

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>33</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>19.02.2020</b>
<b>ROL S.I.</b>
<b>5055-27</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
- B) La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N° 7279 de fecha 06 de Noviembre del 2018**
- C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° **7279 DE DE FECHA 06.11.2018**
- D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2º de la Ley N° 20.898.
- E) Pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2º de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino  
**CALLE SIMON GUERRA**

Nº	284	Lote Nº	27	manzana	F	localidad o loteo	VALLES DEL MAIPO I
						sector	URBANO (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

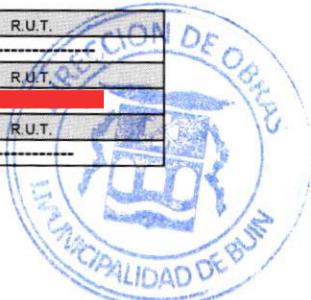
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	[REDACTED]



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1º PISO	25,79	25,72	51,51
SUP. CONSTRUIDA 2º PISO	23,46	19,36	42,82
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	25,79	25,72	51,51
TOTAL	49,25	45,08	94,33
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	77,18	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION			HABITACIONAL

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	M2
			E-4	45,08
PRESUPUESTO E-4				\$ 4.246.311
TOTAL PRESUPUESTOS				\$ 4.246.311
DERECHOS MUNICIPALES			1,5%	\$ 63.695
			50% DESCUENTO	\$ 31.847
			TOTAL	\$ 31.847
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	\$ 0 <input checked="" type="checkbox"/>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			SI	NO
TOTAL A PAGAR		(+)		\$ 31.847
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2010679	FECHA	19.02.20
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

## NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- 1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Simón Guerra N°284, Valles del Maipo I, Rol 5055-27 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 77,18 m2.
2. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
3. La propiedad cuenta con Recepción Final de Obras por una superficie de 49,25 mt2, lo que sumado a la presente Regularización por 45,08 mt 2 alcanza un total edificado de 94,33 mt2. Además dentro del total edificado la propiedad cuenta con una superficie no habitable de 10,99 mt2 que corresponde a una sala de guardar.
4. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.



GIC/VMH/vmh