

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

06

Fecha de Aprobación

07.01.2020

ROL S.I.I

4609-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20,898
La Solicitud de Regularización (permiso y recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o
B) profesional competente correspondiente al expediente N° 7516 de fecha 20 de Febrero del 2019
C) Los antecedentes que comprenden el expediente N° 7516 DE FECHA 20.02.2019
D) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
E) Pago de derechos municipales establecidas en el artículo 2° de la Ley 20,898 según los antecedentes acreditados por el propietario y que constan en el expediente del literal B) anterior.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

PASAJE ERASMO LEIVA

N° 1609 Lote N° 5 manzana A localidad o loteo VIÑAS DE BUIN II
sector URBANO
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras B) y C) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL INGENIERO CONSTRUCTOR	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TITULO 5 CAP. 6 DE LA O.G.U.C.	



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	24,03	27,30	51,33
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	24,03	0,00	24,03
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	48,06	27,30	75,36
TOTAL	48,06	27,30	75,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	84,82	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C-3	27,30
PRESUPUESTO C-3					\$ 5.004.663
TOTAL PRESUPUESTOS					\$ 5.004.663
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 75.070
				50% DESCUENTO	\$ 37.535
				TOTAL	\$ 37.535
MONTO TOTAL CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1852649	FECHA: 20/02/2019	(-)	<input type="checkbox"/>	\$ 2.804
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				SI	NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 34.731
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1971113	FECHA	07/01/2020	
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----	

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Erasmo Leiva N°1609, Viñas de Buin II, Rol 4609-16 de esta Comuna, el cual posee una superficie de terreno de 84,82 m2.
2. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre el cumplimiento al dimensionamiento mínimo de elementos no sometidos a Cálculo de Estabilidad.
3. El Proyecto cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Final N°02/13 de fecha 14/01/2013 por 48,06 mt2 lo que sumado a la presente regularización por 27,30 mt2 suma un total edificado de 75,36 mt2.
4. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/MIH/vmh