

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐

OBRA NUEVA

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐

SI

☒ NO

☐

SI

☒ NO

☐

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☒

ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

☒

URBANO

☐

RURAL

NUMERO RESOLUCION

**47**

FECHA:

**05/11/2020**

ROL S.I.

**120-10**

### VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **7965 BE de fecha 29-07-2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4795/2019** de fecha **19/08/2019**
- E) El Permiso de Edificación N° **24/2020** de fecha **18.06.2020**
- F) La Resolución D.O.M. de Cambio de Profesional N° de fecha

### RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

**Edificación**

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino

**Anibal Pinto**

N°

**594**

Pc N°

**LT. 7**

, manzana

localidad o loteo

**Resolución N° 20/2013**

sector

**Urbano**

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° **7965 BE de fecha 29-07-2020**

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **7965 BE**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- 5.- Individualización de Interesados:

[Redacted]			
NO	[Redacted]		
N	[Redacted]		
NO	[Redacted]		
NO	[Redacted]		
E-MAIL	TELEFONO.	REGISTRO	CATEGORIA
brionesyqil@gmail.com	222337509	018-13	1°
NO	[Redacted]		
E-MAIL	TELEFONO.	REGISTRO	CATEGORIA
ehernandez@lamitec.cl	9988988515	9218111-1	1°

## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	24	18/06/2020

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>SALUD</b>	<b>CENTRO DE DIALISIS</b>	<b>BASICA</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO (m2) Superficies que se mantienen	AMPLIACIÓN (m2) Superficies	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	700,50	0,00	700,50
EDIFICADA TOTAL	700,50	0,00	700,50
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO (m2)			605,70

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	1,16	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	0,63
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	No aplica	DENSIDAD	No aplica	No aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	2 Pisos	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	-----
RASANTES	O.G.U.C.	Cumple	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES PROPUESTOS	5
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS ART 2.4.1 BIS	----	ESTACIONAMIENTOS PROPUESTOS BICICLETAS ART 2.4.1 BIS	3

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES	5
OTROS (ESPECIFICAR):	01 CENTRO DE DIALISIS		





**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>E 3 (\$133.901)</b>	<b>700,50</b>
DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL 0,75 %				\$ 93.797.651
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE (~ 30%)				\$ 703.482
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 211.045
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:				\$ 492.438
TOTAL A PAGAR				\$ 0
GIRO MUNICIPAL				\$ 492.438
N° 2118474			FECHA	07-10-2020
LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO N°	CONTENIDO			
A001	ARQUITECTURA- SE REEMPLAZAN -			
A002	ARQUITECTURA- SE REEMPLAZAN -			
A003	ARQUITECTURA- SE REEMPLAZAN -			
A004	ARQUITECTURA- SE REEMPLAZAN -			
A005	ARQUITECTURA- SE REEMPLAZAN -			
01	ESTRUCTURA- SE REEMPLAZAN-			
02	ESTRUCTURA- SE REEMPLAZAN-			
03	ESTRUCTURA- SE REEMPLAZAN-			
04	ESTRUCTURA- SE REEMPLAZAN-			
05	ESTRUCTURA- SE REEMPLAZAN-			
06	ESTRUCTURA- SE REEMPLAZAN-			

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.-Proyecto se emplaza en Calle Anibal Pinto N°594, el cual posee una superficie de Terreno de 605,70 m2.
- 2.-La Construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 24 de fecha 18 -06-2020 por una superficie edificada de 700,50 m2. La actual Modificación de Proyecto cambia la estructura de Acero a Madera laminada y mantiene la superficie edificada total.
- 3.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**LEONARDO LOBOS MUÑOZ**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 RCL/lrm

  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).-