/2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Lámina A-1	As Built Seguridad
Lámina A-101	Ubicación, Emplazamiento, Tablas Normativas, Planta de Techumbre y detalles de registro
Lámina A-102	Planta primer piso, Planta segundo piso
Lámina A-103	Planta primer piso, parte 1
Lámina A-104	Planta primer piso, parte 2
Lámina A-105	Planta segundo piso, parte 1
Lámina A-106	Planta segundo piso, parte 2
Lámina A-107	Fachada oriente, Fachada poniente, Fachada norte y sur
Lámina A-108	Fachada norte y sur, Corte 4
Lámina A-108B	Cortes 1 y 2
Lámina A-109	Cortes 3, 5, 6 y 7
Lámina A-110	Corte 3, detalle de puertas, detalles de nichos
Lámina A-111	Detalle de ventanas, Tabla de iluminación y ventilación de ventanas
Lámina A-112	Planos cerramientos
Lámina A-112B	Planos planta ruta accesible
Lámina 1 A 2	Planos Proyecto Instalación Agua Potable
Lámina 1 de 1	Planos Proyecto Instalación Agua Potable caliente
Lámina 1 A 3	Planos Proyecto Instalación Alcantarillado
Lámina 1 A 5	Planos As built electricos
Lámina 1 de 1	Planos As built gas
Lámina 1 de 1	Planos As built aguas lluvias
Lámina 1 de 1	Proyecto de clima

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- En la presente Recepción Final con Destino Educacional, se reciben 1163,95 m2 de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 67 de fecha 04.12.2016 que aprobó una superficie de 1163,95 m2.
- 2.- Se adjunta Repertorio Número 1409-2016 de la Rectificatoria de compraventa Ilustre Municipalidad de Buin a Junta Nacional de Jardines Infantiles, correspondiente al usufructo del inmueble de fecha 12.07.2016
- 3.- Se adjuntan Certificados TE1 N° 1903400 del 26.11.2018, TC2 N°2051646 del 13.08.2019, TC2 N° 2051652 del 13.08.2018 Certificados de Hormigones del IDIEM N° 1.220.032-0 del 23.01.2018, N° 1.218.302-1 del 23.01.2018, N° 1.218.006-0 del 10.01.2018, N° 1.217..022-1 del 10.01.2018
- 4.- Se adjunta Certificado y Plano del Cumplimiento de Normas de Seguridad y Plan de emergencia, emitido por la Segunda Compañía de Bomberos de Maipo, con fecha 23 .10.2018

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE BUIN

RODRIGO ORTUZAR TORRES

INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PCC/RQT/rot

Cc: Propietario

Archivo DOM

DIRECTOR

DIRECCION DE OBRAS

MUNICIPALIDAD DE BUIN

PAULA CALVO CID

ARQUITECTO

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES