

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

**URBANO**

**RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>109</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>19/10/2020</b>
ROL S.I.I
<b>186-8</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°7728** de fecha de ingreso **17/09/2019**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°1856249 de fecha 11/03/2019, de pago de derechos municipales por concepto de ingreso.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**LAS CAMELIAS**

N° **933** lote N° **25** manzana **C** localidad o loteo **VILLA AMSTERDAM**  
 sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
 (especificar)

3.- Otros:

-----  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	48,30	38,57	86,87
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	48,30	38,57	86,87
TOTAL	48,30	38,57	86,87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	228,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C3	38,57
VALOR CLASIFICACIÓN C3					\$ 182.475
PRESUPUESTO C3					\$ 7.038.061
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 7.038.061
DERECHOS MUNICIPALES				1,5%	\$ 105.571
DESCUENTO 50% LEY N°20.898					\$ 52.785
TOTAL CON DESCUENTO					\$ 52.785
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1856249	FECHA: 11/03/2020	(-)		\$ 25.728
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 27.057
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2119538	FECHA		15/102020

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1\_. La propiedad cuenta previo a esta Solicitud con Permiso de Edificación N°60 de fecha 21/07/1976, y una Recepción Final de fecha 16/06/1977, con una superficie de 48,30 m2.

2\_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

*BCA / bca.*