

BUIN, 02 de Noviembre de 2020

**DECRETO ALCALDÍCIO N° 2259 / VISTOS:** Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988 y sus modificaciones; Ley N° 19.886 Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios.

**CONSIDERANDO:** 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 2773 de fecha 23 de octubre de 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Rodrigo Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- Que por Decreto Alcaldicio TC N° 167, de fecha 16 de septiembre de 2020, se aprueba el aumento de plazo otorgado al proyecto "Reposición Cuartel 2da Compañía de Bomberos de la Comuna de Buin", al oferente Constructora Nogal Limitada, por 88 días corridos, desde el 12 de diciembre de 2020 hasta el 10 de marzo de 2021, ambas fechas inclusive.

3.- El Contrato suscrito con fecha 06 de octubre de 2020 entre la Ilustre Municipalidad de Buin y Constructora Nogal Limitada, correspondiente al aumento de plazo por 88 días corridos, desde el 12 de diciembre de 2020 hasta el 10 de marzo de 2021, ambas fechas inclusive.

**DECRETO.**

1.- Apruébese el contrato suscrito con fecha 06 de octubre de 2020, entre la I. Municipalidad de Buin y Constructora Nogal Limitada, RUT N° correspondiente al aumento de plazo por 88 días corridos (desde el 12 de diciembre de 2020 hasta el 10 de marzo de 2021, ambas fechas inclusive) de la Licitación Pública "Reposición Cuartel 2da Compañía de Bomberos de la Comuna de Buin"; documento que se entiende forma parte integrante del presente decreto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ  
SECRETARIO MUNICIPAL



JUAN ASTUDILLO ARAYA  
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde

JAA. GMG. mss.  
**DISTRIBUCIÓN:**  
- Control  
- DAF.  
- A. JUDICIA  
- SECPLA  
- D.O.M.  
- Archivo SECMU

C:\Disco D\Mis Documentos\Marina\CONTRATOS\LICITACIONES\REPOSICIÓN CUARTEL 2DA COMPAÑÍA DE BOMBEROS\_CONSTRUCTORA NOGAL LTDA\_AUMENTO DE PLAZO.doc



**AUMENTO PLAZO “REPOSICIÓN CUARTEL 2DA COMPAÑÍA DE BOMBEROS  
DE LA COMUNA DE BUIN”**

**ENTRE**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**

**Y**

**CONSTRUCTORA NOGAL LIMITADA**

En Buin, a 06 de Octubre de 2020, entre “**LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**”, Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde, don **MIGUEL ARAYA LOBOS**, Cédula Nacional de Identidad N° , ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente “**LA MUNICIPALIDAD**”; y, por la otra la Empresa **CONSTRUCTORA NOGAL LIMITADA**, RUT N° , representada legalmente por don **JOSE LUIS MORENO BENAVENTE**, Cedula Nacional de Identidad N° , ambos domiciliados para estos efectos en N° , en adelante e indistintamente “**EL ADJUDICATARIO**”, han convenido la celebración de un contrato de aumento de plazo, en conformidad con las cláusulas que a continuación se pasan a exponer:

**PRIMERO: Fundamento de la contratación:** Que, por medio del Decreto TC N° 281, de 29 de noviembre de 2019, se adjudicó la Licitación Pública “**REPOSICIÓN CUARTEL 2DA COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE LA COMUNA DE BUIN**” al oferente **CONSTRUCTORA NOGAL LIMITADA**. Luego por Decreto TC N° 303, de 27 de diciembre de 2019, se aprobó el contrato suscrito con el oferente **CONSTRUCTORA NOGAL LIMITADA**, registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 83-2019.

**SEGUNDO:** Que por Decreto TC N° 167 de 16 de septiembre de 2020, se aprueba el aumento de plazo del proyecto “**REPOSICIÓN CUARTEL 2DA**



**COMPAÑÍA DE BOMBEROS DE LA COMUNA DE BUIN", ejecutado por la empresa CONSTRUCTORA NOGAL LIMITADA.**

**TERCERO:** **Vigencia:** Las partes vienen de mutuo acuerdo en establecer un aumento de plazo que se realizará por 88 (ochenta y ocho) días corridos, a contar del 12 de diciembre de 2020, hasta el 10 de marzo de 2021, ambas fechas inclusive.

**CUARTO:** **Motivos:** El aumento de plazo acordado, se origina de acuerdo a lo establecido en el Punto 5.6 de las Bases Administrativas Generales, donde señala que, "la Unidad Técnica podrá aumentar el plazo para la ejecución de la obra contratada, a petición fundada del contratista, por causas no atribuibles a su competencia y que no hayan podido preverse (...). Como máximo y en condiciones excepcionales se podrá autorizar dos (2) solicitudes de aumento de plazo, salvo que estos sean por razones de fuerza mayor (...)" . En consecuencia, la solicitud se justifica por motivos de fuerza mayor, constituido por la pandemia del COVID-19 y en el estado de excepción constitucional de catástrofe, lo que ha afectado al personal del contratista desde el punto de vista que ha tenido que enviar a cuarentena obligatoria a todos sus trabajadores que pertenecen al grupo de riesgo, y que desde el 15 de mayo de 2020 se declaró cuarentena en la Comuna de Buin, por lo que proveedores y subcontratos no han podido mantener la cadena de distribución y trabajos.

**QUINTO:** **Garantía:** Para caucionar la Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, el adjudicatario ya individualizado, hizo entrega a través de la Providencia N° 7898-2020, Modificación de Póliza de Garantía N° GFCM-06688-0, con fecha de emisión el 01 de Octubre de 2020 de SUAVAL SEGUROS S.A., por el monto de 3.354, 47 UF.- (tres mil trescientos cincuenta y cuatro coma cuarenta y siete unidades de fomento) , tomado a favor del Gobierno Regional Región Metropolitana, con vigencia desde el 01 de Diciembre de 2019 hasta el 27 de Junio de 2021.

**SEXTO:** En todo lo no modificado rigen las cláusulas del contrato suscrito entre las partes, registrado en la Secretaría Municipal bajo el N°83-2019, aprobado por el citado Decreto TC N° 303-2019.



**SEPTIMO: Personerías:** La personería de don Miguel Araya Lobos, Alcalde de la I. Municipalidad de Buin, consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, suscrita por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de 29 de noviembre de 2016 y la personería de don José Luis Moreno Benavente para representar a la Empresa CONSTRUCTORA NOGAL LIMITADA, consta en Certificado de Representante Legal, emitido por el Conservador de Bienes Raíces y Comercio de Santiago, el 26 de Agosto de 2019, las que no se insertan en este acto por ser conocidas de las partes.

**OCTAVO: Ejemplares:** Este contrato se firma en 5 (cinco) ejemplares de igual tenor y fecha, conservando el prestador una copia y las restantes quedan en poder de la Municipalidad.



MIGUEL ARAYA LOBOS

ALCALDE

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

JOSE LUIS MORENO BENAVENTE

REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA NOGAL LIMITADA

JURIDICA	ITD	DOM	CONTROL	SECMU
Buin	EJECUCIÓN I.T.D. DIRECCIÓN DE OBRAS SESOCIA JURÍDICA	DIRECTOR DIRECCIÓN DE OBRAS I.MUNICIPALIDAD DE BUIN	Buin	Contrato N° _____ MUNICIPALIDAD DE BUIN UNIDAD DE CONTROL SECRETARIA MUNICIPAL

PGM/cdr

Distribución:

- Prestador
- DOM.
- Secretaría Municipal
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Jurídica

WUZIADO

