

SESION ORDINARIA N°232 CONCEJO MUNICIPAL

En Buin, a fecha 04 de Enero de 2021, siendo las 16:00 horas, en el nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°232 del Concejo Municipal, presidida por don **MIGUEL ARAYA LOBOS** Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Buin, actúa como Ministro de Fe **GERONIMO MARTINI GORMAZ** Secretario Municipal. Asiste **JUAN ASTUDILLO ARAYA** Administrador Municipal.

CONCEJALES ASISTENTES:

PRIMER	CONCEJAL	SR. PATRICIO SILVA GONZALEZ
SEGUNDO	CONCEJAL	SR. HERNÁN HENRÍQUEZ PARRAO
TERCER	CONCEJAL	SR. MOISÉS ÁVILA AMPUERO
CUARTO	CONCEJAL	SR. CLAUDIO SALINAS MORALES
QUINTO	CONCEJAL	SR. MARCELO ÁLVAREZ ÁLVAREZ
SEXTO	CONCEJAL	SR. MANUEL SÁNCHEZ GUAJARDO

En tabla: I.- APROBACION Y OBSERVACION A ACTAS: Acta Sesión N°229 Ordinaria.
II.- CUENTA ALCALDE: 1.- Presentación de la Política de Recursos Humanos de la Municipalidad de Buin. III.- TABLA ORDINARIA: 1.- Acuerdo para aprobar solicitud de Patente Limitada de Alcohol clasificación clase A "Deposito de Bebidas Alcoholes" a nombre de María Angélica Soto González, cuyo funcionamiento será Las Vertientes 13-B 4545 Localidad de Viluco. 2.- Acuerdo para aprobar la asignación del artículo 88 de la Ley 18.695 Orgánica de Municipalidades. IV.- HORA DE INCIDENTES.

Alcalde Miguel Araya: Muy buenas tardes se da inicio a la sesión N°232 Ordinaria del Concejo Municipal, siendo las 16:00 horas, en la sala de reuniones del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415.

I.- Aprobación y Observación a Actas: doy la palabra a los señores concejales sobre el acta de la Sesión N°229, alguna observación de parte de los Señores Concejales.
Tomamos votación.

Concejal Silva:	APRUEBO
Concejal Henríquez:	APRUEBO
Concejal Ávila:	APRUEBO
Concejal Salinas:	APRUEBO
Concejal Álvarez:	APRUEBO
Concejal Sánchez:	APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Yo también Apruebo, entonces se da por aprobada el acta de la sesión N°229 Ordinaria.

II.- Cuenta Alcalde: Presentación de la Política de Recursos Humanos de la Municipalidad de Buin, se les hizo entrega a los señores Concejales.

Bueno sobre lo comentado el otro día, para tranquilidad de los vecinos, bueno hoy día pasamos a fase 3 a contar de las 5 de mañana del día de hoy, lo cual también hacer un llamado al no relajo, es decir que aunque estemos en fase 3 nos van a dar libertades desde lunes a lunes, pero si pedirle a la comunidad que tome los resguardos necesarios que el Covid sigue presente y que el distanciamiento en el uso de mascarillas son muy necesarios hoy día, también comentarles que el día 18 viene la Seremi de Salud a revisar nuestros vacunatorios, que van a estar dentro del Cesfam en primera instancia para que los primeros en vacunarse sean los equipos de salud y una vez realizado la aprobación, para revisar las cadenas de frío y todo el protocolo que indican los vacunatorios para que de ahí nos den fecha de inicio de vacunación en la comuna de Buin, por lo tanto el día 18 vamos a tener como deferencia ya la posible fecha de partida en nuestra comuna, lo cual nos pone muy contentos, recordar que primero son los funcionarios de la Salud que están en primera línea, después empiezan los crónicos y los adultos mayores y así vamos a ir comunicando a la ciudadanía también de acuerdo a la cantidad que nos asignen como comuna.

Concejal Ávila: Esa fecha ¿cuándo venga la Seremi que si bien nos va a fiscalizar o revisar un vacunatorios en la comuna o varios?

Alcalde Miguel Araya: No, revisa los tres vacunatorios que son tres Cesfam, que son Alto Jahuel, Maipo y García, y después tendríamos que presentar el protocolo que lo tenemos pensado para cuando sea lo más masivo.

Sobre el pasajero o pasajera que obviamente su identidad es reservada y que yo lo comenté el día 31 en la mañana, comentarles para tranquilidad de la comunidad, que los pasajeros salieron negativos, el pasajero que vivía en nuestra comuna y toda su familia esta negativa y obviamente esta con una cuarentena preventiva él o ella y toda su familia ya, que es el que teníamos y tememos por la Cepa N°2 y bueno todavía no me han enviado la estadística de hoy día, generalmente aparece pero todavía no aparece, pero por lo menos los números han estado dentro de todo lo que hemos visto a estado bastante buenos los números pero no es para que nos relajemos. También comentarles que el día sábado y domingo se hizo un cordón sanitario a solicitud de muchos reclamos de la localidad de Valdivia de Paine, que fue por las visitas que tuvimos el día 01 de Enero de gente que la gran mayoría no era de la comuna que venían de comunas de afuera, lo cual debido a los comentarios y demandas de la localidad de Valdivia de Paine, coordinamos a través de la Seremi de Salud y de la

Gobernación, Carabineros, Militares, Buin Seguro, donde el día sábado 02 de Enero hubo 35 detenidos y varios sumarios sanitarios y el día domingo hubo 11 detenidos y todos los detenidos son por el artículo 318, ya, lo cual nos parece bien, en el sentido que la ciudadanía también está preocupada de que se cumplan las normativas sanitarias. Y en el día de hoy por lo menos la PSU, no es PSU la PTU ¡soy más antiguo yo!, estuvieron y por lo menos funcionaban todos con orden y normalidad lo cual nos alegra mucho que se haya podido desarrollar sin ningún problema para nuestros alumnos que estén hoy día dando la PTU, así que eso en cuenta Alcalde, pasamos al punto N°3.

Concejal Silva: Puedo comentarte algo, me gustaría si es que pueden ayudarnos con la situación de Valdivia de Paine, yo creo que estoy estimando el riesgo, yo creo que si la acción se hizo en no aflojar la mano en el sentido de la fiscalización, ahora pasamos a fase 3, en el cual sería de cuidado lo que tenemos que hacer con los vecinos, ese sector colinda con parcelas que son de muchos privados, por lo que si en ese sector se quiere hacer algo tiene que ser todo bajo norma, si se quiere hacer eco parque o eco turismo y de ofrecer cosas ahí en el lugar, creo que se tiene que revisar porque como hay un cierre yo diría, hay como una situación preventiva en todos estos lugares que son naturales digamos, yo quiero pedir que si se puede no aflojar la mano en el sentido de la limpieza del lugar, porque ese lugar los vecinos pueden cuidarlo, pueden ayudar en el sentido la información, es que era demasiado lo que se generaba en la basura, demasiados eran los desechos y si nos pueden estar monitoreando ahí el sector, que nosotros todos los colegas, se insistía por el cierre del camino de la Avenida Chile por lo cual cuando se abrió ese camino generó un tremendo problema, me dicen que para el sector de Paine el sector de más arriba también se generó un problema, pero yo pido que nos estén informando sobre todo en ese sector de Valdivia de Paine yo he tenido varias reuniones en el sector por la problemática que hay de los vecinos en esta fase 3.

Y lo último quiero pedir esto, yo la semana pasada solicité esto de los buses de los viajes a la playa porque tengo entendido que se iban a activar este fin de semana, para que nos puedan informar de los protocolos, para ver el tema si van a salir con permiso de la Comisaria Virtual porque este es un viaje inter-regional si bien esto, porque los dirigentes nos llaman a uno y muchos de estos no manejan el tema digital o de internet, más que nada para tomar las acciones preventivas del caso de los viajes porque independiente que sea una situación de un programa yo creo que tenemos que ir con algo mejor, con todas las sugerencias o medidas preventivas para esos lugares, sobre todo de los viajes que son del verano, yo reitero el tema que vean el protocolo de estos viajes y que nos puedan informar y como reitero, la semana pasada lo solicité, pero quiero quedarme con eso como se informó la situación de Valdivia de Paine yo

creo que es importante no bajar los brazos de la situación que pasó, porque más encima hoy día pasamos a otra fase, una fase diríamos más que el fin de semana, no hay cuarentena si se puede llegar a lo mismo, yo creo que ahí se va a provocar nuevamente que el fin de semana se pueda llegar a lo mismo, yo creo que ahí nosotros cuidábamos, pero como era demasiada gente de ahí afuera o nos es lo mismo pero sobre todo los vecinos decían oye nosotros cuidamos, los vecinos acá, pero era como demasiada gente de afuera o tener gente que no ha ido nunca al lugar genera muchos problemas con los roedores o con los perros que rompen las bolsas de basura y pedirles si nos pueden seguir ayudando en ese sector para seguirlo cuidando, yo pido eso y no bajar los brazos en el sentido de si bien yo comparto el tema de la trazabilidad que está más baja, pero yo creo que en cualquier momento, todos los informes dan que en cualquier momento podemos pasar a cuarentena, en cualquier minuto se viene, ya el tema del sur que viene muy alta la cifra y yo creo que en los próximos 7 o 10 días podremos nuevamente subir pero lo que yo digo es más que nada tomar las medidas preventivas en este lugar que a veces provocó hoyos y es un impacto a los vecinos y si bien es una responsabilidad mutua, yo siento de los dos municipios, porque está justo en el límite de Buin y Paine, yo creo que nosotros tenemos que llevar la batuta en el sentido del control sanitario de la fiscalización, eso es y sobre todo el tema de la basura, yo pido eso para que se pueda ayudar a los vecinos y poder apoyar lo que ellos están solicitando y que es más que nada en cuidar su entorno natural y que es un sector de Valdivia de Paine, eso pido yo y que nos manden el protocolo sanitario de los buses y de las organizaciones que van a empezar a salir porque por lo menos a mí me han llamado tres de que este fin de semana empiezan a salir a los viajes , no sé si esto está confirmado.

Concejal Ávila: Si, lo que yo quería decir es que tanto como tu Miguel lo decías en un principio que tanto las medidas de seguridad y las medidas sanitarias, tienen que ver con que la comunidad entienda lo que son las fases y que entienda que entre comillas la fase 3 no es que la comuna haya mejorado tanto, volvemos a la fase donde estábamos de la fase 4 a la 2, pero fue la fase 2 entre comillas disculpen la palabra que use, media mentirosa y un poco preventiva en la Región Metropolitana, pero en realidad seguimos estando y no es como que haya mejorado tanto si no que volvemos a la fase 3 y entonces para que no vaya a generar una falsa expectativa, como decía una señora si no que mantengamos un cuidado y con todo el esfuerzo que se hizo la semana anterior, entendiendo a esta cuarentena que había con la fase 2 y como dice Patricio fase 3 no implica cuarentena por tanto no sé cómo va a poder hacerse algún tipo de control que tú puedas ayudar al organismo pertinente para no como dice Patricio bajar los brazos y dar rienda suelta y como dice Patricio a las finales se

produzca un desorden que implique de aquí a unos días más un arma de doble filo en la comuna, entonces yo también creo que sería bueno ahí Miguel buscar un mecanismo que ahí técnico o legal justamente que pueda ser resguardado por las fuerzas de Orden como por la Seremi de Salud.

Alcalde Miguel Araya: Si, bueno ahí tuvimos bastante coordinación, creo que con la Seremi por lo menos hay un buen trabajo obviamente tenemos que ver lo que nos faculta la legalidad por lo tanto igual nosotros sabemos lo que se nos podría pasar en Valdivia de Paine, ahora estamos en fase 3 por lo tanto igual vamos a tomar las medidas que sobre todo el orden, que ya pasan otras cosas que son como el consumo masivo de alcohol y ahí vamos a tener que ir viendo cómo vamos a ir normando pero sí que no vamos a dejar de lado Valdivia de Paine que sabemos que es un sector, lo mismo paso en la laguna de Maipo que también recibió mucho turista ahí siendo que no es una laguna apta para baño sin embargo se vio todo sobrepasado el día primero, pero igual este fin de semana gracias al accionar de todo el equipo que estamos a cargo de resguardar las medidas sanitarias se pudo hacer algo y obviamente aunque estemos en fase 3 vamos a tratar de que todo funcione bien y no dejar todo en libertad si no que tratar de que vean que estamos con libertades pero no debemos relajarnos tanto y sobre la limpieza de la rivera está dentro del programa semanal que hay para ir a limpiar, este fin de semana fue mucho estuvieron sábado y domingo, pero está dentro, ya está dentro del programa de limpieza, dentro de la Carta Gantt de Limpieza de la Comuna.

Concejal Silva: Lo último sabe lo que pasa, solamente para terminar en ese sector nosotros hemos visto que llegaron vehículos no sé si eran vecinos de acá, me dicen todos que no eran de acá y que eran como vehículos de alta gama.

Si podemos pedirle también a Carabineros que fiscalice ese sector, si puede hacer un cordón de fiscalización de ese sector, yo creo que es bueno, porque los vecinos entre ellos se conocen, los vecinos del lugar, pero cuando llegan estos se estacionan en cualquier lado, entorpecen el libre tránsito y quisiera pedir a carabineros si puede fiscalizar el lugar como medida preventiva, yo creo que es bueno ver a carabineros porque la gran demanda que tiene Valdivia de Paine es que nos falta un retén o un lugar ahí para fiscalizar el lugar, sobre todo en un tiempo hubo pero ahora no, que en la fiscalización de carabineros se vea por lo menos su presencia ya que muchas veces los vecinos llaman y tienen que llamar a Viluco, esos 10 o 15 minutos a veces son vitales, pedir más apoyo de carabineros.

Concejal Salinas: Gracias alcalde, bueno yo me quiero sumar a esto con respecto a Valdivia de Paine, la verdad es que fue bastante lamentable lo ocurrido, lamentable

por varios motivos, porque primero esto no es hecho aislado ni puntual si no que un hecho que además fue advertido en ocasiones o concejos anteriores, el viernes 01 de Enero de este año, tuvimos muchas personas en el sector del río acá en Angostura – Valdivia de Paine, cerca de 1000 personas, autos por montones, a tal punto que impedían el paso del río, del puente que está sobre el río, o sea teníamos autos estacionados sobre el puente esto actualmente está generando que no se pueda conectar la gente entre Buin y Paine y aquí cual es la amenaza, en primer lugar hay mucha gente que está incumpliendo la cuarentena en segundo lugar esto es una amenaza latente para la gente de Valdivia de Paine, porque era gente de otros sectores u otras comunas que eventualmente podrían estar contagiados y que eso podría afectar a todo el pueblo de Valdivia de Paine, el pueblo de Valdivia de Paine es un pueblo relativamente pequeño y en ese sentido basta que unos cuantos se contagien para poder contagiar a la gran mayoría de la población por tanto esa es una gran preocupación y por otro lado alcalde es el tema de la seguridad ya que ese mismo día existieron peleas, balazos al aire, robaron dentro de los mismos negocios que están el pueblo por tanto la situación que vivimos el viernes pasado en Valdivia de Paine era una situación que no existía ni ley ni orden ese día en el pueblo y por tanto alcalde fue bastante beneficioso el hecho de que en esa condición se hubieran podido contactar con las autoridades, que coordinaron junto con usted alcalde una reunión ese mismo día 01 junto con el Mayor de Carabineros para poder solicitar un cordón sanitario, este fin de semana sábado y domingo que recién paso en Valdivia de Paine, y eso se logró la presencia de Carabineros y militares y también de Buin Seguro y era lo que correspondía en ese momento ahí se multaron y se tomaron las acciones que correspondían.

Pero que es lo que me preocupa a mi alcalde, me preocupa lo siguiente, este próximo fin de semana no vamos a tener Fase III, vamos a estar en transición por tanto Carabineros va a estar impedido de realizar un control infringiendo la cuarentena por que no va a existir cuarentena pero creo alcalde que carabineros tiene que hacer uso de sus facultades en el sentido de controlar el tránsito y multar y que Buin Seguro colabore a multar a todas las personas que estacionan en ese sector porque hay muchas gente que llega he instala los autos por todos lados o sea en las fotos en los videos era intransitable ese camino, por tanto yo quiero solicitar alcalde que se pueda oficiar a Carabineros, de que también Buin Seguro pueda hacerse presente este próximo fin de semana en Valdivia de Paine y se multa y se pasen todas las infracciones que correspondan a los autos que están mal estacionados por todo el costado del río y por otro lado Alcalde naturalmente va a llegar gente y también necesitamos redoblar la seguridad en Valdivia de Paine, no tenemos reten en Valdivia de Paine, los carabineros más cercanos es la tenencia de Viluco y que se demoran de 10 a 15 minutos en poder llegar por tanto necesitamos presencia policial constante,

este fin de semana en Valdivia de Paine y además carabineros tienen todas las atribuciones de hacer un control de identidad a las personas que estime conveniente para también darnos cuenta y acreditar que no existan personas que estén positivas que estén circulando por el pueblo este próximo fin de semana, si bien no tenemos las facultades de fiscalizar producto de la cuarentena si se pueden hacer controles que van a mitigar el efecto de los turistas que no corresponden a la comuna que estén ahí alterando el orden en el pueblo, eso es lo que quiero solicitar alcalde para este próximo fin de semana en Valdivia de Paine, muchas gracias.

III.- Tabla Ordinaria

Alcalde Miguel Araya:

Punto N°1.- Acuerdo para aprobar solicitud de Patente Limitada de Alcohol clasificación clase A "Deposito de Bebidas Alcoholes" a nombre de María Angélica Soto González, cuyo funcionamiento será Las Vertientes 13-B 4545 Localidad de Viluco.

Tomamos Votación:

Concejal Silva:	APRUEBO
Concejal Henríquez:	APRUEBO
Concejal Ávila:	APRUEBO
Concejal Salinas:	APRUEBO
Concejal Álvarez:	APRUEBO con los antecedentes a la vista
Concejal Sánchez:	APRUEBO con los antecedentes entregados y adjuntada la carta de la JJVV que para mí ha sido preponderante, yo Apruebo.

Alcalde Miguel Araya: Yo también Apruebo, entonces se da por aprobada la patente Limitada de Alcohol clasificación clase A "Deposito de Bebidas Alcoholes" a nombre de María Angélica Soto González, cuyo funcionamiento será Las Vertientes 13-B 4545 Localidad de Viluco.

N°2 Acuerdo para aprobar las asignaciones del artículo 88 de la Ley 18.695 Orgánica de Municipalidades.

Tomamos votación

Concejal Silva:	APRUEBO
Concejal Henríquez:	APRUEBO
Concejal Ávila:	APRUEBO
Concejal Salinas:	APRUEBO
Concejal Álvarez:	APRUEBO
Concejal Sánchez:	APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Yo también Apruebo.

Por unanimidad el Concejo Municipal aprueba, según lo establecido en el inciso 1° del Artículo N°88 de la Ley 18.695, la dieta mensual que tienen derecho a percibir los Concejales será de quince coma seis unidades tributarias mensuales, además cumpliendo todos los señores Concejales con el requisito de asistencia, se otorga la asignación del inciso sexto del mismo Artículo N° 88 de la ley Orgánica de Municipalidades.

Hora de Incidentes.

Concejal Ávila: Dos cosas alcalde, lo primero saludar a la familia de un estudiante del 131, saludar a la familia de un estudiante del 131 que lamentablemente perdió la vida este fin de semana, era un estudiante de nuestra comuna iba a empezar cuarto medio y es obviamente un dolor grande para la familia, un saludo cariñoso de parte de todo el Concejo Municipal y de todos quienes creemos en la vida y creemos en la juventud, eso primero que todo y segundo alcalde un saludo cariñoso a todas las personas que tal como tu decías y los colegas también han dicho, un saludo de salud, que tengamos buena salud a pesar de todos los eventos sanitarios que tenemos que partamos el año con un día a día como cada día, un nuevo día, una nueva historia, que no nos relajemos, sabemos que va a ser difícil este verano estar con mascarilla, el calor, el trabajo, las actividades diarias, pero pedirles a las personas, a nuestros vecinos, los ciudadanos, nuestros amigos que nos ayuden que nos ayudemos todos para poder combatir de la manera más eficiente que hoy tenemos el Covid, que es en el uso de la mascarilla, el distanciamiento físico, no me quiero extender pero solamente hacer presente y permanente este llamado de atención y este llamado de empatía y de seguridad para todos nosotros los Buinenses, gracias alcalde.

Concejal Álvarez: señor alcalde quería retomar el tema de Valdivia de Paine junto a los ecologistas estuvimos un par de semanas atrás reunidos con dirigentes de Valdivia de Paine, dirigentes del Álamo del sector de Paine, en una asamblea y trabajamos en una propuesta la cual voy a leer acá, y allá también bajamos el río junto a los vecinos y estuvimos con la gente que estuvo ahí vacacionando y entregamos dípticos donde le pedíamos a los vecinos que se llevaran la basura porque lamentablemente el retiro de la basura en el sector no es muy bueno por parte de nuestro vecino alcalde de Paine, así que junto a los ecologistas de Buin y Paine vamos a hacer la solicitud para que podamos tener un trabajo colaborativo para poder atacar el tema y la problemática que tienen los vecinos, voy a leer la propuesta que fue trabajada con dirigentes de ambos sectores, del Álamo Valdivia de Paine y vecinos del lugar.

Señor Alcalde.

Hoy 04 de Enero de año 2021

Con N°49 de recepción en Oficina de Partes

La propuesta dice parque fluvial y ecológico intercomunal Buin y Paine – Río Angostura Valdivia de Paine.

Hoy en la localidad de Valdivia de Paine nuestra comuna de Buin enfrenta un serie de conflictos ambientales por el uso de la Ribera del Río Angostura, esto por parte de diversos usuarios no solamente Buinenses si no que de distintas comunas del sur de la Región Metropolitana, quienes aprovechando la belleza natural, la existencia de un río que de manera gratuita permite a cientos de familias bañarse en sus aguas y disfrutar de un entorno ecológico y producto de inexistencia de regulación alguna y control por parte de las autoridades policiales o comunales se ha convertido en un total caos.

Esta ida masiva de turismo no convencional que aprovechando la falta de control se ha convertido en una grave problemática sanitaria y de seguridad para los vecinos del lugar quienes tienen que enfrentar el colapso de las calles, la acumulación de basura, riesgos de contagios Covid19, ruidos, peleas y robos entre otras problemáticas, desde el punto de vista ecológico al no estar regulado el uso del espacio, se destruye la flora local, se amenaza la fauna silvestre y se contaminan las aguas dentro de los problemas más graves que también se observan es la inexistencia de servicios higiénicos lo que produce una grave problemática comunitaria, producto de la contaminación del sector con papeles higiénicos y excremento al no existir papeleros ni baños.

Sin lugar a dudas ante este fenómeno debemos sumar el riesgo de contagio de Covid19, producto del uso del espacio en forma masiva por cientos o miles de personas y sin ninguna medida higiénica y de protección, tampoco se observa control alguno de la autoridad sanitaria o comunal para exigir el uso de mascarillas, alcohol gel o frecuente lavado de manos por parte de los usuarios del lugar lo que acrecienta el riesgo de contagio de la población local.

Como ecologistas creemos que no podemos quedarnos tan solo en las denuncias, nuestro modo de actuar en esta problemática será con propuestas concretas y estamos seguros que ante todo problema siempre existe una oportunidad es por ellos que los ecologistas creemos que esta situación que hoy afecta a cientos de vecinos del sector la podemos transformar en una gran oportunidad de desarrollo sustentable para la localidad de Valdivia de Paine.

Los ecologistas proponemos la creación del primer Parque Fluvial Ecológico Intercomunal de Buin y Paine, transformando al sector que hoy es tierra de nadie en un gran bien de uso público, una área verde y un parque fluvial, que permita a nuestra comuna contar con espacios públicos de calidad y seguridad, que permita fomentar el turismo y la conservación de la naturaleza en el sector de Valdivia de Paine y el Álamo.

La creación de este parque fluvial llegara de carácter intercomunal, dado que el río angostura es compartido por los Municipio de Buin y Paine tendría múltiples beneficios

para Valdivia de Paine y el Álamo convirtiendo a estos lugares en un sector rural con alto potencial ecoturístico, este parque vendría a solucionar muchos problemas actuales como:

- a).- Uso descontrolado y riesgoso de la Rivera del Río y también de las calles.*
- b).- Regular la contaminación del lugar.*
- c).- Controlar el riesgo sanitario.*
- d).- Empoderar a los vecinos del sector y a sus organizaciones.*
- e).- Controlar el acceso y cantidad de usuarios de los espacios.*
- f).- Controlar el riego agrícola.*

Los beneficios del Parque Ecológico Intercomunal de Buin y Paine Río Angostura Valdivia de Paine, permitiría.

- a).- Potenciar el turismo en el sector Crear actividades y Empresas locales de servicios turísticos, cabalgatas, trekking, etc.*
- b).- Fomentar el uso del camping regulado.*
- c).- Fortalecer el Comercio del lugar.*
- d).- Control el acceso y cantidad de usuarios al río*
- e).- Generar negocios asociados tanto como estacionamientos, alimentación, ferias turísticas, etc.*
- f).- Generar ingresos por cobros de servicios, que permitan autofinanciar la limpieza del lugar, tener seguridad en los accesos a servicios higiénicos.*

Para hacer realidad este proyecto, existen dos fuentes de financiamiento y asistencia técnica, una de ellas es el Gobierno Regional, otra de ellas es el Servicio de Vivienda y Urbanismo a través de sus programas de Parques Metropolitanos.

Los ecologistas podemos entregar la orientación necesarias a los Municipios de Buin y Paine para que presenten un proyecto de inversión al Gobierno Metropolitano, esta iniciativa es única en la Región y cuenta con una justificación sólida en lo técnico y lo político, que va mas allá de los problemas locales que hoy viven los habitantes de Valdivia de Paine y el Álamo, existe la urgente necesidad de terminar con esta gran diferencia de recursos y áreas verdes que cuentan en la Región Metropolitana, con respecto a los habitantes de la zona sur y en especial de los habitantes de Buin y Paine, es justo exigir que nuestra comuna cuente con espacios públicos y en especial áreas de esparcimiento para los ciudadanos, otra opción de financiamiento es el Serviu, quien hoy administra diferentes parques metropolitanos, para facilitar la aprobación de estos proyectos, la pre inversión de estudios se haría, esto se debería realizar con fondos locales de los municipios de Buin y Paine, el grave problema actual que hoy vive y enfrentan los habitantes de Valdivia de Paine y el Álamo, los ecologistas en Buin planteamos transformarlo en una oportunidad de desarrollo sustentable para los vecinos del lugar y con ello se generarían nuevos recursos de empleos locales, sino que también preservaríamos el ecosistema del rio angostura y todos sus recursos naturales

asociados, lo que permitiría no solo preservar nuestro río, si no que mejorar sus condiciones, esta es la forma con la que los ecologistas de Buin aportamos con propuestas realistas y fomentando la participación ciudadana, esta es una propuesta de los ecologistas al Municipio, pero también a los vecinos del Álamo y Valdivia de Paine.

Esperando una pronta respuesta

Sin otro particular, se despide atentamente,

Marcelo Álvarez – Concejal Ecologista de la Comuna de Buin

Rodrigo Cerda Candía – Ingeniero Ambiental

Ecologistas Buin.

Muchas gracias.

Alcalde Miguel Araya: Muchas gracias concejal se agradece la propuesta, bueno ese día que estuvimos con la directiva de Valdivia de Paine, es lo que yo les comentaba principalmente a los dirigentes porque estábamos en la reunión del Pladeco, donde Valdivia de Paine tenía que tomar una decisión, ¿qué es lo que quieren de Valdivia de Paine?, ser un sector agrícola, turístico, y que ellos como dirigentes obviamente tengan la posibilidad de tomar una decisión de para donde quieren llevar su localidad y tienen todas las herramientas naturales para ser un espacio turístico y esperemos que así trabaje la comunidad porque esto se está trabajando con ellos, igual agradecemos mucho la propuesta constructiva y se va derivar a las unidades respectivas para que podamos ver y analizar la factibilidad de las cosas que se pueden ir haciendo, y si podemos postular feliz, y así vamos a seguir en el plan de recuperación de partes que debemos tener en la comuna y que bueno ahí tenemos como ejemplo el río, así que se agradece mucho la propuesta.

Concejal Álvarez: lo esencial señor alcalde es que sea con la participación ciudadana correspondiente y también que tengamos trabajo colaborativo con Paine, porque mucha de la gente, yo creo que más del 70% se va al sector de Paine pero si deja estacionado los vehículos como bien decía la carta en el puente en el sector de Buin, y de vuelta también se forma un caos, nosotros estuvimos ahí y lo vivimos en carne propia, la gente fue muy respetuosa con nosotros como autoridad, cuando fuimos a entregar los dípticos entregando información para que se llevaran su basura pero entre ellos no existe esa misma cordialidad, vimos una pelea tremenda donde también hubieron sables y mucha gente que fue con nosotros como voluntarios salieron arrancando porque no están acostumbrados a ver ese tipo de violencia en la comuna, si va a gente de Buin a disfrutar pero yo creo que lo grueso era gente de otras comunas y eso es preocupante, así que señor Alcalde, los ecologistas Buin nos ponemos a su disposición del Municipio como lo hemos hecho estos cuatro años siempre y cuando esto vaya en director beneficio a la localidad de Valdivia de Paine.

Alcalde Miguel Araya: Me parece, muchas gracias.

Concejal Álvarez: Y mi segundo punto señor Alcalde es solamente preguntarle qué pasa con el carro pluma si está trabajando bien porque tengo varios reclamos del brazo que compramos hace poco, porque tengo varios reclamos que han hecho solicitudes y todavía no han sido resueltas, si lo que pasa es que vieron el video en las redes sociales de la Municipalidad donde se entregaba a la Municipalidad y la gente se generó expectativas.

Alcalde Miguel Araya: El carro está operativo pero hay una sobrecarga de demanda de 6 meses, por tanto obviamente se está dando prioridades a los más importantes, por ejemplo hoy día se aprovechó de reparar todas las cámaras de seguridad de nuestra central de cámaras, hemos tenido que cortar árboles por emergencia, entonces a medida que se desocupe, el carro está operativo desde el primer día que llegó y se están haciendo las mantenciones.

Concejal Álvarez: Entonces el llamado es a la paciencia

Alcalde Miguel Araya: A la paciencia y esperemos que ahora a fin de mes, debería llegar el eléctrico y de verdad ahí vamos andar como avión, ya.

Concejal Álvarez: Ya, ok, muchas gracias.

Concejal Silva: Mas que nada comentar que hoy día empezó la prueba del proceso universitario y creo que comienza el mayor de los desafíos de los jóvenes y pido que este año alcalde sea incorporado lo más rápido la beca de estudios superiores, yo creo que es importante ayudar en el tema de la beca de estudio superior ya que en el pasado no se dio por la situación del Covid, pero muchos jóvenes echaron de menos esa beca yo creo que así como se va acelerar la beca básica y media yo creo que es importante ayudar a todos los jóvenes en el caso de la beca de estudio superior o estudios técnicos yo creo que es importante ver los trámites de los jóvenes porque si bien dan la prueba de transición universitaria, muchos de ellos quedan yo diría amarrados a deudas de estudios superiores, desearles el mejor de los éxitos, hoy día era el día más de carga yo diría, el día lunes o día jueves son los días que hay mayor cantidad de jóvenes dando esta prueba, pedirles que vayan lo más tranquilo, pedirles que lleven el alcohol gel que es obligación el uso de la mascarilla y que no se les olvide la tarjeta de inscripción, solamente pedir eso, yo creo que es importante a guardar esa temática en caso de la cantidad de jóvenes hoy día que está dando la prueba de transición es mayor versus los que quedaron de los preuniversitarios para poder tener un acceso a la universidad o estudios técnicos yo creo que es importante poderlos apoyar, eso como primer punto, pido que se pueda apoyar, apurar la beca en

el sentido de que es importante ayudar a muchas familias que están detrás de los jóvenes, con la esperanza de poder ayudarlos en los estudios superiores, pido eso que sea a la brevedad, que cuando este el programa informar a concejo poder entregar la información si bien uno por conocimiento o por experiencia ya que yo fui funcionario, muchos de los jóvenes se hace el trámite on line, aprovechar las tecnologías como se están haciendo porque hoy en día todo es digital y es fácil para ellos poder manejar la tecnología, yo creo que ahí podemos avanzar en ese sentido, más aun es bueno para todos apoyar a los jóvenes y poder hacer un gesto hacia ellos, ellos van a quedar matriculados a fines de enero y a febrero en su gran porcentaje ya están matriculados porque el proceso va a ser mucho más rápido de hecho el propio gobierno pidió acelerar el tema de los trámites en caso de los jóvenes ya que todo es “on line”, eso como primer punto, que la beca de estudios superior se comience y el proceso se pueda informar aquí en el concejo municipal. Lo otro hace un tiempo atrás yo solicité el arreglo de calle Esmeralda en el Paradero 11 de la Villa Valles del Maipo en calle García y el arreglo en calle Cervera en Villaseca y Gabriela, pido por favor que se puedan arreglar estas calles, se puedan arreglar estos eventos, yo siento que estamos comenzando el año, estamos con la inyección de recursos, podemos arreglar estas calles, en el sector de Esmeralda en los Copahues que viven muchas personas adulto mayor y en el caso de camino Cervera está siendo bastante transitado por el asunto de los arreglos, hoy día yo creo que se quintuplico el tránsito de los vehículos ahí, es más que nada que los vehículos enangostar ahí, y lo otro si es que se puede hacer una señalética ahí en el camino Cervera que es como una L que se produce que es muy angosta yo desconozco el tema de tránsito pero tiene el viraje muy corto, poner alguna señalética de precaución.

Alcalde Miguel Araya: ¡Está la señalética concejal!, sale vehículo preferente y todo, es una señalética que indica que el que viene desde el molino hacia Cervera ese tiene la preferencia, igual nosotros hoy día estuve en la mañana ahí en terreno y vamos a poner ojos de pescado, esos al final los termine comprando yo porque nos apura, así que los compramos y se está viendo la instalación, lo mismo que en el callejón de Cervera y también ahí en el Monasterio La Esperanza, que también un vecino ahí tenía un cero y hoy en día puso pandereta y hoy la verdad es una lotería salir de ahí y de verdad preferí comprarlos yo porque se necesitan, por lo tanto deberían estar instalados dentro de esta semana.

Concejal Ávila: lo que pasa alcalde es que esta un “ceda el paso” que obviamente da preferencia a uno, pero más allá de esta preferencia quizás falta algún letrero reflectante justo en la curva que permita que cuando uno levanta las luces que se ilumine algo.

Alcalde Miguel Araya: No, pero el ojo de pescado va ayudar a eso.

Concejal Ávila: Lo mismo pasa en la vuelta del camino que ya se pavimento el año pasado, en la primera vuelta que está en Cervera al final tampoco hay señalética nunca pusieron señalética la Empresa anterior, habían pintado unos palos de madera de 2x2.

Alcalde Miguel Araya: No, pero estuve con Vialidad en reunión con la comunidad, poquitos días antes de navidad y viene eso por parte de Vialidad y nosotros también hoy día ahí hay una parte que es muy angosto y vamos hacer algo con unos durmientes o algo porque ya lo estuvimos viendo en la mañana porque esta complejo, nosotros que vivimos ahí y transitamos a diario sabemos, pero hay gente de otros sectores que no sabe y afortunadamente no hemos tenido accidentes, pero hoy en la mañana anduvimos viendo esos tres puntos.

Concejal Silva: lo otro pedirle si como se hizo el camino, y lleva tan poco tiempo, ver las pasadas de agua porque yo no sé si se está como carcomiendo.

Concejal Ávila: Ahí es de la primera vuelta Miguel de Cervera, seis metros yo no sé cómo lo hizo la Empresa, porque como que el asfalto lo tiraron encima de la tierra.

Alcalde Miguel Araya: No, eso viene ahora, van hacer la obra de arte que se llama y el ensanche de los que vienen de Linderos hacia Cervera en esa acequia, y la acequia que les digo yo es en la vuelta angosta, eso viene estuvimos ya con Vialidad.

Concejal Silva: Bien, yo creo que es importante abordar esto por el tema del tránsito del camino.

Alcalde Miguel Araya: Y lomo de Toro.

Concejal Silva: Si en el caso del lomo de toro, me explicaron hace un tiempo atrás que el nuevo puntaje de los lomos de toro hoy día es distinto a lo que era hoy se pinta como un triángulo que visualmente para uno que es un usuario es súper difícil a veces poder verlo, pero es tan peligroso para algunos, uno ya se conoce los lugares, hoy día los pintan con un triángulo el lomo de toro, pedir que los pinten nuevamente, que nos ayuden, yo tengo problemas ahí en el sector del camino de Maipo, Nuevo Buin, en el sector de El Solar, cuando va entrando a estos lugares se los topa prácticamente encima, ver la fórmula para pintarlos o que el pintado dure un poquito mas, ahora estamos en buena fecha para hacer esos trabajos, pedir eso en el caso de lo que es la señalética, y lo último yo hace un tiempo solicite la compensación de daños a terceros de los casos de los juicios, no está aquí el jurídico presente pero yo solicite que se nos informara porque el año pasado se comprometieron una serie de causas por el tema de arreglos de veredas, en el último concejo se tomó acuerdo de 5 arreglos de veredas

y esas personas no abrían recibido el pago y el compromiso era que esas personas tuvieran la rapidez y la certeza que se les iba a pagar por el arreglo de esas veredas, para evitar el tema de los accidentes, les pido que nos puedan informar sobre todo de una persona que se accidentó hace un tiempo y lo solicité por escrito en este Concejo de una persona que se accidentó en el Centro Cultural eso estaba con una empresa que se contrató, una empresa la que prestó el servicio, pero como esa persona sufrió el accidente y esa empresa no terminó el trabajo nos hace a nosotros responsables y la demanda y el juicio es contra la Municipalidad, yo pido que lo puedan ver porque esa persona sufrió un accidente maxilar, facial, nasal, y estuvo muy complicado y después esta persona fue desvinculada, después de esta demanda que tenemos nosotros, yo pido que nos puedan informar esta situación porque nos hacen solidariamente responsables, que nos puedan contar esa situación porque los juicios muchas veces aquí llegan por acuerdo o avenimiento y yo pido que nos puedan no sé si es posible una reunión yo sé que están en una situación difícil, pero que nos puedan informar de eso, pasa que a mí me impactó mucho porque la persona que sufrió este accidente hoy día no puede ni comer, esta situación fue gravísima, estuvo con riesgo de vida y después fue desvinculado y aquí yo pido que nos puedan informar esa situación sobre todos de los juicios que quedaron pendientes al 31 de diciembre de 2020, que nos puedan informar rápidamente que tengan certeza que aquí el juicio a avanzado de aquí a fin de año pero no vaya a ser que alguno, porque en este concejo solicite que se pudiera pagar el caso de las veredas rápidamente y los que quedaron pendientes que por favor arreglen las veredas y si nos pueden informar del programa arreglo de veredas, hay mucha demanda por arreglo y de las veredas cuando vienen porque mas que nada para evitar los accidentes y sobre todo que los vecinos dicen cuando se van arreglar las veredas para evitar los accidentes, eso pido por favor.

Alcalde Miguel Araya: Ya, solo decir que el 31 varios firmaron de los que tomaron acuerdo hay otros que los firmé hoy en la mañana y ya están para decreto, así que pronto van a salir los pagos y sobre las veredas bueno tenemos varias veredas, que se fueron todas las del centro de Buin fueron licitadas pero no hubo oferentes, por lo tanto viene una mejora de veredas aquí en Maipo, que en Maipo también tampoco hubo licitación o parece que ahí hubo no recuerdo pero.

Concejal Silva: ¿No pero esa se cayó o quedó pendiente?

Alcalde Miguel Araya: Hay algunas que se cayeron que no llegaron oferentes y otras que se licitaron no me recuerdo cuales son, pero hay varias, pero se está trabajando en el tema vereda que es un tema que nos tiene bastante preocupados.

Concejal Sánchez: Si gracias alcalde, bueno en primer lugar espero que todos hayan tenido una muy buena fiesta junto a su familia y extenderle un gran saludo por el nuevo año 2021 que comienza.

Alcalde tengo un requerimiento, antes que terminara el año me reuní con vecinos del sector Nuevo Buin, específicamente del sector El Naranjal con la Vendimia hay un disco Pare que fue arrancado de este lugar y lleva bastante tiempo y quiero solicitar también la posibilidad de instalar un lomo de toro, si no me equivoco desde el Naranjal y Clemencia Saso por calle La Vendimia, porque ahí los vehículos que tienen la preferencia es el Naranjal la que cruza y la Vendimia la que va hacia la Salvador Allende ahí los vehículos tienen que detenerse entonces siempre han ocurrido accidentes en este lugar, así que alcalde no sé si podemos, ya esto fue oficiado, si es que se puede agilizar en Tránsito para buscar una solución, instalar un lomo de toro quizás lo antes posible y demarcar el disco de Pare que está en ese lugar alcalde, le repito es el Naranjal con la Vendimia.

El otro problema que traigo el día de hoy que también ha sido oficiado por el presidente de Viluco y es en los Aromos de Viluco donde hay instalada una ramada que la están ocupando como una casucha ahí en ese sector el cual esta fue autorizada en el periodo de septiembre en fiestas patrias, la cual hasta el día de hoy no se ha sacado, el otro día hubo un accidente también porque molesta en la visibilidad porque está muy a la orilla muy en la esquina, entonces no sé en qué proceso esta eso, si es que se ha hecho algo.

Alcalde Miguel Araya: Se le notificó a la contribuyente, pero la vamos a volver a notificar.

Concejal Sánchez: Ya por favor para ver bien ese tema porque los vecinos estaban bien preocupados, y sobre ese mismo punto tratar de enviar yo sé que están con mucho trabajo los jóvenes de la luz, de la electricidad acá en la municipalidad, ver también el mejoramiento y reparar las luminarias del camino Viluco, desde el sector Vuelta la Arena no sé si recuerda cuando un camión cortó el tendido eléctrico ahí, desde ahí de ese sector hacia la cancha Viluco, todo eso está así sin luminaria para que también lo vea, alcalde y terminando ya la hora de incidentes y aprovechándome, no es mi tercer punto, aprovechándome un poco de la disposición de mis colegas, quiero enviar un gran abrazo y un gran saludo de condolencias me acaban de avisar, a la Familia Santis Rivera, acaba de fallecer don Mario Santis González, muy conocido en la localidad de Maipo todos los conocían como el Pilin, así que me adhiero a las condolencias de la Familia Santis Rivera, un gran Maipino, hinchas número 1 del Club Deportes Maipo, así que un gran abrazo para toda la familia Santis Rivera.

Alcalde Miguel Araya: Gracias, nos sumamos a las condolencias de la familia Santis Rivera ahí de Maipo como Concejo Municipal.

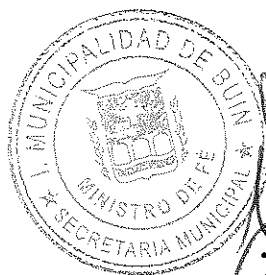
Concejal Henríquez: Alcalde en primer lugar quiero felicitar al grupo ecologista que encabeza nuestro amigo Marcelo Álvarez, porque Valdivia de Paine la verdad que ha sufrido bastante con la situación del río, ya lo hemos comentado en otras oportunidades y le rogaría a usted alcalde, ya que también estuvo presente de acuerdo a lo que usted nos informó que si se piensa hacer algún trabajo allá que se haga por los vecinos por la sencilla razón de que Valdivia de Paine ha sido postergada por muchos años y tiene una gran fuente turística Valdivia de Paine, donde se han perdido grandes tradiciones especialmente los chamanteros que eran famosos, después de Doñihue la gente venía a Valdivia de Paine a comprar los chamantos las pajas y también la parte los tejidos que se hacían con mimbre, que también era un gran avance que tenían años atrás, hablo de muchos años, también tenían recuerdo la talabartería, el asunto del chacolí que se perdió un licor que se producía como 50 o 60 años atrás, la gente tenía su fuente de trabajo en eso, después vino la temporada de la agricultura, especialmente los zapallos y la parte de árboles, yo creo que se le puede dar un gran impulso y se puede levantar la parte comercial de Valdivia de Paine, incluso antiguamente había hasta unos turismos en Valdivia de Paine, donde antiguamente transitaba mucha gente para ir a pasear en el sector del río, después de algunas inundaciones que se produjeron fue perdiendo el encanto el río de Valdivia de Paine y ahora nuevamente se está haciendo este gran avance y se puede aprovechar sacándole un gran provecho para el engrandecimiento de la gente que vive en Valdivia de Paine, así que le pido alcalde ver todas las posibilidades para poder avanzar en esto y darle un auge para poder avanzar en esto.

Lo otro lo segundo alcalde quisiera aprovechar de desearle el mejor de los éxitos a usted personalmente a su familia, Álvarez, Sánchez, Salinas, Silva, Ávila, desearle el mejor de los éxitos en este año que se aproxima, que seamos bendecidos y salgamos de esta Pandemia que nos ha dado tantos dolores de cabeza, ha sufrido mucha gente, nos ha mantenido encerrado sin poder ver a mucha gente, sin poder dar un abrazo, sin poder saludar a un amigo y darle un abrazo, hay que mantener igual todos los resguardos correspondientes, al igual como se está transmitiendo esta reunión, darle un saludo cariñoso a toda la gente de nuestra querida comuna de Buin, a los dirigentes vecinales, a los dirigentes sociales, al personal de salud, al personal de educación, especialmente también al personal municipal a cada uno de ellos a sus familias, a los niños que están hoy día dando la prueba y a los que tienen que estudiar el día de mañana, a los profesores y a toda la gente de nuestra querida comuna de Buin, desearle el mejor de los éxitos y que ojala seamos bendecidos para el año 2021, y podamos tener la tranquilidad la paz y la salud en la mejor forma posible para todos

los amigos, para toda la gente especialmente a la gente del Adulto Mayor, los que van a la playa que se cuiden, y que ojala no sigamos sufriendo con esta epidemia, así que felicidades para todos y para todo el personal mencionado anteriormente, también para la gente de seguridad, la gente que trabaja afuera, la gente que pertenece a distintas religiones, ya sea de la iglesia católica, evangélica y de distintas religiones que disfruten de los que está entregando el bienaventurado en este caso los que somos creyentes confiamos en dios y en la virgen para que este año 2021 sea mejor que el año 2020, así que felicidades para todos, mucho éxito y que ojala que nos acompañen el año 2021 especialmente a la Municipalidad y que tengamos los recursos necesarios para poder seguir avanzando y poder ayudar a la gente de escasos recursos, gracias.

Alcalde Miguel Araya: Muchas gracias Don Hernán, bueno se agradece a todos las palabras, de verdad desearles a todos quienes están en la red social siguiendo la transmisión en vivo, desearles también a toda la comunidad de Buin que este año 2021 sea un año de mucho éxito y prometedor que podamos llegar en lo social con muchas ideas, ya hicimos un cambio en el giro de lo social porque lo que vivimos el año 2020 por lo tanto no vamos a tener Semana Buinenses, no vamos a tener muchas cosas que vamos a extrañar pero estamos pensando en los que hoy día menos tienen que estamos haciendo un tremendo esfuerzo por llegar a los que más necesitan y es lo que quiero que la gente y la ciudadanía entienda, así que harta fuerza y animo sabemos que no vamos a perder la esperanza de que este año va a ser un año muy bueno y un año mejor para todos, y eso se construye y se agradece la unidad de este concejo que en el año más difícil pudimos pensar y poner como norte a nuestros vecinos y trabajar unidos para ellos, así que eso, muchas gracias y que tengan una excelente semana cada uno de ustedes.

Siendo las 16:55 horas se levanta la sesión.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
Abogado
Secretario Municipal
MINISTRO DE FE

GMG/lpg