

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 35 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 26/02/2020 |
| ROL S.I.I |
| 5523-6 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7857** de fecha de ingreso **31/01/2020**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2011703 de fecha 25/02/2020, de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

PASAJE NUESTRA ILUSIÓN

N° **179** Lote N° **6** manzana **H** localidad o loteo **NUEVO BUIN I**
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|--|--------|
| ----- | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C. | |



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1º PISO | 23,01 | 34,15 | 57,16 |
| SUP.CONSTRUIDA 2º PISO | 22,34 | 0,00 | 22,34 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 45,35 | 34,15 | 79,50 |
| TOTAL | 45,35 | 34,15 | 79,50 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 100,20 | Nº DE PISOS | 2 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | HABITACIONAL | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|------------------------------------|-----------------|--------------|---------|-----------------------------|--|
| | | | | C4 | 34,15 |
| VALOR CLASIFICACIÓN C4 | | | | | \$ 132.104 |
| PRESUPUESTO C4 | | | | | \$ 4.511.352 |
| TOTAL PRESUPUESTO | | | | | \$ 4.511.352 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5% | \$ 67.670 |
| DESCUENTO 75% LEY N°20.898 | | | | | \$ 16.918 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | | \$ 0 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR | | | | (+) | \$ 16.918 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 2011703 | FECHA | 25/02/2020 |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1_. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con Permiso de Edificación N°137 de fecha 27/10/1999, y una Recepción Final N°22 de fecha 18/04/2001, con una superficie de 45,35 m2.

2_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

BGA Lbca.