

## PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

**20**

FECHA

**22-12-2020**

ROL S.I.I

**60-3**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7749 BE** de fecha **11-10-2020**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **685/2019** de fecha **01-02-2017**  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **128** de fecha **01/10/2019**  
 F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **RCE # 1652** de fecha **25-09-2019** (cuando corresponda)

## RESUELVO

1.- Otorgar permiso de **Ampliación Destino Educativo**  
 (especificar)  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Avenida San Martín**  
 N° **245** Lote N° **manzana** localidad o loteo **Buin**  
 zona **Zona Habitacional Mixta / A.Ubanizada de 240 Há/Há**  
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Pierde**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: .....

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
A propuesta. Art. 1.2.1 de la O.G.U.C.				
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

SUPERFICIE AMPLIACIÓN				<b>44,06 m2</b>
CLASIFICACION A-3				<b>\$ 183.321</b>
PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN				<b>\$ 8.077.123</b>
DERECHOS MUNICIPALES 1,5%				<b>\$ 121.157</b>
PRESUPUESTO DE OBRAS POR ALTERACIONES				<b>\$ 3.857.088</b>
DERECHOS MUNICIPALES 1 %				<b>\$ 38.571</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>\$ 159.728</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	<b>\$ 47.918</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1961254 FECHA: 11/10/2019			(-)	<b>\$ 32.235</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 79.574</b>
GIRO MUNICIPAL	N°	<b>2128935</b>	FECHA	<b>22-12-2020</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.-Proyecto se emplaza en Avenida San Martín N° 245, predio Rol 60-3, el cual posee una superficie de Terreno de 1658,64 m2.

2.-La edificación existente cuenta con Permiso de Edificación N° 01/2003 de fecha 08-01-2003 y Recepción Final N°23/2003 de fecha 08-01-2003 por una superficie de 514,51 m2 y cuenta con resolución Resolución N° 73/2008 de fecha 09-10-2008 por Reconocimiento por Antigüedad, quedando una superficie total edificada de 588,895 m2 existentes.

3.-El presente Permiso aprueba las modificaciones y disminución de 27,66 m2 de la superficies existentes y aumenta la superficie en 44,06 m2 proyectados. La superficie resultante es 605,29 m2 total edificados.

4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.

8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

GIG/llm.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE