

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO

**106**

FECHA

**10/10/2020**

ROL S.I.I

**150-5****VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **56-RF DE FECHA 30.07.2020**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **7873 BE DE FECHA 26.02.2020**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total**  
TOTAL O PARCIAL
- de la obra menor destinada a **Obra Menor por Habilitación de Local Comercial**
- ubicada en calle/avenida/camino **San Martín** N° **555**
- Lote N° **Local 46,47,48** manzana \_\_\_\_\_ localidad **Buin** sector **Urbano**  
(urbano o rural)
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Inmobiliaria Oriente Limitada		96.509.290-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.	
Palacios Arquitectos SPA		76.057.779-0	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)		R.U.T.	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
		00001-8	1°



**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
14	15.07.2020	151,56	HABILITACIÓN LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°

(En caso de modificación de proyecto)

FECHA:

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**


Certificado N° 76M de fecha 15 de Julio de 2020 del Revisor Independiente.

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)


1.-Proyecto se emplaza en San Martín N°555 Locales 46, 47 y 48, predio Rol 150-5.

2.-La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014, Modificación de Permiso de Edificación N° 85/2015 de fecha 03/08/2015, Modificación de Proyecto N° 36A de fecha 11/07/2016, Recepción Parcial N° 52 de fecha 18/03/2016, Recepción Parcial N° 197 de fecha 29/12/2016, Recepción Final N° 67 de fecha 10/07/2017, Permiso de Obra Menor N° 39 de fecha 19.10.2018 y Recepción Final por habilitación de Local Comercial N° 68 de fecha 29.04.2019

3.-La presente Recepción de Obra Menor por Habilitación de local Comercial (Papa Johns), recibe una superficie de 151,56 m2, correspondientes al Permiso de Obra Menor N°14 de fecha 15.07.2020, que aprobó una superficie de 151,56 m2.



**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/rot

**Cc: Propietario**  
**Archivo DOM**