

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
31
FECHA
14.02.2020
ROL S.I.I
5028-37

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 74-RF de fecha 04.10.2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° 740 del Revisor Independiente Mabel Vivanco de fecha 30.09.2019 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 6803 BE de fecha 06.10.2017
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL
 ubicada en calle/avenida/camino PASAJE MANUEL BUSTOS N° 2981
 Lote N° manzana localidad o loteo VALLES DEL MAIPO I
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Ilustre Municipalidad de Buin	69.072.500-2		
USUFRUCTUARIO DEL TERRENO	R.U.T.		
Junta Nacional de Jardines Infantiles	70.072.600-2		
REPRESENTANTE LEGAL DEL USUFRUCTUARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
Inversiones y Asesorías Aliwen limitada	76.377.964-5		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
		114-13	Primera
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
		-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m ²)
PERMISO DE EDIFICACION	67	04.12.2017	1163,95
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			1163,95

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificas)

Primer Piso: Se corrige apertura de puerta directora, se grafica extractor en baño de accesibilidad, se corrige apertura de puertas y ventanas, se grafica puerta en escalera oriente, se corrige altura de muro de contención, se grafican bolardos en explanada.

Segundo piso: se corrige apertura de puertas, se grafica Red Húmeda, se corrige puerta de acceso escalera, se corrige apertura de puertas y ventanas, se grafican radiadores

Fachada Poniente: Se corrige apertura y división de ventanas. Fachada oriente: Se grafica escalera metálica y ventilaciones pasivas

Fachada sur: Se corrige apertura y divisiones de ventanas y se grafican las bajadas de aguas lluvias. Fachada norte: Se grafican bajadas de a. lluvias

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) Declaración del Profesional Ingeniero Calculista, Bernardo Mondiglio Navarrete del 25.08.2019



CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	[REDACTED]	Aguas Andinas	43150	15/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	[REDACTED]	Aguas Andinas	43150	15/01/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	[REDACTED]va	SEC	1889983	31/10/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	[REDACTED]	SEC	2055323	20/08/2019
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Duplex	Duplex	1617	30/09/2019
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	[REDACTED]	IDIEM	1.218.792-1	26/01/2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
Lámina A-1	As Built Seguridad
Lámina A-101	Ubicación, Emplazamiento, Tablas Normativas, Planta de Techumbre y detalles de registro
Lámina A-102	Planta primer piso, Planta segundo piso
Lámina A-103	Planta primer piso, parte 1
Lámina A-104	Planta primer piso, parte 2
Lámina A-105	Planta segundo piso, parte 1
Lámina A-106	Planta segundo piso, parte 2
Lámina A-107	Fachada oriente, Fachada poniente, Fachada norte y sur
Lámina A-108	Fachada norte y sur, Corte 4
Lámina A-108B	Cortes 1 y 2
Lámina A-109	Cortes 3, 5, 6 y 7
Lámina A-110	Corte 3, detalle de puertas, detalles de nichos
Lámina A-111	Detalle de ventanas, Tabla de iluminación y ventilación de ventanas
Lámina A-112	Planos cerramientos
Lámina A-112B	Planos planta ruta accesible
Lámina 1 A 2	Planos Proyecto Instalación Agua Potable
Lámina 1 de 1	Planos Proyecto Instalación Agua Potable caliente
Lámina 1 A 3	Planos Proyecto Instalación Alcantarillado
Lámina 1 A 5	Planos As built eléctricos
Lámina 1 de 1	Planos As built gas
Lámina 1 de 1	Planos As built aguas lluvias
Lámina 1 de 1	Proyecto de clima

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- En la presente Recepción Final con Destino Educacional, se reciben 1163,95 m² de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 67 de fecha 04.12.2016 que aprobó una superficie de 1163,95 m².

2.- Se adjunta Repertorio Número 1409-2016 de la Rectificatoria de compraventa Ilustre Municipalidad de Buin a Junta Nacional de Jardines Infantiles, correspondiente al usufructo del inmueble de fecha 12.07.2016

3.- Se adjuntan Certificados TE1 N° 1903400 del 26.11.2018, TC2 N°2051646 del 13.08.2019, TC2 N° 2051652 del 13.08.2018 Certificados de Hormigones del IDIEM N° 1.220.032-0 del 23.01.2018, N° 1.218.302-1 del 23.01.2018, N° 1.218.006-0 del 10.01.2018, N° 1.217..022-1 del 10.01.2018

4.- Se adjunta Certificado y Plano del Cumplimiento de Normas de Seguridad y Plan de emergencia, emitido por la Segunda Compañía de Bomberos de Maipo, con fecha 23 .10.2018

