

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.Ilustre Municipalidad
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

19

FECHA

17-12-2020

ROL S.II

141-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **8005 BE** de fecha **30-11-2020**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4970/2019** de fecha **28-08-2019**

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **Obra Menor por Ampliación de Vivienda**
 (especificar)
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Francisco Javier Krugger**
 N° **2120** Lote N° **Casa 8** manzana _____ localidad o loteo **Linderos**
 zona **Urbano**
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **Pierde**
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:

4.- Individualización de interesados.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION E-4					\$ 96.339
SUPERFICIE E-4					9,68 m2
PRESUPUESTO E-3					\$ 932.561
CLASIFICACION C-4					\$ 133.901
SUPERFICIE C-4					46,78 m2
PRESUPUESTO C-4					\$ 6.263.889
PRESUPUESTO E4+C4					\$ 7.196.450
DERECHOS MUNICIPALES 1,5%					\$ 107.947
SUPERFICIE TOTAL AMPLIACIÓN					56,46 m2
PRESUPUESTO DE OBRAS POR ALTERACIONES					\$ 591.344
DERECHOS MUNICIPALES 1 %					\$ 5.913
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 113.860
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 2117163 FECHA: 29-09-2020				(-)	\$ 10.795
TOTAL A PAGAR					\$ 103.065
GIRO MUNICIPAL	N°	2128502	FECHA		17-12-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.-Proyecto se emplaza en Francisco Javier Krugger N° 2120, Casa N° 8, Condominio Villaseca Oriente II, de la localidad de Linderos, predio Rol 141-18, el cual posee una superficie de Terreno de 268,68 m2.
2.-La edificación existente cuenta con Permiso de Edificación N°136 de fecha 26-03-2008 y Recepcion Final N°92 de fecha 18-11-2008 por una superficie de 110,46 m2 de superficie total edificada existentes.
3.-El presente Permiso aprueba las modificaciones y aumento de superficie de 56,46 m2. La superficie resultante es 166,92 m2 totales edificados.
4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.


LEONARDO LOBOS MUÑOZ
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
 GIG/LM/Ilm.


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE