

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : **METROPOLITANA**

☒ URBANO

☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

**09**

FECHA

10.01.2020

ROL S.I.I.

1597-7

## VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **94 RF de fecha 18.12.2019**
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6247 (BE) de fecha 29.10.2015**
- Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- La Resolución de aprobación de Subdivisión N°47/2009 de fecha 30.04.2009.
- El Permiso de Edificación N°126/2015 de fecha 17.11.2015.
- La Resolución N° 07/2018 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°145/2018 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°67/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°204/2019 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 4)** de la obra destinada a **COMDOMINIO TIPO A, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (04 VIVIENDAS)**  
ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** N° **159**  
Lote N° **5 (Res. 47/2009)** manzana ---- localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN II**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS )
- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ----
- Individualización de Interesos.

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SpA   | 76.245.744-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| ---   | ---          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| ---   | ---          |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| ---   | ---          |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT          |
| ---   | ---          |
|   | REGISTRO     |
|   | CATEGORIA    |



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T.       |
| CARGAZ Ingeniería Ltda.  | 76.028.301-0 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| -----  | -----        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T.       |
| -----  | -----        |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| -----  | -----        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.       |
| -----  | ---          |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| -----  | -----        |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN                 | NUMERO   | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---|----------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACION                  | 126/2015 | 17.11.2015 | 16.629,27       |
| MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION | 07/2018  | 19.01.2018 | 16.337,24       |
| RECEPCION PARCIAL ETAPA 1               | 145/2018 | 20.12.2018 | 631,25          |
| RECEPCION PARCIAL ETAPA 2               | 67/2019  | 25.04.2019 | 753,68          |
| RECEPCION PARCIAL ETAPA 3               | 204/2019 | 26.12.2019 | 519,08          |
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR                |          |            | 505,00          |
| SUPERFICIE POR RECEPCIONAR              |          |            | 13.928,23       |

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se ajustan medidas definitivas de los deslindes de lotes.

|                       |  |            |               |
|-----------------------|--|------------|---------------|
| RECEPCION PARCIAL     | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (\$)  |
| Parte a Recepcionar:  |  | 505,00     | 04 VIVIENDAS  |
| Saldo por recepcionar |  | 13.928,23  | 139 VIVIENDAS |

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

## CERTIFICADOS

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores.   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |

## PLANOS

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |
|--------------------------|---|





## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | N° CERT.          | FECHA              |
|--|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | GALILEA SpA              | AGUAS SAN PEDRO | 52/2019           | 25.11.2019         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | GALILEA SpA              | AGUAS SAN PEDRO | 52/2019           | 25.11.2019         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)   |                          | SEC             | 2047377           | 02.08.2019         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)  |                          | SEC             | 2126544           | 19.12.2019         |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |                 |                   |                    |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |                 |                   |                    |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |                 |                   |                    |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |                 |                   |                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda  | CONSTRUCTORA CALAN SpA   | CONTROLAB       | 120043/18 Y OTROS | 23.08.2018 Y OTRAS |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

|               |   |
|---------------|---|
| LAMINA 1 DE 1 | PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA A RECEPCIONAR                                 |
| LAMINA 3 DE 5 | VIVIENDA DFL N°2 - CORMORAN, TIPO B, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTES DE ARQUITECTURA |

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.

2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación, recibe la Etapa 4 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 54 (Res. 47/2009), que recibe 04 viviendas Cormorán Tipo B de 2 pisos de altura de 126,25m<sup>2</sup> c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 505,00m<sup>2</sup>. De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m<sup>2</sup>, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 139 viviendas por una superficie edificada de 13.928,23m<sup>2</sup>.

3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 04 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 20, 21, 22 y 23) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.



Cc: Propietario  
Archivo DOM

