

SESION ORDINARIO N°233 CONCEJO MUNICIPAL

En Buin, a fecha 11 de Enero de 2021, siendo las 15:44 horas, en el nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°233 del Concejo Municipal, Presidida por Don **MIGUEL ARAYA LOBOS** Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Buin, actúa como Ministro de Fe Don **GERONIMO MARTINI GORMAZ** Secretario Municipal. Los Directores asistentes son los siguientes: **JUAN ASTUDILLO ARAYA** Administrador Municipal.

En tabla: 1.- APROBACION Y OBSERVACION A ACTAS: Acta Sesión N°230. II.- CUENTA ALCALDE: 1.- Informe de Personal del artículo N°8 de la Ley 18.695 según Memo N°2 de 08 de Enero de 2021 del Encargado de Recursos Humanos (s). III.- TABLA ORDINARIA: 1.- Acuerdo para modificar Acuerdo N°693 de 27 de Noviembre 2020, que aprobó autorizar a la Corporación de Desarrollo Social de Buin para solicitar anticipo de Subvención en el siguiente sentido donde dice \$107.234 debe decir \$ 98.314.260. 2.- Acuerdo para aprobar solicitud de Patente Limitada de Alcohol clasificación clase H Minimercado a nombre de Jenny Catalán Díaz, cuyo funcionamiento será calle Los Boldos N°169, Villa Santa Rita Localidad de Alto Jahuel. 3.- Acuerdo para aprobar solicitud de Patente Limitada de Alcohol clasificación clase H Minimercado a nombre de Diego Atanasio Pardo Gómez, cuyo funcionamiento será en Santa Filomena de Viluco Sitio 22 N°1730 Las Vertientes localidad de Viluco. IV.- HORA DE INCIDENTES.

Alcalde Miguel Araya: Muy buenas tardes se da inicio a la sesión N°233 Ordinaria del Concejo Municipal, siendo las 15:44 horas, en la Sala del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415. En la Tabla en el Punto N°1 tenemos aprobación y observación a actas, doy la palabra a los señores concejales sobre el acta de la Sesión N°230, al no haber observaciones

Tomamos votación.

Concejal Silva:	APRUEBO
Concejal Henríquez:	APRUEBO
Concejal Ávila:	APRUEBO
Concejal Salinas:	APRUEBO
Concejal Álvarez:	APRUEBO
Concejal Sánchez:	APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Yo también APRUEBO. Entonces se da por aprobada el acta de la sesión N°230.

II.- CUENTA ALCALDE: 1.- se le entregó el Informe de Personal del artículo N°8 de la Ley 18.695 según Memo N°2 de 08 de Enero de 2021 del Encargado de Recursos Humanos (s).

Concejal Álvarez: Tengo una consulta Señor Alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Consulte Concejal.

Concejal Álvarez: Gracias, en el informe aparece personal de Planta y subrogancia, el informe dice que es desde el 18 de diciembre al 08 de Enero, pero hay varios funcionarios a honorarios que no fueron renovados sus contratos, y eso no aparece acá.

Alcalde Miguel Araya: Administrador.

Administrador Municipal: Se le entregará un informe a ese respecto

Concejal Álvarez: Por favor, porque cuando dice 08 de Enero se hubiese dicho 31 ningún problema porque hubiese aparecido en el otro informe, pero como dice al 08 de Enero me llamo la atención que no apareciera en el informe.

Alcalde Miguel Araya: ok, ahí le vamos hacer entrega de lo solicitado.

Concejal Álvarez: Muchas gracias.

Alcalde Miguel Araya: Bueno y en Cuenta Alcalde comentarle que entramos en fase 2 a partir del jueves a las 5 de la mañana, lamentablemente esto se veía venir ya que estamos viendo que semana a semana la cantidad de casos activos en la comuna iba subiendo bastante alto y viendo el estudio nosotros estamos, estas son fecha de Navidad más o menos y por lo tanto vamos a seguir subiendo por toda la actividad social de año nuevo por tanto si seguimos a este ritmo lo más probable es que nos "acuarentenen", espero que no sea así, porque es complejo tener a la ciudadanía en cuarentena sobre todo en tiempos estivales pero lamentablemente la autoridad sanitaria con los números es la que nos "acuarentenan" o nos sacan de cuarentena, así que bueno ahí vamos a estar informando de acuerdo a lo que se va a ir desarrollando igual.

Concejal Ávila: Perdón igual sería obviamente uno es Concejal y no tiene todos los elementos y la autoridad sanitaria pero sería importante a través suyo poder

dirigirnos a la Seremi y que haya alguna conexión con la comuna de Paine porque cuando nosotros pasamos a cuarentena o fase 2, generalmente la movilidad es la misma porque obviamente nuestra comuna históricamente ha sido el centro comercial de acciones de servicio de la comuna vecina por tanto puede que nuestra comuna o ciudadanos o habitantes hagan todos los esfuerzos, pero nuestra movilidad permanece a veces intacta debido a que nuestras comunas rurales tienen muchas veces al centro de Buin como el nodo comercial y de servicio para toda no solo de la comuna de Buin sino que para las comunas vecinas y sería bueno hacer algún oficio alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Si concejal justamente en la mañana estuve hablando este tema con la Gobernadora porque nos parece muy injusto que a nosotros nos “acuarentenen” siendo que la comuna vecina de Paine no la “cuarentenan”, no bajan de fase, porque justamente yo decía al estar Paine en fase 3 y nosotros en fase 2 al final la movilidad de Paine sigue todo acá lo cual nos perjudica en cuanto a casos activos porque sabemos que todos vienen al Banco del Estado, todos vienen al Registro Civil a pesar de que allá hay pero todos vienen hacer su actividad al sector obviamente por la mayoría del comercio, por lo tanto lo converse con la Gobernadora y obviamente vamos a oficiar a la Gobernadora y comparto plenamente la misma inquietud.

Concejal Ávila: Gracias Alcalde.

IV.- TABLA ORDINARIA

Alcalde Miguel Araya: 1.- Acuerdo para modificar Acuerdo N°693 de 27 de Noviembre 2020, que aprobó autorizar a la Corporación de Desarrollo Social de Buin para solicitar anticipo de Subvención en el siguiente sentido donde dice \$107.234 debe decir \$ 98.314.260

Concejal Salinas: De hecho la semana pasada cuando nos entregaron la información eso era 107 millones.

Alcalde Miguel Araya: Acá va a explicar la situación María Eugenia Gómez encargada de la Dirección de Educación. Muy buenas tardes María Eugenia.

María Eugenia Gómez: señor Alcalde, señores Concejales, buenas tardes, lo que nosotros habíamos solicitado anteriormente y el acuerdo era por \$170.802.310.

Concejal Ávila: 107 millones no 170 millones

Concejal Salinas: Tienen el acta acá para ver. Yo tengo el acta acá que son 107.234.292 eso es.

María Eugenia Gómez: el anterior son 107.234.292 el decreto es el 693 para el pago de la bonificación y nosotros de acuerdo a las observaciones, esto lo enviamos al Ministerio de Educación y el Ministerio nos hizo observaciones a esta petición por diferentes razones, que las hicimos llegar, ¿pero no sé si es necesario que yo las lea?

Concejal Álvarez: Sería bueno para evitar suspicacias.

Alcalde Miguel Araya: Si.

María Eugenia Gómez: Dice 1.- de la ficha solicitud de conformidad a la Ley el número de meses tope para cada beneficiario es de 11 meses por lo que debe corregirse la ficha de 12 a 11 meses, porque pasa esto, pasa que la Corporación tiene que hacer un aporte mediante este anticipo de subvención que solicitamos en la ficha anterior, pero al bajar los meses nosotros pusimos 12 meses porque la planilla venía pre cargada, pero hubo un error, por tanto lo máximo que vamos a solicitar de anticipo es a 11 meses y esos 11 meses equivalen al valor que estamos solicitando ahora, y que es de \$98.314.260, es decir baja el monto de lo que se va aportar por el anticipo de subvención, ese es el primer punto con las observaciones.

2.-El segundo punto dice que hay una carta de renuncia que faltó colocar la fecha de recepción, la firma y el timbre y ese es un tema administrativo que fue corregido porque cuando se recibió la solicitud de renuncia que esto es del año pasado, estas personas están renunciadas, pero no están retiradas, se van cuando se reciba la bonificación y eso ya se corrigió.

Después dice la remuneración promedio conforme a los montos imponibles obtenidos y calculados es 789.427 y no 789.375 verificar el cálculo, verificar y corregir, ya se corrigió porque aquí hay una diferencia por aproximación de pesos, nosotros hicimos un cálculo en base al pago de cotizaciones y al pago de las remuneraciones y el Ministerio de Educación hizo un cálculo de acuerdo a las liquidaciones, por lo tanto en este caso hay una diferencia de \$52 pesos y lo que calculamos pero eso no influye en pago de la bonificación final, otra modificación es que la antigüedad de la Asistente es de 27 años ya que no se considera una fracción superior a 6 meses, eso solo opera para los docentes en los retiros anteriores cumplidos los 6 meses se consideraba un año más, pero ahora no, tiene que ser para los Asistentes de la Educación tiene que ser años cumplidos, por lo tanto tuvimos que corregir en la planilla que les enviamos el tiempo efectivamente de acuerdo a lo que dicen los contratos de trabajo. 3.- Rosa Molina: La Remuneración promedio conforme

a los montos impositivos de meses calculados es \$845.236 y no de \$843.819, es decir se produce una diferencia de \$1.417 pesos, pero estos 1.417 pesos que son por los 12 meses no es mensual, la antigüedad de la asistente es de 32 años ya que no se considera en fracción lo mismo, para los asistentes la antigüedad es la siguiente y la calcularon ellos y tuvimos que corregir, dice.

Elizabeth Leiva 28 años y nosotros teníamos 29 años porque nosotros calculábamos a noviembre de este año y se calcula a noviembre del año pasado, cuando ellos firmaron su renuncia y después viene corregido Patricio Espinoza, se aumentó un año, María Soledad Miranda 19, Ana Cerón Miranda 18 años, Carmen López 22, y Magaly Mañas 16 años en todos los casos es un año menos, hechas todas estas correcciones hemos solicitado, realizadas todas estas correcciones hemos solicitado el acuerdo del concejo para corregir la ficha, que ya está actualizada para solicitar un anticipo de \$98.314.260 pesos y no los 107.234.292 por tanto estaríamos pidiendo un anticipo menor con una diferencia de menos \$8.920.032, si quiero dejar constancia que en nada le afecta al cálculo que le corresponde legalmente por percibir porque hacer este ejercicio de aplicar todos estos antecedentes que nos piden por supuesto que salió un mayor pago del bono por retiro voluntario pero lo que está establecido en la última ficha es lo que legalmente corresponde, gracias.

Alcalde Miguel Araya: Ok, consultas señores concejales.

Concejal Salinas: Yo solo alcalde si nos pueden mandar esta misma minuto por el correo electrónico, eso.

María Eugenia Gómez: Haber nosotros mandamos, lo que enviamos fueron las observaciones pero le podemos hacer llegar las respuestas, sí.

Alcalde Miguel Araya: Ya, ok muchas gracias María Eugenia.

Concejal Ávila: Ósea le van a llegar dos millones menos.

Alcalde Miguel Araya: No, lo que les corresponde legalmente a cada uno.

María Eugenia Gómez: A cada uno lo que le corresponde legalmente, que al hacer el ejercicio salía que poníamos más plata del anticipo de subvención pero los montos que enviamos en la planilla la última es lo que le corresponde legalmente a cada uno y esta corregido, no le entiendo...

Concejal Ávila: Por los años que salen en la minuta, va a ser en base a la minuta los años que colocaron ustedes.

María Eugenia Gómez: Si.

Alcalde Miguel Araya: Ya, ok tomamos votación.

Concejal Silva: APRUEBO

Concejal Henríquez: APRUEBO

Concejal Ávila: APRUEBO

Concejal Salinas: APRUEBO

Concejal Álvarez: APRUEBO

Concejal Sánchez: APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Yo también Apruebo, Acuerdo para modificar Acuerdo N°693 de 27 de Noviembre 2020, que aprobó autorizar a la Corporación de Desarrollo Social de Buin para solicitar anticipo de Subvención en el siguiente sentido donde dice \$107.234.292 debe decir \$ 98.314.260.

Muchas gracias Señora María Eugenia.

Pasamos al Punto N°2 Acuerdo para aprobar solicitud de Patente Limitada de Alcohol clasificación clase H Minimercado a nombre de Jenny Catalán Díaz, cuyo funcionamiento será calle Los Boldos N°169, Villa Santa Rita Localidad de Alto Jahuel.
Tomamos Votación

Concejal Silva: APRUEBO

Concejal Henríquez: APRUEBO

Concejal Ávila: APRUEBO

Concejal Salinas: APRUEBO

Concejal Álvarez: APRUEBO

Concejal Sánchez: APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Yo también Apruebo, se da por aprobado Acuerdo para aprobar solicitud de Patente Limitada de Alcohol clasificación clase H Minimercado a nombre de Jenny Catalán Díaz, cuyo funcionamiento será calle Los Boldos N°169, Villa Santa Rita Localidad de Alto Jahuel.

Pasamos al Punto N°3 Acuerdo para aprobar solicitud de Patente Limitada de Alcohol clasificación clase H Minimercado a nombre de Diego Atanasio Pardo Gómez, cuyo funcionamiento será en Santa Filomena de Viluco Sitio 22 N°1730 Las Vertientes localidad de Viluco. IV.-

Tomamos Votación.

Concejal Silva:	APRUEBO
Concejal Henríquez:	APRUEBO
Concejal Ávila:	APRUEBO
Concejal Salinas:	APRUEBO
Concejal Álvarez:	APRUEBO
Concejal Sánchez:	APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Yo también Apruebo, se da por aprobado Acuerdo para aprobar solicitud de Patente Limitada de Alcohol clasificación clase H Minimercado a nombre de Diego Atanasio Pardo Gómez, cuyo funcionamiento será en Santa Filomena de Viluco Sitio 22 N°1730 Las Vertientes localidad de Viluco. IV.-

HORA DE INCIDENTES.

Alcalde Miguel Araya: Primero Concejal Álvarez, después Concejal Ávila.

Concejal Álvarez: Ok, señor alcalde el día de hoy ingrese 2 oficios que son mi hora de incidentes lo primero es el problema que existe en la planta de tratamiento de aguas 0servidas en Villa Los Areneros del Recurso, no sé si usted está al tanto de la situación.

Alcalde Miguel Araya: Si.

Concejal Álvarez: Ingresaron una solicitud la Dirigente Gloria Díaz Cáceres, no pudo venir en la mañana a mi oficina pero de todas maneras ingrese el oficio y puse sus datos para que se pongan en contacto con ella el Oficio 289 de 11/01/2021 y que dice lo siguiente.

Comunico a usted que la comunidad de Villa Los Areneros del Recurso se encuentra hace varios días con problemas sanitarios debido al rebalse de las aguas servidas que se encuentran en la Planta de Tratamiento, la cual está a cargo de la Administración Municipal, estas aguas contaminadas corren por las calles del lugar provocando un grave riesgo a la Salud de los vecinos flora y fauna del sector solicito a su vez regularizar cuanto antes la situación de dicha Planta de tratamiento la cual no contraria con los permisos correspondientes lo que con lleva una falta gravísima a la normativa sanitaria vigente le recuerdo a Usted que según la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades una de sus principales atribuciones es coordinar el buen funcionamiento entre los servicios públicos y órganos de la administración del estado para dar solución a los problemas que aquejan a nuestros vecinos en virtud de lo anterior solicito que su gestión municipal realice los tramites que sean necesarios para dar una solución definitiva y concreta a la problemática que tienen los vecinos de la Villa Los Areneros del Recurso hace muchos, muchos, muchos años.

Eso sería alcalde, esto avalado por la Presidenta de la JJVV como le dijo ella no pudo firmar porque por problemas ella no pudo venir en la mañana, adjuntamos el documento, adjuntamos las fotografías que están acá por oficina de partes, y les pido por favor que los departamentos correspondientes se organicen para dar una solución rápida porque también ahí hay tema con algunos departamentos que no se han podido poner de acuerdo para poder ir en ayuda de nuestros vecinos algo que agregar señor alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Solo comentar que yo no tengo ningún problema pero sabe, siempre los dirigentes nos mandan el video día sábado a las siete de la tarde, me sorprende porque no tengo personal de emergencia, igual fueron los equipos pero también debe decir que recordemos que esa planta nació sin resolución sanitaria que es la herencia pero igual lo vamos a ver que estamos trabajando en desarrollar una nueva planta pero ahí también influye mucho el uso que le dan los propios vecinos al sistema de tratamiento de aguas servidas porque lamentablemente lo tengo que decir parece basurero la planta de tratamiento porque se sacan pañales, calcetines y bueno podría nombrar un sinnúmero de cosas que no sería pertinente hacer el nombramiento acá a la comunidad pero de verdad los motores fallan y de repente hasta siento que lo hacen previo a un fin de semana como con la intención de que tengamos los problemas, porque los motores como que los quieren quemar, ya hemos hecho bastante inversión hemos hecho varias fórmulas como administración como para solucionar el tema de la planta de tratamiento, pero la planta de tratamiento no es una moledora de basura y eso lo dejo súper claro y yo lo he dicho y cuando hemos estado en reuniones también se lo he dicho a la gente porque primero tienen que entender que es una planta de tratamiento que funciona con bombas y las bombas no trituran la basura y todo lo que yo le podría nombrar que son un sinnúmero de elementos que hemos sacado cuando hacemos las mantenciones, por lo tanto también como ellos nos piden a nosotros que yo también le quiero pedir a la comunidad que yo no tengo ningún problema en hacer una charla y les puedo mostrar de afuera la foto de todo el material de basura que sacamos dentro de la planta, por tanto la planta no va a tener una solución definitiva hasta hartos años más la hemos mejorado se hizo mucha inversión haya con recursos propios pero también viene un 90% de que los vecinos le den un buen uso a su planta de tratamiento.

Concejal Álvarez: Señor alcalde, hace un par de meses estuvimos con una experta en plantas de tratamiento incluso tiene a cargo la planta de tratamiento del Buin Zoo, estuvimos esperándolo 3 o 4 horas en la plaza, usted no llegó y estábamos citados, usted andaba en el Gobierno Regional lamentablemente y el señor nos explicaba que esa planta de tratamiento no sirve así de tajante es para la población que está ahí, por

lo tanto nosotros todavía mantenemos en pie el ofrecimiento de apoyar para sacar adelante el proyecto de una nueva planta que podría quedar al costado y que cumpla con los requerimientos que se necesita.

Alcalde Miguel Araya: Con la norma sanitaria

Concejal Álvarez: Espero que esta vez no nos deje pagando sí.

Alcalde Miguel Araya: Es que siempre, concejal entienda, yo tengo toda la disposición pero yo tengo agendas entonces toda la disposición mía ustedes me piden la reunión, no ustedes me dicen hoy día nos vamos a juntar, no, yo voy pero siempre que coordinen con mi agenda para yo poder ir, yo no tengo problema con asistir a reunión.

Administrador Municipal: Solo para comentarles que se procedió hacer la denuncia respectiva a policía de investigaciones y existe una investigación en curso y además hay una contrataciones directa para poder recabar los daños que se provocó en aquel entonces y a su vez se notificó a la Dirección de Obras que es la unidad técnica para que se iniciaran los procesos de mantención, una licitación de mantención a una empresa que realice una mantención adecuada a esta planta y eso en las próximas semanas o meses para que se pase a concejo municipal con una modificación presupuestaria para ese efecto.

Concejal Álvarez: Señor administrador nosotros los ecologistas hemos estado analizando la situación junto a los vecinos del sector y sabemos que el proyecto no nos atrevemos a dar un monto pero van a ser sobre los miles de millones de pesos, no es un proyecto barato, pero tenemos toda la disponibilidad mientras estemos en este concejo de apoyar a la gestión que sea y que esté a cargo para poder sacar adelante ese proyecto y poder dar una solución definitiva a los vecinos también en la solución parche que está usted ofreciendo, disculpe que lo diga de esta forma, pero lamentablemente la gente está acostumbrada a estas soluciones que son de mantenimiento de una planta que no cuenta con ni siquiera lo básico para poder funcionar pero si hay que hacerlo lo vamos apoyar de todas maneras, pero si tenemos que empezar a trabajar en un proyecto dividido para darle solución a los vecinos, no sé si alguien quiere decir algo.

Concejal Salinas: Alcalde, yo también quiero referirme al mismo punto, por lo que decía el concejal, fueron algunos vecinos que se pusieron en contacto conmigo este fin de semana y es lamentable porque esto además genera un problemática medioambiental para ellos, ósea con todo el olor, para ver el tema de la salud y además hay muchos vecinos que además se tienen que encontrar con el tema de la

pandemia en sus casas, esta es una licitación bastante desagradable entonces alcalde sumarme entonces en que podamos tener el mayor de los sentidos, porque lamentablemente este no es un tema que se haya generado en esta administración municipal, si no que con muchos temas nos tocó heredar malas políticas públicas que se elaboraron en nuestra comuna por muchos años, y cuál ha sido la única intención que se ha hecho durante este periodo es solucionar esos temas, hoy día hemos visto como se llevó el agua a los areneros un tema que por años los areneros en esta villa no han tenido agua, hoy día se postuló y se va a llevar agua potable, creo alcalde que en ese mismo sentido podemos seguir avanzando para que podamos solucionar con un tema más definitivo el tema de la planta de tratamiento, lamentable que por años muchos vecinos han tenido que estar viviendo de una forma indigna porque uno pasa por ahí, ha pasado por ahí, y sabe el olor que tiene eso y por tanto dar la máxima de la celeridad en estos casos ver quizás con fondos municipales se hace imposible una solución a esto, fondos nuestros es casi imposible en una situación de pandemia, pero si quizás es importante que podamos postular a estos proyector del fondo regional para poder de ahí acceder a fondos por la Subdere por la emergencia que se puede estar generando ahí, así que sumarme alcalde a esta petición de poder buscar los mecanismos de solución en dos aspectos a corto plazo con la problemática que hoy día estamos atravesando, además sepa en el sentido de poder ver a estas personas que en forma indiscriminada se acercan a esta planta de tratamiento y la hacen tratar de que no funcione, quizás colocando cámaras hay que ver alternativas para encontrar a esas personas inescrupulosas que están haciendo eso contra sus propios vecinos eso es uno y por el otro lado alcalde ver solución a largo plazo porque también hay que ser muy consiente con los plazos para poder darle una solución definitiva a los vecinos, así que también me quiero adherir a esta solicitud alcalde, gracias.

Alcalde Miguel Araya: Solo agregar que efectivamente no me recordaba que habían destruido la planta, porque eso fueron hacer, nosotros tuvimos que invertir recursos por emergencia entonces cuando yo veo que la planta justo me llaman el día sábado a las siete de la tarde y me mandan el video yo pienso mal altiro, si ya vi que destruyeron todo la tubería que es indispensable para el buen funcionamiento y el desarrollo de la planta que lo hacen el fin de semana, bueno esperemos que en las investigaciones logremos pillar a la persona o a los responsables de estos delitos contra sus propios vecinos que pienso yo que va por allá y que tenga que pagar como corresponde por lo tanto también decirles que hago un llamado a los vecinos de la Villa Los Areneros que cuiden su planta, la planta está trabajando más que al límite, está trabajando al doble de la población para la cual fue creada y más encima no cumple con la norma sanitaria, lo tenemos claro pero nosotros estamos haciendo esfuerzos, se está licitando en estos momentos un mantenedor que se entiende que

7

sea experto en la mantención de esta planta para que pueda funcionar mientras nosotros buscamos una solución más efectiva, y hay que ser súper transparente con la comunidad estamos hablando que un proyecto de esto van a ser mínimo 3 años, siendo muy optimistas, entre el diseño, entre la postulación y todo tres años como mínimo, siendo bien optimistas, pero lo tenemos en el radar lo que hay que hacer y obviamente porque al ser una planta que cumpla con la normativa sanitaria, nosotros lo más que queremos es que esto lo vea la empresa, aguas andinas hoy día yo no le puedo traspasar esta planta a aguas andinas porque no me la va a recibir porque no cumple con la norma sanitaria en cambio cuando ya está la planta normal, aguas andinas se hará cargo algo así como lo ha hecho en la José Miguel Carrera y en otras barrios más, así que pero hay que hacerlo bien.

Concejal Álvarez: Ok señor alcalde muchas gracias espero que podamos avanzar en ese tema y nuevamente estamos subsidiando a una Empresa privada, como lo hicimos con el agua potable.

Alcalde Miguel Araya: Así es.

Concejal Álvarez: hoy día vamos a tener que subsidiar de nuevo a la misma Empresa.

Alcalde Miguel Araya: Planta de tratamiento.

Concejal Álvarez: Que siga el lucro.

Administrador Municipal: Concejal le informo que se está en plena Licitación.

Concejal Álvarez: Estamos en plena licitación, Ok, muchas gracias.

Señor alcalde mi segundo punto de tabla es sobre un tema que es conocido y es lo que está pasando en el Nuevo Buin con el tema de la delincuencia y de otras problemáticas más, se comunicaron conmigo gente del sector, quienes están empoderándose ahí para sacar adelante o buscar soluciones para volver a la normalidad, así que ingresamos el siguiente documento que paso a leer.

Señor Alcalde

Según las atribuciones que me entrego en la ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades en su artículo N°71 "Encargado de hacer efectivo la participación de la Comunidad Local", artículo 79 letra d "fiscalizar la actuación del alcalde de darle las observaciones que le merezcan" y letra g del mismo artículo 79 "recomendar al alcalde prioridades en la formulación y ejecución de proyectos específicos y medidas concretas de desarrollo comunal.

En virtud al lento avance en los temas solicitados en el oficio N°019689 del 31 de diciembre del año 2018 en particular en el tema de erradicación del basural y campamento ubicado en Villa Nuevo Buin, específicamente en calle Limite Urbano, sector sur, solicito como concejal dar solución concreta a lo solicitado en dicho oficio lo cual no ha sido concretado hasta el día de hoy.

Por otra parte el dirigente del sector Don Isaac Valdivia, requiere que se cumpla lo ofrecido en reuniones con dirigentes del sector por parte de la Administración Municipal, lo que hasta hoy no ha sido concretado:

- *Campaña denuncia seguro en sector Nuevo Buin.*
- *Habilitar toma de agua de la plaza ubicada en Calle Limite Urbano con Pasaje el Raleo.*

Nos referimos en este caso señor alcalde a levantar una campaña de denuncia seguro en el sector del Nuevo Buin para que los mismos vecinos de manera empoderada puedan denunciar los actos que se están cometiendo en el sector e ilícitos de una manera segura esto no ha podido ser concretado ya que se esperó y todavía se sigue esperando el apoyo de la Municipalidad que fue ofrecido en reuniones con ellos, yo no sé si usted estuvo en esas reuniones pero se habló de unos funcionarios municipales que estuvieron apoyando, por otra parte Señor Alcalde,

El vecino solicita habilitar la toma de agua de la plaza ubicada en calle Limite Urbano pasaje El Raleo esto para poder generar el riego de los árboles y de las plantas del lugar que se están muriendo ya que hay una falta tremenda de agua, ellos saben que usted mando a soldar la tapa porque había una vecino irrespetuoso que estaba haciendo uso ilícito lavando autos, un negocio que hacía con el agua potable que pagamos todos los Buinenses y eso lo tiene muy claro por lo tanto ellos también tienen el compromiso de cuidar el lugar, de cuidar el uso del agua solamente para el riego así que por lo tanto esta el compromiso y también había sido asumido en estas reuniones con usted, así que este oficio el N°282 del 11 de 2021 fue ingresado hoy en oficina de Partes y va avalado por el Dirigente del sector que es Don Isaac Valdivia.

Esos serian mis dos puntos Señor Alcalde no sé si tiene algo que agregar ya que están viendo el concejo "on line" los vecinos.

Alcalde Miguel Araya: Si solo decirle que van a llegar los "flyer" para el denuncia seguro para el sector del Nuevo Buin, pero usted sabe que la Administración Pública es lenta como manejar un tanque a pedales, así de rápido es nuestro sistema público, pero nos debemos a la normativa y tenemos que desarrollar la compra como en

derecho por tanto apenas llegue nosotros lo vamos hacer porque sabemos que es un compromiso y lo que nos tiene preocupados es como habilitamos el agua que tenemos soldada para evitar que ocupando los recursos públicos haciendo un negocio en privado, entonces eso es lo que nos tiene bastante atrapados, si hay alguien que se quiera hacer cargo del candado ya que sea responsable, nosotros no tenemos ningún problema y feliz le vamos a habilitar esa llave y recordar que también todo lo que dicen ahí está en proceso, porque estamos organizando el parque que va a quedar al frente y que va a ser parte de la carta de solucionar lo solicitado, somos un municipio pobre con recursos propios estamos haciendo la recuperación, ocupando un espacio tremendo y que es gigante, es un espacio que creo dice debe ser unas 10 plazas Braco Vizcaya para que la gente más o menos dimensione lo que estamos haciendo.

Pero todo lo demás es con recursos propios y que estamos en el proceso de realización ya, así que por lo menos eso tienen que tenerlo claro, nos encantaría tener 10 veces más personal del que existe efectivamente en Dimaa, pero somos los mismos que estamos en todas, estamos hoy en la plaza de Maipo, así como en todos los sectores.

Concejal Álvarez: Señor alcalde los que revisamos, bueno los concejales que trabajamos también en el Presupuesto Municipal del año 2021, ya existe la disponibilidad presupuestaria para fotocopias yo creo que el subir una licitación para hacer unos “flyer” no es una respuesta que tenga cómodos a los dirigentes, se lo digo con harto respeto, podemos hacer un esfuerzo y a través de la oficina que tiene ahí periodismo o prensa no sé cómo decirlo sacar unos “flyer,” lo hemos hecho con la campaña de las acequias que resulto muy bien, se sacó una cantidad.

Alcalde Miguel Araya: No es que queremos sacar una cantidad porque es para toda la comuna.

Concejal Álvarez: Correcto, pero esto es una solicitud directa por lo que se está viviendo en el sector.

Alcalde Miguel Araya: En el sector son más de 2000 viviendas, por tanto.

Concejal Álvarez: 2000 viviendas, sale \$20.000 pesos 2000 “flyer”.

Alcalde Miguel Araya: No sé, le voy a pedir el dato.

Concejal Álvarez: ¡Se lo voy a dar!

Alcalde Miguel Araya: Si pero para el mundo público no es así, es más caro siempre.

Concejal Álvarez: A veces la voluntad mueve montañas señor alcalde, sobre todo cuando hay gente que quiere sacar adelante la comuna y lo otro señor alcalde. Lo que pasa es cuando ellos habían solicitado en el Nuevo Buin una Comisaria o han solicitado acciones, siempre se les ha dicho que no hay denuncias, entonces lo que quieren los dirigentes empoderados, porque una de las cosas buenas que sacamos de esto de todo lo malo es que los dirigentes del sector se han empoderado para poder dar solución a sus vecinos y ellos entendieron que no hay denuncia por lo tanto cuando ellos preguntaron cómo se les podía apoyar, desde el Municipio salió la propuesta de levantar una campaña de iniciación pero ellos ven que pasa el tiempo, que pasa el tiempo y la campaña no llega, no llega y nosotros la podemos levantar con ellos, nosotros los ecologistas estamos trabajando mucho tiempo en el sector de hecho tenemos varios programas que vamos a desarrollar con ellos pero lo que queremos que su gobierno local cumpla lo prometido, por eso estamos acá si no lo hubiésemos desarrollado nosotros, por eso estamos acá nosotros somos disciplinados y escuchamos a las personas y sobre todo a los dirigentes.

Alcalde Miguel Araya: Nosotros también escuchamos a las personas,

Concejal Álvarez: por eso, así que eso Señor Alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Lo que pasa es que no entiendo los tiempos municipales que son de verdad es como digo yo, manejar un tanque a pedales

Concejal Álvarez: Ok, señor alcalde ese eran mis dos puntos..

Concejal Salinas: alcalde es que además son atingente con lo que han comentado un poco los vecinos alcalde, un poco de inseguridad con lo que hemos estado viviendo este último tiempo, se han hecho grandes esfuerzos pero yo creo que hay que priorizar los recursos del presupuesto en aumentar la seguridad ciudadana, esta semana que recién pasó hubieron temas preocupantes en Buin Centro y también en Nuevo Buin, este fin de semana hubieron peleas con personas que estuvieron acuchilladas en el sector de Nuevo Buin, ya que nos han informado eso y por otro lado por estos funerales que hemos tenido cierto, sobre todo en Buin Centro en el sector de El Diamante, con balazos con petardos con lo que sea que están pasando a llevar la tranquilidad de los vecinos, yo creo que es muy importante alcalde que no normalicemos esta situación alcalde en nuestra comuna, porque en la medida que vamos normalizando esto y que sintamos "cuetazos" a la 1 de la mañana, que pasan funerales tirando balazos como si fuese algo normal cuando en realidad eso no puede ser normal, y ahí alcalde nosotros vamos a colocar a Buin Seguro como carne de cañón, que ellos vayan a ver esas situaciones porque la labor de Buin Seguro es una

labor preventiva por tanto uno lo que esperaríamos de Buin Seguro es que por ejemplo realice más rondas en el sector del Nuevo Buin en forma preventiva para orientar a las personas que están conociendo delito o que van a cometer delito, pero también deseamos un rol y una presencia más activa de Carabineros y Carabineros se tiene que poner las pilas en el sector del Nuevo Buin y hemos tenido reuniones con Carabineros que también muchas veces no dan abasto, porque seguimos teniendo grandes dificultades con temas de garantizar el orden público en el sector del Nuevo Buin seguimos teniendo peleas, seguimos teniendo problemáticas en el sector de Nuevo Buin y eso es lo único que está generando problemáticas en los vecinos, por tanto alcalde yo creo que es muy importante poder realizar esta educación cívica que se puede realizar al hacer una denuncia, o sea si es que no se denuncia significa que el delito nunca existió por tanto es muy importante que se puedan realizar estas campañas que se han comprometido con vecinos del sector que se pueda avanzar lo antes posible alcalde, si es que se acabaron los fondos del PMU avanzar con los fondos propios, pero con rapidez con respecto al cierre perimetral que se está haciendo, que avancemos y yo no tengo ningún problema en decirlo, que avancemos en el desalojo de las personas que están tomando de forma ilegal y también no tengo ningún problema en decirlo ellos también son los que de alguna manera han provocado delitos porque así también lo han acreditado los informes de carabineros, los que han cometido delitos en el mismo sector, por tanto alcalde los vecinos sienten una sensación de flagelo, una sensación de que están ausentes, que están votados, de que están dejados a un lado pero no por nosotros si no que por las autoridades policiales que son las que tienen que hacer la pega, si no podemos pretender que Buin Seguro o usted alcalde este ahí con un palo resguardando el orden, eso no está dentro de nuestras funciones, dentro de nuestras funciones esta garantizar el mejoramiento de los accesos públicos y mejorar el tema de la plaza y lo estamos haciendo, pero esto tiene que ser en conjunto porque si una de las patitas de la mesa esta coja, no podemos avanzar, así que pedir alcalde mayor presencia policial en el sector, pedir a carabineros que haga mejor la pega en el sector, porque necesitamos garantizar mejor seguridad para nuestros queridos vecinos del sector del Nuevo Buin y si es que las denuncias más aumentan necesitamos también una tenencia, un retén móvil permanentemente en el Nuevo Buin , porque es una necesidad que nos estamos dando cuenta y reitero el llamado alcalde no normalicemos los hechos de violencia en nuestra comuna, Buin es una comuna tranquila y es una comuna de gente honesta y eso no lo debemos perder, gracias alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Si, voy a oficiar una vez más a la Gobernación al alto mando de Carabineros, ahí para que evalúen la situación, miren nosotros estamos hoy día estamos tan preocupados del sector del Nuevo Buin que nosotros ya estamos

postulando, el Cesfam nuevo para el Nuevo Buin, porque sabemos que cuando se entregue todo el proyecto Metropolitana se ha entregado Los Nogales, se ha entregado Santa Clara y vienen dos Proyecto más que al final hoy día con el Cecof y el Container que tenemos ahí nosotros ya nos quedamos chicos por tanto estamos ya trabajando en un proyecto que es un Cesfam nuevo que nos va a permitir entregar una Salud de calidad, no tenemos el mismo espacio que en Maipo pero va a ser en dos pisos, que es un tremendo proyecto porque está dentro de nuestro alcance pedir que se construya este Cesfam Nuevo para el sector y están los recursos que los estamos peleando pero una comisaria depende netamente de las denuncias lamentablemente y al haber baja denuncia no tengo fuerzas para pedirlo por lo tanto obviamente nuevamente oficiaremos nosotros estamos todos trabajando yo he visto lo que ha desarrollado carabineros no hay que desmerecer un trabajo importante he visto toda la ruta de GPS, pero siempre la gente va a querer más por lo tanto vamos a entender como es la situación y parte de los que estamos haciendo va en post de hacer el cambio que se necesita y se hace trayéndose un Cesfam nuevo, mejorando este parque, con el Centro Elige Vivir Sano, así poco a poco entregándole estos espacios vamos a ir cambiando ganándole a la delincuencia, ya pero si es un trabajo que debemos desarrollar, así que vamos a apurar el proceso.

Concejal Álvarez: Ya señor alcalde para terminar no sé si usted vio el video donde la gente de la toma estaba quemando una basura ahí subimos una foto y aparece también el cierre perimetral que se está realizando y lo hicieron ahí mismo bajo la vista y paciencia de todos los vecinos además cuando los bomberos llegaron al lugar la misma gente les estaba impidiendo el paso, porque él decía no si estamos quemando la basura y para ellos fue la solución quemar la basura para seguir acumulando mas así que los vecinos están preocupados.

Alcalde Miguel Araya: Pero ya vamos a tener cerrado ese parque, si hoy día está abierto por eso hacen lo que quieren.

Concejal Álvarez: Por eso aprovecharon ahí de quemar un montón de basura y además de contaminar nuestro aire, que usted sabe que bien complicado que está la cosa, así que eso señor alcalde, muchas gracias por darme la palabra y esa era mi hora de incidentes.

Alcalde Miguel Araya: Gracias, concejal Moisés Ávila.

Concejal Ávila: Yo la verdad en primer lugar quiero saludar a los vecinos y obviamente lamentar este proceso que hallamos bajado a fase 2 a partir del jueves y en ese sentido poder pedirle a la comunidad a todos los vecinos que podamos hacer

nuevamente como lo hemos sido, que podamos ser empáticos, solidarios, que podamos a pesar de todas las restricciones que nos lleva a esta fase a esta etapa de poder hacer esfuerzos mayores para no alargar este cuadro este proceso en muchas semanas o en más de una semana y podamos prontamente la autoridad sanitaria, evaluar nuestra situación comunal y salir cierto obviamente con la mejor de las cifras en todos los ámbitos en todos los sentidos como se mide para poder no solo llegar a fase 3 sino que también a fase 4 tenemos que cuidarnos como comuna, cuidarnos como vecinos en la familia con los amigos, sobre todo en el verano, ya que esta comuna rural necesita poder tener facilidad de desplazamiento y necesitan también las personas poder ir a su trabajo, trabajar la temporada, ahorrar para el invierno, y eso es de suma importancia para la mayoría de los habitantes de nuestra comuna, así que nuevamente hacer un llamado encarecido solidario a que podamos de la mejor de las maneras apoyarnos con el distanciamiento físico entender que si bien es verano y en la época estival la gente quiere salir, quiere juntarse, quiere compartir, porque ha sido un año difícil en lo emocional, en lo sensible y necesitamos realizar un mayor esfuerzo y pedirle a la comunidad que este atenta, que observe algo quizás muy doméstico “las noticias”, donde se muestra como lamentablemente Europa está en crisis sanitaria trágica que hoy día el Ministro de Inglaterra hablaba que son potencia mundial y hoy día hablaban que no tienen cama y a veces no tienen oxígeno para las personas porque solamente lo que se marco la autoridad sanitaria en nuestro país que no es solo habitar camas y no solo tener los equipos de necesarios, sino que además los hospitales requieren tener líneas de oxígeno que de abasto para la cantidad de personas que podrían estar enfermas y que esperamos no lleguemos en nuestro país y tampoco en nuestra comuna, hemos lamentado 90 muertos solo por Covid, independientemente de todos los fallecimientos son dolorosos para las familias de nuestra comuna y por lo tanto insisto si bien es época donde las personas en lo normal salen de vacaciones o necesitan compartir más o a veces necesitan salir porque en la casa hace mucha calor, obviamente se necesita, pero poder mantener el uso de la mascarilla no para dar cumplimiento a una norma, si no que para cuidarnos a nosotros porque queremos de verdad estar lo más normal que se pueda en estos tiempos diferentes para nuestra comuna, para el país y para la humanidad, donde obviamente son tiempos dolorosos, son tiempos de incertidumbre pero si podemos juntos como comunidad como amigos como vecinos, como familia, podemos salir adelante con las medidas que nos han impuesto, gracias alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Muchas gracias concejal, si de verdad comparto mucho que hoy día estamos teniendo casi la misma cantidad de hospitalizados que cuando estuvimos en el peak, y eso de verdad sí que es preocupante hoy día muchos hospitales que se están empezando a convertir para cuando yo creo que en un par de

semanas más vamos a estar un poquito más complejo y de verdad uno lo entiende uno los ve, tenemos todas las ganas de tener buen clima, tenemos vacaciones queremos pasarlo bien vemos una laguna que se bañan todos y que no está habilitada para el baño pero se bañan igual, vemos que van a los ríos, y entiendo que estamos ahogados pero también, bueno penoso lo que vimos en Cachagua, para que voy a comentar eso si esa situación de verdad que es penosa irresponsable y como también ocurre en nuestra comuna que yo también lo veo en los reportes que nos denuncian todos los fin de semana que también es penoso que gente todavía afortunadamente no le ha tocado vivir la pérdida de un ser querido o de un amigo o afortunadamente no le ha tocado tener cerca a alguna persona enferma o entubado tres meses y que tienen que nacer de nuevo, aprender a caminar, porque eso pasa con el Covid 19, y la gente como que todavía no lo entiende pero de verdad hoy día en las noticias si yo comparo el mes de junio con el día de hoy tenemos la misma cantidad de hospitalizados en el país, y eso es preocupante por eso yo lamento mucho que bajemos una fase pero también entiendo que es una responsabilidad que es necesario debido a que nos relajamos lamentablemente y ocurre esto y cuando el gobierno toma estas medidas y las autoriza y que no tengamos que pasar lo que pasamos en invierno de elegir a quien se le daba un respirador y eso es lo que busca el sentido de estas medidas y que puede pasar que todo lo que pensábamos que se nos podía venir, vuelva a suceder, es mas esto yo nunca lo he dicho pero nosotros teníamos preparado arrendar cámaras de frio en invierno si es que se desordenaba mucho la cifra de personas fallecidas, esas cosas tuvimos que pensar el llamado es a la responsabilidad y la conciencia ciudadana de que el Covid sigue presente y que lamentablemente mientras no esté vacunada, más del 80% de la población vamos a tener que estar viviendo como estamos hoy día, así que harta fuerza y animo sobre todo para los comerciante y un sinfín de gente que sabemos que sí que les ha sido duro este año y días que llevamos viviendo esta emergencia sanitaria, así que eso, nadie más, Don Hernán Henríquez.

Concejal Henríquez: alcalde dos cositas pequeñas, le rogaría alcalde que por favor se viera, y se nos entregara algún informe sobre el Barrio Nuevo Villaseca, al lado de la sala de ventas de la PY de la Empresa que tiene en venta las casas, hay un terreno que me parece que aún no ha sido entregado al municipio y ahí se estacionan varios camiones y eso es peligro para la gente que vive en el sector por los ruidos que se producen en las mañanas cuando se tiene que hacer abandono del estacionamiento y que producen los vehículos de carga, es en la calla Flora Lobos, entonces que se vea esa situación porque es bastante molesto para los vecinos que muchas veces lleguen camiones tarde o en su defecto salen temprano en la mañana no permitiendo el descanso de la gente que tiene que salir a trabajar.

Alcalde Miguel Araya: Vamos a ver esa situación don Hernán.

Concejal Henríquez: Ese es el Barrio Nuevo Villaseca.

Alcalde Miguel Araya: Si ubico perfecto, está al lado de un huerto y al lado está la plaza.

Concejal Henríquez: Exactamente, y lo otro alcalde hay una consulta de unos vecinos de la Población Washington y el camión que retira, que hace el retiro de la basura ya en 2 o 3 oportunidades les deja los tambores que acumulan basura, ahí en la casa de Mario Acuña, entonces ahí hay un grupo de jóvenes que está cooperando y está hermoseando este sector ahí, para lo cual también ellos han hecho una plantación de árboles y flores y están modernizando la pequeña plaza que tienen en ese sector, es un grupo de jóvenes, la mayoría son jóvenes estudiantes que se han preocupado de hermosear ese sector y solicitan también, ver si dentro del departamento Dimaaó quedan o hay unas 3 o 4 bancas para instalarlas por el entorno al frente de la plazita que hay ahí porque ellos están pintando y hermoseando dicho sector de ahí.

Alcalde Miguel Araya: Ningún problema, lo vamos a ver don Hernán.

Concejal Henríquez: Entonces sería importante cooperar con ellos con las bancas, ellos han pedido plantas y árboles a distintas personas de los criaderos de árboles, entonces se está cooperando para hermosear dicho sector.

Alcalde Miguel Araya: Ningún problema don Hernán.

Concejal Henríquez: Aquí se le quiere dar una mejor vida y salud para el joven que se está recuperando poco a poco de todos los problemas que tuvo anteriormente.

Alcalde Miguel Araya: Van a ir a verlo mañana don Hernán.

Concejal Henríquez: Ya, sería ideal para que hagan una limpieza ahí porque hay bastante escombros.

Alcalde Miguel Araya: Eso nomás don Hernán, ok Concejal Patricio Silva.

Concejal Silva: Si alcalde yo la semana pasada pedí que nos dieran el listado de calles y de lomo de toro de la comuna, si nos podían dar a conocer el programa de pintado de las calles de la comuna, porque ocurrió mucho accidente por el tema de la nueva pintura del nuevo reglamento de pintado de lomo de toro, cosa que no nos ha llegado.

Administrador Municipal: Transito está en un proceso, luego de eso se les hará llegar la información.

Concejal Silva: Ósea estamos en proceso de licitación

Administrador Municipal: Está en proceso de licitación ósea hay una solicitud de compra.

Concejal Silva: Y la semana pasada también pregunté por el informe de traspaso, se supone que ha avanzado un poco, pero están sobre un 30%.

¿Se subió al portal?, eso fue la semana pasada y quiero consultar si me pueden entregar la recepción final del Centro Cultural de la Primera y segunda etapa.

Administrador Municipal: la respuesta se solicitó en la semana a la Dirección de Obras.

Concejal Silva: Si correcto administrador, lo que pasa es que en el informe de la Contraloría establece que el lugar está habitado, la Contraloría habla de habitado cuando están ocupadas las dependencias y lo que me llega fue un acta provisoria, esa acta provisoria no amerita la Recepción Final yo pido que quede en acta, porque cuando yo pido la Recepción Final me dicen ahí está la respuesta y me mandan un Acta Provisoria, lo que me están diciendo es que el acta de la Recepción Final no está.

Alcalde Miguel Araya: Porque ese edificio la primera etapa todavía no tiene Recepción Final, yo le estoy respondiendo la primera etapa que tenía que haber estado terminada con la recepción final, la primera etapa cuando la inauguró el Alcalde de turno, cosa que no hizo y que se le dio uso con la habitabilidad que hoy día hemos tenido no lo hizo en forma responsable por lo tanto hoy día nosotros estamos regularizando la primera etapa y la segunda etapa y el teatro lleva días que se recepcionó finalmente, por tanto está en el proceso administrativo de la visación de las dos recepciones finales la etapa primera, que lleva 12 años funcionando y la etapa segunda que lleva un mes o dos meses pongámosle funcionando digámoslo que se recepcionó, por lo tanto nosotros si vamos hacer las recepciones finales, porque somos una administración responsable y también estamos viendo del tema del ascensor que también nunca se recepcionó ese ascensor y no sé cómo está operativo si ni siquiera tenía los contratos de mantención, nosotros estamos realizando todo el proceso de la primera etapa incluyendo el ascensor y de la segunda etapa que lleva un mes y algo recepcionados.

Concejal Silva: Pido que quede en acta todo lo que acaba de decir el señor alcalde, Secretario Municipal por favor para llevarlo a la Contraloría porque la respuesta que me dan es otra, y en el otro caso de los antecedentes solicitados, pido que cuando yo hago una pregunta o solicito una respuesta, no la respuesta que se da porque en el

fondo uno pregunta una cosa si no está, no le costaba nada decir lo que estaba diciendo en este concejo, por eso pido eso y lo otro es que el informe final al 31 de diciembre, en el saldo inicial de caja se sumaron más de 1.792 millones y el ultimo día la Contraloría ¿no sé si les llegó el documento, la emanación de la facultad que tiene administrativa contable, balance de ejecución presupuestaria y el balance final de los pasivos exigibles. Hoy, a la fecha, no se ha entregado al Concejo, primero el balance de ejecución presupuestaria, estamos a 11 de enero, cosa que la Contraloría estableció que los pasivos exigibles de acuerdo a la normativa, para tener el saldo inicial, ese requerimiento, ese saldo inicial de caja, el informe evacuado de la Contraloría en la imputación que están, tienen que decir ¿Dónde está esa cantidad de dinero que hoy día apareció al 31 de diciembre? El 31 de diciembre la Contraloría emitió dos informes ¿esos les llegaron a ustedes?

Juan Astudillo: no me consta.

Concejal Silva: yo se los puedo hacer llegar, el informe contable de la Contraloría donde vienen más de 60 carillas de la imputación que tiene esta municipalidad y en todo Chile, como deben hacerlo, yo se los voy a adjuntar en el sentido de que el presupuesto establecido y la fiscalización, es que debe estar financiado para el próximo año, quiero que quede en acta eso, y se los puedo hacer llegar al administrador y al alcalde, y lo último, en el caso de, me gustaría, ¿si pueden ver, como quedaron más de doscientos millones "caso Covid" si pueden ayudar a las familias que hoy día están siendo afectadas por el tema Covid a esta fecha y con esta cantidad de contagiados deberíamos estar en cuarentena en la comuna de Buin, a esta fecha nosotros la proyección que teníamos estamos en la etapa más alta de la proyección de la pandemia, en relación al año pasado, disculpe lo que le voy a decir, hoy día, es tan triste la situación que vamos a vivir donde vamos a triplicar los contagios de aquí a marzo, lo más probable es que vamos a tener que enfrentar una situación tan compleja y triste, que el informe ya con tres mil caso es crítico, pero no hemos bajado de los seis mil contagiados en la zona y en lo que es país, pero pido ¿si es posible ayudar a las familias afectados, por lo menos como lo hacían en otras comunas, si les pueden ayudar con un kit sanitario? porque hay muchas familias a las que lo as pilla de sorpresa la noticia muchas veces y tiene que quedarse encerrados automáticamente, porque es lo que se tiene que hacer, provocar el encierro y llevar un menú o un kit sanitario a las familias que lo requieran, hoy día yo siento que esta la oportunidad de buscar las cosas, no va a ser como el invierno en que una mascarilla va a costar \$5.000 o \$7.000, les pido que por favor si hay que hacer compras en ese sentido aprovecha la instancia que están por lo menos en el mercado, el proyecto y al preparación en que las familias puedan ser afectados directamente, ayudarlos en el

tema de alimentos, un kit sanitario y poder ayudar a las personas que son afectados, el seguimiento, hoy día exista por lo menos la trazabilidad o el antecedente tenerlo rápidamente, no es como al principio que eran, yo sentía que era como algo tan duro, pero hoy día se está haciendo la normalización y creo que tenemos que actuar rápidamente por el bien de las familias con la experiencia que nosotros tenemos, cuando se actúa rápidamente con las familias y se aborda rápidamente y se toma las medidas preventivas ¿yo no sé si la situación estacionaria del verano ha afectado en esta nueva cepa en la forma de los ataques a las familias? Pero si va a ser súper complejo vivir lo que viene los próximos meses, yo pido que se pueda ayudar a esas familias, monitorearlas, dentro de las familias que nosotros monitoreamos muchas veces se nota la ausencia en ellos, muchas veces porque sufren una agresión, yo podría pedir este apoyo y acompañamiento a las familias por lo mal que lo están pasando, más aun cuando hay niños que se ven afectados en situaciones muy difíciles, pero creo que es importante abordar el futuro de las próximas semanas, la proyección a esta altura ya deberíamos estar en cuarentena, en el centro de la Región Metropolitana los casos están muy disparados y en la zona sur es donde más han sido afectados, hace dos o tres semanas nos veníamos sintiendo orgullosos de la trazabilidad y de lo bien que estábamos como comuna, pero lamentablemente hemos visto que todo el trabajo hecho de como se ha llevado el cuidarnos, yo creo que ha sido afectado por una situación netamente de que el gobierno ha llegado tarde en el sentido que se sufrió mucho con el encierro, se sufrió mucho con la cuarentena, pero creo que aquí tenemos que buscar una fórmula de ayudar, no creo, insisto, el programa de las ollas comunes, quiero que nos presenten luego el programa ¿ si se va a ayudar de nuevo un mes, un puro mes a las ollas comunes? No esperar a la presión que pueda hacer el concejo de ayudar a las ollas comunes, sino que ayudar rápidamente en esos programas, yo insisto, si quedaron doscientos millones de pesos se presente un programa de apoyo a familias Covid con el kit sanitario, aprovechar que está en el mercado hoy día, apoyar a las familias con situaciones que son tan simples y que pueden estar en el mercado hoy día y les pido por favor si hay que comprarlos kits sanitarios poder ayudarlos, están en el mercado hoy día, comprar esas cosas para ayudar a las familias, si hay que hacer un traspaso a Salud o algo para estas personas se puede hacer, en invierno vimos a las familias que no tenían para comprar un paracetamol, pero estaba, llegaba, estaba muy caro, pido que a lo mejor podemos ayudar a buscar una fórmula a todas estas familias como en otras comunas, a lo mejor se va a poder hacer un menú de 15 días, pero si ayudar con un kit sanitario, hay muchos que nos ha tocado ayudar y que no han tenido ni para el pan y a lo mejor hacer el gesto que podemos hacer como monitorear esas familias, preguntarles ¿Cómo están? Muchas familias que tenemos aquí en la comuna de Buin, yo digo están en una situación difícil, porque la prensa da como otra sensación, como que aquí va a llegar un momento y lo digo con

mucha responsabilidad, estamos con el mismo de julio, cuando estábamos en cuarentena, cuando estábamos con el índice más alto, hoy día es de alto riesgo salir a los recintos y redoblar las medidas en el tema del comercio, creo que aquí tenemos que buscar una fórmula de ayudar al máximo posible por las familias que pueden ser afectadas, creo que aquí lo más delicado que podamos vivir nosotros que vamos a tener que llegar a una modalidad cisco Webex o de la reunión Zoom y eso vamos a tener que enfrentarlo de un momento a otro, vamos a tener que llegar a una cuarentena más difícil y dura en los próximos meses y les pido que por favor enfrentemos la situación como concejo digamos “¿sabes? Que esto lo hablamos en enero, en febrero y estábamos listos y preparados” para que no nos pille de sorpresa, pero esta fase dos y lo digo con mucha responsabilidad, nos sorprendió a muchos, como a todos, y pensamos que íbamos a pasar a la fase tres o íbamos súper bien, pero lamentablemente y comparto lo que dice el concejal Ávila, nosotros fuimos muy afectados en la comuna en relación a la cuarentena en relación a otras comunas, donde muchos vecinos vienen a hacer el trámite, nos pasa en Valdivia de Paine, en Buin centro donde muchos vecinos viene a hacer tramites desde otras comunas, somos intercomunales diría yo, pero creo que tenemos que enfrentar ¿Cómo podemos ayudar a los vecinos y en cómo podemos prepararnos? Lo digo con mucho respeto, que nos ayuden en el tema de las ollas comunes y no esperemos hasta agosto, septiembre, sino que empecemos rápidamente a ayudar a la gente que perdió su trabajo y sobre todo que lo está pasando mal, hoy día es una situación difícil de enfrentar, lo que estamos viviendo como país, pero creo que si el gobierno va allegar tarde, por lo menos nosotros poder ayudar y decirle a la gente “mira ¿sabes que vamos a actuar lo más rápido posible en poderlos ayudar y no vamos a esperar las últimas instancias” es súper difícil la situación que vamos a vivir como comuna en las próximas semanas, yo creo que la complejidad que vamos a vivir va a ser peor a lo que pasamos en invierno lamentablemente si no logramos enfrentar esto ahora en el verano, el invierno que vamos a pasar va a ser súper triste, yo diría ojala esto lo tomemos con el debido respeto, yo no quiero alarmar, pero si poner una lucecita amarilla en el fondo de cómo podemos enfrentar nosotros como comuna en ayudar a nuestra gente y por ultimo lamentar la muerte del vecino del Nuevo Buin, dar la condolencias a la familia, situación muy triste lo que paso con él y dar el pésame a la familia Gornal, un vecino que tenía una panadería, un emprendimiento que fue afectado por un tema de salud, pero a veces uno con tristeza enfrenta y ve que los vecinos se nos van, el Covid creo que aborda tantas cosas que a veces no están y son situaciones económicas, psicológicas, de enfrentamiento, el vecino no falleció por eso, Decirle a la familia que Dios le ayude y que sobre todo los acompañe, se nos fue un vecino joven, a toda la familia darle las condolencias, gracias.

Juan Astudillo: concejal referente a lo que usted plantea de los dineros que viene con financiamiento externo, el municipio ya está trabajando eventualmente en un escenario que se pueda dar de aquí al mes de marzo, que tiene que ver con programas sociales de la naturaleza que usted plantea uno, por un lado, que va a pasar próximamente por este honorable concejo y como siempre ha estado viendo este tipo de programas sociales para ir en ayuda, el alcalde ya instruyo al director de DIDECO que trabaje en los programas con más compras de mercadería, porque no sabemos cómo vamos a enfrentar nuevamente a lo que es una nueva cuarentena total en la comuna de Buin y con respecto al kit sanitario también se está trabajando, de alguna manera se va a ver, pero ya se está trabajando, el día 15 de diciembre se tomó la decisión de parte del alcalde que los recursos destinarlos a fondos propios (no se entiende) se tomó la decisión de dejar estos recursos en totalidad para que sepa este concejo netamente destinados a programas sociales en el tema Covid-19 por el escenario que existe, dicho eso dichos recursos tiene que ser gastados al 31 de marzo del 2021 y es por eso que se estas trabajando en ese tema y lo otro concejal en el saldo inicial de caja ¿Cuál es el requerimiento puntual, para pedir a Finanzas que me pueda contestar, me puede plantear el requerimiento?

Concejal Silva: lo quien pasa administrador es que la Contraloría establece que cuando aquí se da requerimiento, tenemos esa cantidad de recursos, aquí tenemos que demostrar en que se están gastando, por ejemplo juicios por avenimiento, los juicios que quedaron en la última fecha y que no se alcanzaron a pagar, yo les voy a mandar el informe de la Contraloría, donde la imputación contable establece uno de los mecanismos, es que cuando usted acredita que tiene ese saldo inicial de caja, tiene que pagar requerimientos de la Contraloría es que usted dice que tiene “esta cantidad de plata” porque tiene que empezar de cero o si no sería aumentar el déficit, yo les voy a enviar el informe final de la Contraloría donde insisto, la imputación contable establece el mecanismo de todos estos dineros que quedaron deberían de pagar deudas básicas como Santa Marta.

Alcalde Miguel Araya: no tenemos deuda de basura no CGE, ni Santa Marta concejal, como cuando yo recibí habían deudas.

Concejal Silva: es como ejemplo Miguel.

Alcalde Miguel Araya: si, pero ponga otro ejemplo, porque to recibí con seis meses deuda de basura

Concejal Silva: usted no está entendiendo.

Juan Astudillo: la discusión es el saldo inicial de caja.

Concejal Ávila: si hay un saldo ¿porque no se pagó todo el remanente de compensación de daños a terceros como ejemplo concreto?

Juan Astudillo: yo entiendo que está resuelto.

Concejal Sánchez: disculpe, lo último, ver sobre las medidas Covid que hizo alusión el Administrador, si no me equivoco en un Concejo que tuvimos a través de la plataforma o fue en una reunión de comisión hace varios meses atrás, antes que también se diera impulso en otras comunas, yo hice la propuesta de la tarjeta solidaria, para que esta forma fuera un ingreso para los vecinos y dos, estos recursos quedaran dentro también quizá de la misma comuna en vez de hacer las compras a grandes empresas, lo conversamos en reunión de comisión, se planteó esto, se iba a hacer las consultas, en otras comunas se ha realizado y ha funcionado esto, se lo planteo al administrador para que también la tome y lo ponga en carpeta ¿si es que se pude estudiar y adquirir esto o plantearlo y llevarlo a cabo, porque es una muy buena opción que otras comuna ya lo han realizado.

Concejal Ávila: en el verano el tema de la verdura.

Concejal Sánchez: también hacer el convenio con los mismos feriantes

Juan Astudillo: se revisó en su momento desde el punto de vista administrativo y por la realidad que el municipio tiene complejidad por la estructura de rendiciones, otros municipios que lo han hecho, pero hoy día tampoco nadie dice, todavía no hay alguna rendición que haya sido objetada y que corren el riesgo de que la pueden objetar o no, entonces en ese sentido se tomó el tema de las cajas de mercadería a lo cual se ha ido trabajando estos meses de la forma que ustedes conocen (no se entiende) los medios de verificación para que el día de mañana cuando nos vengán a revisar puedan ver todos los documentos que respalden que la persona que se le beneficio con esta caja, pero sin embargo concejal es legítimo lo que usted plantea de cómo se está trabajando, lo vamos a revisar en el sentido de hacer compras más idóneas (no se entiende)

Concejal Sánchez: si administrador gracias, gracias alcalde.

Alcalde Miguel Araya: solo para responderle al concejal, nosotros estamos preparados, los doscientos millones de pesos no los voy a gastar, y que podía haberlos gastado en la administración municipal, yo tome una decisión y es que va a ir solamente a lo social, decirle que normalmente se entregaban mil, mil doscientas cajas, nosotros hemos entregado hoy día más de sesenta y ocho mil cajas de mercadería, hemos entregado pañales de adulto mayor, hemos entregado ENSURE, estamos entregando

cuatro mil ayudas en bonos de agua potable y de luz, estamos al día, la red de salud, porque parece que desconoce que la red de salud hace los llamados, porque hoy día no hay un medio que vaya a intervenir al interior de las familias con Covid, eso no existe se hace telefónicamente y se les da un apoyo y que se hace vía telefónica, van algunos enfermeros a la vivienda a tomar las muestras con todos los protocolos que corresponden y decirle que también dentro de la red de salud se activa cuando la familia decide que necesita ayuda y se le envía toda la ayuda que sea necesaria a cada vecino cuando lo requiere, es decir que si necesitan caja de mercadería tres o cuatro cajas se les entrega las cajas de mercadería, si necesitan pañales de infantes, que también nos ha ocurrido y que no teníamos comprados para los infantes, también se les lleva para los infantes o para adulto mayores, es decir en la ayuda social requerida por las familias en caso Covid la ayuda ahí está, siempre ha estado, desde que partimos primero con la compra con recursos propios las primeras cajas y era muy básica, porque eran recursos propios, pero hoy día la caja que estamos entregando de verdad que son \$30.000 casi por caja, una caja que ayuda a sobre llevar la situación del Covid, por lo tanto se activa la red, nosotros los estamos ayudando por todos lados y hoy día tenemos, antiguamente teníamos un desfase en la entrega de seiscientas cajas ¿ya? nos preocupamos que de aquí a navidad ese desfase lleguemos acero, por lo tanto hoy día se está entregando lo que se pide en el día se entrega dentro de la semana, así que de verdad que hemos hecho un tremendo esfuerzo, yo ya instruí que ese fondo va a quedar para lo social casos Covid, para que le de tranquilidad a ustedes, también están incluidas algunas ollas comunes, obviamente las que están funcionando, porque algunas dicen que funcionan, pero nosotros insitu de acuerdo al programa muchas dejaron de funcionar y eso no lo digo yo, lo dice el encargado, por lo tanto sabemos quiénes funcionan y quienes no funcionan, por lo tanto vamos a ayudar a los que están funcionando y agradecemos a las que funcionaron y a las que siguen funcionando hasta el día de hoy y que hay muchas que obviamente las seguimos ayudando, por lo tanto decirles que ya instruí la compra de alimentos que están en bodega y que obviamente hasta el minuto gracias a Dios hemos tenido la posibilidad de llegar donde tenemos que llegar y además como hoy día estamos saliendo a terreno y principalmente a nuestros adultos mayores que no tienen las tecnologías de los teléfonos, que estamos haciendo que ellos puedan pedirla con la hojita, les ayudamos a que lo hagan en forma manual a lapicito todo, porque ellos no tienen acceso a las redes por lo tanto estamos tratando de llegar a todos los sectores, sobre todo a los que están más alejados, por lo tanto se hace el esfuerzo, eso, se agradece a todos, se levante la sesión siendo las 16:36 horas, muchas gracias.



BUIN
Nuestra Municipalidad



GERONIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

GMG/lpg/jfl.