

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : Metropolitana

☐ URBANO☒ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
112
FECHA
29.10.2020
ROL S.I.I
180-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **39-RF de fecha 11.05.2020**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ----- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **7599 BE de fecha 15.05.2019**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **EQUIPAMIENTO DE SALUD (CENTRO DE DIALISIS)**
ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN MAIPO** N° **1750**
Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo **BUIN**
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
Inmobiliaria e Inversiones Cervi Ltda.		96.781.710-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	57	05.08.2019	644,9
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			644,9
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
Lamina RF-01, Se cambia ubicación acceso, se elimina vereda interior, se reubican estacionamientos			
Lamina RF-02, Se cambia ubicación acceso, se elimina vereda interior, se reubican estacionamientos, se grafican equipos de aire acondicionados, se grafican estanques y Tablero electrico en sala de tratamiento de aguas, se grafican puertas de closet, se grafican art. sanitarios hemodialis y muebles islas que se eliminan, se grafica mesón accesible, se cambia de ubicación espacio espera silla de ruedas, corrige apertura de puerta.			
Lamina RF-03, Elevación oriente: se elimina vereda y grafican bajadas de aguas lluvias, Elevación poniente: se elimina vereda y grafican bajadas de aguas lluvias, Corte longitudinal: Se elimina vereda, Corte sur: se elimina vereda, se grafican ventanas dobles y bajadas de aguas lluvias, Corte norte: se grafican bajadas de aguas lluvias			
Lamina RF-04, Plano accesibilidad Universal, se cambia ubicación acceso, se elimina vereda interior, se reubican estacionamientos, se grafican equipos de aire acondicionados, se grafican estanques y Tablero electrico en sala de tratamiento de aguas, se grafican puertas de closet, se grafican art. sanitarios hemodialis y muebles islas que se eliminan, se grafica mesón accesible, se cambia de ubicación espacio espera silla de ruedas, corrige apertura de puerta.			
Lamina RF-05, Se ajusta sala de espera, se incluye mesón accesible, carga de ocupación disminuye de 86 a 80 personas			
EETT, Se ajusta Especificaciones a lo ejecutado			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:				

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)



CERTIFICADOS	
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☒	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☒	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.		Aguas Andinas	262416	18.04.2020
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.		Aguas Andinas	262416	18.04.2020
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)		SEC	2156497	18.02.2020
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	-----	-----	-----	-----
☒ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	Constructora Asfal Spa.	-----	-----	Abr.2020
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	Icerclima Ltda.	S/N	14.08.2015
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	Constructora Asfal Spa.	IDIEM	1415155-1 1415156-1 1417808-1	02.10.2019 02.11.2019 08.11.2019

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
Lamina RF-01	Emplazamiento, superficies y ubicación
Lamina RF-02	Planta Arquitectura y cubierta
Lamina RF-03	Elevaciones y cortes
Lamina RF-04	Plano de accesibilidad universal
Lamina RF-05	Plano de carga de ocupación
Lam. AP	Proyecto Instalación Agua Potable Domiciliario
Lam. AS	Proyecto Instalación Alcantarillado Domiciliario
Lam. All	Proyecto evacuación aguas lluvias
Lam. 1-5	Planos As Built Instalación eléctrica

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Proyecto se emplaza en Camino Buin Maipo N°1750, Buin, Rol SII 180-17.
- En la presente Recepción Final con Destino Equipamiento de Salud, como Centro de diálisis, se reciben **644,9 m2** de superficie total construida, correspondientes al Permiso de Edificación N° 57 de fecha 05.08.2019 que aprobó una superficie de **644,9 m2**.
- Se adjunta Certificado de correcta ejecución N° 326, correspondiente a Proyecto Acceso Vehicular a Centro de Diálisis.


RODRIGO ORTÚZAR TORRES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/rot
 Cc: Propietario
 Archivo DOM