

SESION ORDINARIO N°237 CONCEJO MUNICIPAL

En Buin, a fecha 08 de febrero de 2021, siendo las 15:44 horas, en el nombre de Dios, la Patria y la comunidad de Buin, se da inicio a la Sesión Ordinaria N°237 del Concejo Municipal, Presidida por Don **MIGUEL ARAYA LOBOS** Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Buin, actúa como Ministro de Fe Don **GERONIMO MARTINI GORMAZ** Secretario Municipal. Los Directores asistentes son los siguientes: **JUAN ASTUDILLO ARAYA** Administrador Municipal.

CONCEJALES ASISTENTES:

PRIMER	CONCEJAL	SR. PATRICIO SILVA GONZALEZ
SEGUNDO	CONCEJAL	SR. HERNÁN HENRÍQUEZ PARRAO
TERCER	CONCEJAL	SR. CLAUDIO SALINAS MORALES
CUARTO	CONCEJAL	SR. MARCELO ÁLVAREZ
QUINTO	CONCEJAL	SR. MANUEL SÁNCHEZ GUAJARDO

I.- En tabla: 1.- APROBACION Y OBSERVACION A ACTAS: No hay

II.- CUENTA ALCALDE: 1.- Informe de Personal Memo N°13 de fecha 05 de Febrero de 2021 de Recursos Humanos. 2.- Propuesta de adjudicación de la Licitación Pública denominada "Construcción Veredas en las Moreras Alto Jahuel, Comuna de Buin", Memo N°108 de Secpla. 3.- Propuesta de Adjudicación de la Licitación Pública denominada "Adquisición de especies arbóreas, pasto y materiales de construcción para Parque Nuevo Buin", Memo N°122 de Secpla. III.- TABLA ORDINARIA: 1.- Acuerdo para aprobar solicitud de Patente de Alcohol, Clasificación H Minimercado Limitada, a nombre de la Sra. María Constanza Loyola Cerón, Rut N° , la cual funcionará en Camino Campusano N°3840, Viluco. 2.- Acuerdo para aprobar la adjudicación de la Licitación Pública "Mejoramiento Señalética Vial en Diversos Sectores de la Comuna de Buin, ID 2723-39-LE20 al oferente Juan Carlos Muñoz Sáez, Rut N° , con un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, contados desde el día de la suscripción del "Acta de Entrega de Terreno" y por un monto total de \$46.231.500.- Iva Incluido, por superar las 500 UTM, art 65 letra j Ley 19.886.- 3.- Acuerdo para aprobar la adjudicación de la Licitación Pública "Mejoramiento Señalética Vial en Diversos Sectores de la Comuna de Buin", ID 2723-39-LE320 al oferente Juan Carlos Muñoz Sáez, Rut N° con un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, contados desde el día de la suscripción del "Acta de Entrega de Terreno", y por un monto total de \$46.231.500.- Iva Incluido, por exceder el periodo Alcaldicio. Art 65 letra j) Ley 19.886.

IV.- HORA DE INCIDENTES.

Muy buenas tardes se da inicio a la sesión N°237 Ordinaria del Concejo Municipal, siendo las 15:44 horas, en la Sala del Edificio Consistorial ubicado en Carlos Condell 415.

En la Tabla en el Punto N°1 tenemos aprobación y observación a actas, que no hay ¿Estamos al día cierto?, faltaría la de la semana pasada.

Secretario Municipal Gerónimo Martini: Están listas, falta revisarlas.

Alcalde Miguel Araya: La semana próxima deberían estar para revisión.

II.- Cuenta Alcalde

1.- Se les hace entrega a los Señores Concejales del Informe de Personal Memo N°13 de fecha 05 de Febrero de 2021 de Recursos Humanos.

2.-Se hace entrega de la Propuesta de adjudicación de la Licitación Pública denominada “Construcción Veredas en las Moreras Alto Jahuel, Comuna de Buin”, Memo N°108 de Secpla.

3.- Se hace entrega de la Propuesta de Adjudicación de la Licitación Pública denominada “Adquisición de especies arbóreas, pasto y materiales de construcción para Parque Nuevo Buin”, Memo N°122 de Secpla.

Quiero además informar al concejo, primero dar las gracias al Concejo Municipal porque supe que tuvieron una reunión de Pladeco, lo cual estuvo bastante larga e intensa pero creo que va a ser un gran aporte ahí, porque estuve conversando con el equipo y la consultora que está a cargo de la confección del Pladeco lo cual estamos avanzando se está avanzando a nivel de mucha participación ciudadana lo cual, comentarles a la ciudadanía que el Pladeco el Plan de desarrollo comunal es un instrumento de navegación de los Gobiernos Comunales y que esta proyectado de aquí a ocho años lo cual supe que había tenido una reunión el concejo, la segunda si no me equivoco lo cual es bastante bueno y agradezco la participación del concejo municipal. Lo otro informarles que estamos con el proceso de vacunación lo cual ha estado bastante bien, creo que fue un acierto hacerlo en las distintas localidades y no centralizar en un puro punto, donde tenemos 9 puntos de vacunación lo cual ha sido de verdad bastante ordenado el proceso, estamos sorprendidos sobre todo con nuestros adultos mayores, con la disposición con que ellos han venido la gran mayoría y a parte de estos 9 puntos tenemos 12 vacunatorios móviles que van donde se esta vacunando a todos los mayores de 85 años que han requerido esta vacunación en sus domicilio ya, y también a los postrados crónicos que también lo vayan solicitando por

lo tanto hay nueve teléfonos disponibles que pueden acceder nuestros vecinos. También comentarles que esta semana estamos en proceso de vacunación que ha estado bastante ordenando obviamente que ya al ir bajando las edades van apareciendo mas adultos mayores pero a pesar de eso creo que ha sido bastante ordenado, hoy día lunes 8 se esta vacunando a mayores de 81 y 84 años, el martes 9 va a ser entre 78 y 80 años, el miércoles 10 entre 75 y 77 años, jueves 11 entre 73 y 74 años y el viernes 12 entre 71 y 72 años, el día viernes espero ya le vamos a entregar el nuevo calendario de la próxima semana que también va a ser por rango etario porque creo que esta funcionando bastante bien y eso nos pone de verdad muy contentos, lo que está pasando a nivel comunal, el tema de las vacunas ha estado bastante ordenado agradezco a cada uno de los funcionarios de la salud que esta en este proceso y que de verdad ha sido muy pero muy ordenado, de verdad estamos felices por eso, y hoy día también estamos contentos porque Buin nuevamente destaca en el primer lugar de la Región Metropolitana a nivel nacional por su trazabilidad ya, para el covid19, según indicadores de GMBEP Usach, es posible lograr resultados si se coloca la opción primaria en el centro, es decir nosotros nuevamente somos los primeros de la RM y octavos a nivel nacional, lo cual estamos bastante contentos y obviamente felicitar al equipo de trazabilidad que esta liderado por la directora de Salud y por el Doctor Camilo Becerra que están haciendo un trabajo bastante importante sobre todo en esto tiempos de pandemia, así que eso, ¡Don Hernán Henríquez!

Concejal Henríquez: Si alcalde usted ha manifestado por la gente que esta en el Centro Cultural, comentar de que concurrió bastante gente del adulto mayor es muy buena la atención y bastante rápida ósea y lo otro que hay que esperar 20 minutos adentro, y lo otro que hoy estaba la Directora de Servicio y el médico y estaban preguntando a medida que van viendo las personas tanto en el intertanto de estar en el interior del centro cultural como en la salida, así que es bastante rápido y sin ningún problema para la vacunación.

Alcalde Miguel Araya: Ha estado bastante ordenado y lo otro a pesar de hoy día había un problema con el sistema nacional donde se va anotando, la plataforma tuvo problema a nivel nacional y bueno decirles que nosotros igual seguimos con un ritmo rápido y no nos detuvimos y es porque acá se está haciendo toda una planilla y en la tarde hay digitadores que van revisando, así que no nos vimos afectados con detener la vacunación como lo que se suscitó en otras comunas ya, por tanto también vamos a tener un respaldo manual de lápiz y además el digital que nos parece bastante positivo.

Concejal Salinas: Alcalde bueno ya que comentó respecto al tema quería extender la felicitaciones al equipo de salud municipal de la comuna porque hoy día debemos entender que el proceso de vacunación se derivó completamente a los municipios y han sido los municipios y en este caso la Municipalidad de Buin a través del equipo de salud, quien está realizando este exitoso proceso de vacunación en nuestra comuna, en donde quizás en un principio había temor con respecto a cuál iba a ser el nivel de participación en este proceso, pero hemos visto como nuestros adultos mayores de forma voluntaria y de forma masiva han concurrido a los distintos puntos o centros que se han establecidos a lo largo de toda nuestra comuna de vacunación junto con también ir a vacunas aquellas personas que por la incapacidad física o porque no se pueden mover desde sus casas no pueden llegar a los centros de vacunación así que yo creo que esto es una tremenda noticia que hoy se está desarrollándose de la mejor forma posible en nuestra comuna , pero también hay que destacar alcalde el tema de la trazabilidad que se está realizando en nuestra comuna porque no es un tema menor, hoy día gracias a los procesos de trazabilidad que tenemos en nuestra comuna y que está encabezando la Región Metropolitana y está dentro de uno de los mejores a nivel país, nos da la tranquilidad y la confianza que las personas que deben estar haciendo cuarentena y que por tanto los casos en nuestra comuna están disminuyendo y la pandemia esta mas controlada, así que felicitaciones a todos los equipos que han estado haciendo una excelente labor en trazabilidad y muchas veces uno ve el vaso medio lleno, pero tenemos que saber que hoy día en nuestro país, somos el país en Latinoamérica que mas esta vacunando contra el Covid19, somos el país que mas vacunas tiene durante los próximos 5 años contra el Covid19 y somos el país que por cada 100 habitantes en proporción al resto de los países de Latinoamérica, somos el país que mas está vacunando, por tanto ha sido una estrategia bastante exitosa yo quiero felicitar alcalde a usted como a todos los equipos de salud que hoy se la están jugando, pude estar en terreno en algunos días cuando estaba comenzando la vacunación y pude ver la alegría no solamente de los adultos mayores que se estaban vacunando si no que la alegría del personal médico porque se estaban dando cuenta alcalde que poco a poco se ve la luz al final del túnel, que a ellos les ha tocado en primera persona en primera línea estar y por tanto es una felicidad compartida por mucho del personal médico que hoy día estaba en la atención primaria que hoy día también recibieron su vacuna, así que muchas gracias alcalde a través de usted a todos los que han estado aquí presente del día 01 que comenzó esta pandemia y hoy cuando hay una esperanza también están ahí junto con nuestros adultos mayores y esperemos que durante este primer semestre con toda la población que lo requiera, así que muchas gracias alcalde.

Alcalde Miguel Araya: Muchas gracias, bueno al día 05 de febrero en la comuna de Buin habíamos vacunado a 634 vecinos y vecinas y del día del 03 al 05, tuvimos un total de 1.740 vecinos vacunados en la comuna así que es un tremendo logro y si seguimos a este ritmo yo estoy convencido que el desafío que tenemos los municipios y los alcaldes, creo que hoy día somos los protagonistas yo creo que fácilmente vamos a poder tener de aquí a marzo los primeros cinco millones de chilenos vacunados, hoy día yo creo que vamos a superar fácilmente los 2000 vacunados porque hoy día en la mañana hemos tenido mucho público y de verdad vi el compromiso de todo el equipo de salud, así que estamos bastante contentos del trabajo que se está realizando, porque si dios quiere y todo anda bien y somos positivos y optimistas a mediados de año del primer semestre podríamos ya empezarnos las mascarillas, recordar que la vacuna no es sinónimo de que tenemos que sacarnos las mascarillas y relajarnos tenemos que tener igual cuidado todos, y si dios así lo quiere ya vamos a poder tener fondas y disfrutar todos como corresponde, estoy optimista, así que eso ya.

III.- Tabla Ordinaria:

1.- Acuerdo para aprobar solicitud de Patente de Alcohol, Clasificación H Minimercado Limitada, a nombre de la Sra. María Constanza Loyola Cerón, Rut N° , la cual funcionará en Camino Campusano N°3840, Viluco.

Tomamos Votación.

Concejal Silva: APRUEBO

Concejal Henríquez: APRUEBO

Concejal Salinas: APRUEBO

Concejal Álvarez: APRUEBO

Concejal Sánchez: APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Yo también APRUEBO

Se da por Aprobada la Patente de Alcohol, Clasificación H Minimercado Limitada, a nombre de la Sra. María Constanza Loyola Cerón, Rut N° , la cual funcionará en Camino Campusano N°3840, Viluco.

Pasamos al Punto N°2 .- Acuerdo para aprobar la adjudicación de la Licitación Pública “Mejoramiento Señalética Vial en Diversos Sectores de la Comuna de Buin, ID 2723-39-LE20 al oferente Juan Carlos Muños Sáez, Rut N° _____, con un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, contados desde el día de la suscripción del “Acta de Entrega de Terreno” y por un monto total de \$46.231.500.- Iva Incluido, por superar las 500 UTM, art 65 letra j Ley 19.886.-

Tomamos Votación.

Concejal Silva: Solo destacar que esto se hizo en la reunión de trabajo ahí se dio la información por el Director de Secpla no sé si esta aquí presente, pero esta reunión se abordó en la temática de como son 60 días y pasaba el periodo Alcaldicio se tienen que tomar los dos acuerdos que vienen dentro de lo que esta aquí en tabla destacar que se dio la información y los puntos si bien no es económica diría yo pero va a mantener el mismo estilo que estaba prevaleciendo que es un estilo colonial que estaba en el centro y se va a instalar en localidades que yo creo que eso es un buen punto que se instale en las localidades, lo que nosotros siempre hemos solicitado que este tipo de avance también deja este pequeño avance también en los puntos de diferentes localidades y solamente destacar eso y agradecer al director de Secpla por los antecedentes y en la reunión así que yo **APRUEBO**.

Concejal Henríquez: Si alcalde la verdad de las cosas que la reunión que tuvimos de trabajo se vieron todas las situaciones que mas o menos teníamos alguna duda o alguna sugerencia y las que se hicieron fueron tal como lo decía el colega de que toda la información fue entregada por el Director de Secpla y también un hecho bastante importante es que la Directora de Transito también estaba presente, y también se le consultó a ella si conforme con lo que se estaba planteando y dio su situación favorable así que felicito a las personas que trabajaron en lo señalado anteriormente, se le está dando también bastante interés por el resto de los sectores del sector centro de Buin y también la participación a los distintos sectores de la comuna, así que por eso gustosamente **APRUEBO**, ojala salga lo más rápido posible para que la gente que también ha tenido su opinión y se sienta contenta de trabajar en el Municipio.

Concejal Salinas: **APRUEBO**

Concejal Álvarez: Señor alcalde sí, destacar el trabajo que tuvo en concejo en las comisiones, pedirle disculpas porque no puede estar en todas, pero si reconocer el trabajo que han tenido tanto presencial y también a través de las plataformas electrónicas, así que **APRUEBO** gustoso el acuerdo señor alcalde.

Concejal Sánchez: Si alcalde, bueno solo felicitar al área de Secpla como lo decía el Concejal Presidente Patricio Silva, con respecto a que muchos requerimientos a través de este concejo ha sido llevar estos proyectos a varios sectores de la comuna, el día de hoy esto abarca varios sectores, como Viluco, Alto Jahuel, Maipo, Valdivia de Paine,

etc., y eso se agradece de verdad es por ello que **APRUEBO** alcalde y reitero las felicitaciones al área de Secpla.

Alcalde Miguel Araya: Gracias concejal, yo también APRUEBO, entonces se da por aprobado Acuerdo para aprobar la adjudicación de la Licitación Pública “Mejoramiento Señalética Vial en Diversos Sectores de la Comuna de Buin, ID 2723-39-LE20 al oferente Juan Carlos Muños Sáez, Rut N° con un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, contados desde el día de la suscripción del “Acta de Entrega de Terreno” y por un monto total de \$46.231.500.- Iva Incluido, por superar las 500 UTM, art 65 letra j Ley 19.886.

Pasamos al Punto N°3 Acuerdo para aprobar la adjudicación de la Licitación Pública “Mejoramiento Señalética Vial en Diversos Sectores de la Comuna de Buin”, ID 2723-39-LE320 al oferente Juan Carlos Muñoz Sáez, Rut N° , con un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, contados desde el día de la suscripción del “Acta de Entrega de Terreno”, y por un monto total de \$46.231.500.- Iva Incluido, por exceder el periodo Alcaldicio. Art 65 letra j) Ley 19.886.

Tomamos Votación, bueno este el concepto por el contrato que excede el periodo Alcaldicio.

Concejal Silva:	APRUEBO
Concejal Henríquez:	APRUEBO
Concejal Salinas:	APRUEBO
Concejal Álvarez:	APRUEBO
Concejal Sánchez:	APRUEBO

Alcalde Miguel Araya: Yo también APRUEBO, entonces se da por aprobado Acuerdo para aprobar la adjudicación de la Licitación Pública “Mejoramiento Señalética Vial en Diversos Sectores de la Comuna de Buin”, ID 2723-39-LE320 al oferente Juan Carlos Muñoz Sáez, Rut N° , con un plazo de ejecución de sesenta (60) días corridos, contados desde el día de la suscripción del “Acta de Entrega de Terreno”, y por un monto total de \$46.231.500.- Iva Incluido, por exceder el periodo Alcaldicio. Art 65 letra j) Ley 19.886.

IV:- Hora de Incidentes

Alcalde Miguel Araya: Damos la palabra en hora de Incidentes al concejal Claudio Salinas, Concejal Silva, Sánchez, Álvarez, primero concejal Claudio Salinas.

Concejal Salinas: Gracias Alcalde, lo primero que iba a consultar es con respecto al avance del proyecto en Valdivia de Paine, consulté la semana pasada y se iba a ver con la Dirección de Transito porque el 50% de la calzada en Avenida Chile desde la calle donde está el colegio hasta Manuel Rodríguez no está finalizada y también por las

externalidades que provocó esta obra inconclusa, tanto en la plaza que destruyeron como en el Camino El Molino que se llama en Valdivia de Paine que se destruyó completamente producto de todo la locomoción colectiva y los autos particulares pasaron por ahí, entonces yo no sé alcalde ¿En qué estamos con respecto a esto?

Alcalde Miguel Araya: Bueno aquí el mandante es una empresa privada, obviamente que dame un segundo y déjame ver si me pueden dar información. Bueno Primero dejar en claro que esta obra la está realizando un privado que es Aguas Andinas que contrato a un que se adjudicó una licitación de aguas andinas no es nuestro, una Empresa que yo tengo pésimas referencias y yo he tenido varias discusiones por lo mismo y que obviamente no han dado respuesta al requerimiento se supone que al mes de enero de este año iban a tener el otro 50% de la calzada ya que bajo toda la presión ejercida tanto por el concejo municipal como nosotros, dieron la primera parte que hoy día tenemos subsanada, ya, y efectivamente hasta la fecha no hemos tenido antecedentes de qué pasa con la segunda parte y también que nos tienen que dejar recuperada la plaza que también, nosotros hicimos una inversión con recursos propios ahí en la placita de Valdivia de Paine y hasta la fecha no hemos tenido la respuesta para darle a los vecinos, concejal estoy preguntando terminando ahí la intervención le informo.

Concejal Salinas: Ya perfecto, el otro tema alcalde hay una solicitud de un grupo de feriantes de Errazuriz, con respecto a una solera que tienen problemas con respecto a instalar sus carros su funcionamiento durante la feria, voy a entregarle a usted terminando el concejo, por un tema de protocolo no me puedo parar a entregárselo la solicitud de los vecinos de los feriantes de Feria Errazuriz, para que la puedan evaluar junto con la unidad que corresponda para darle una respuesta a los vecinos alcalde y finalmente quiero referirme a problemas que han existido a Buin Rural Norte desde Los Tilos hasta el Puente Los Morros, durante estos últimos días hemos tenido dos problemas, 1.- Con el Alumbrado Público que durante muchas veces constantemente se esta apagando generalmente en la noche por eso hay que ver que está pasando en ese sector porque ya es bastante reiterado, tenemos problemas de seguridad, hay que ver que en ese sector hubo un hecho delictual de alta connotación en nuestra comuna que resulto un joven Buinense fallecido producto de eso, entonces hay que ver ese tema que es bastante complicado por eso hay que ver con la Empresa Eléctrica porque está fallando el suministro eléctrico ahí durante las noches y desde otro punto de vista tenemos otra problemática en el sector de Tocornal Santa Julia y también el sector de Los Morros y es que el camión de la basura no está pasando los días que corresponde está pasando solamente dos de tres y algunas partes esta pasando y no esta recogiendo la basura sobre todo lo que esta cercano al límite con Pirque y el Puente Los Morros, hemos estado en terreno con los vecinos nos han enviado fotos que el

camión pasa y ellos siguen con la basura ahí, por tanto yo quiero solicitar al Ito Municipal que le corresponde ver esto que entregue un informe respecto a que esta pasando en ese sector y porque el camión de la basura esta pasando menos días de los que corresponde y porque están dejando a vecinos sin recoger la basura cuando ellos pasan por ahí, y agradecería alcalde si durante el desarrollo de este concejo nos pudiera comentar con respecto a Valdivia de Paine, muchas gracias.

Alcalde Miguel Araya: Sobre el tema del alumbrado público concejal, decirle que yo he estado personalmente derivando las inquietudes del presidente y de algunos vecinos que nos han hecho llegar los requerimientos nuestros equipos han estado reparando, pero...

Concejal Salinas: Pero no es un lugar en específico es todo el tramo.

Alcalde Miguel Araya: No, sí sé que es todo el tramo, por tanto no sabemos que esta pasando nuestro equipo ha estado dando respuesta incluso tarde noche van y lo activan pero luego nuevamente hemos tenido los problemas y esto esta ocurriendo desde la lluvia, desde la alerta amarilla que tuvimos ya desde hace dos semanas que hemos estado teniendo esto problemas constante no tan solo en este sector en otros sectores de la comuna también, por lo tanto voy a pedir un informe para que nos expliquen que esta pasando pero si decirles que nuestro equipo a pesar que nos llegan requerimientos nuevos los equipos van dejan bien el alumbrado y espero que no sea que un buen vecinos se nos este colgando al alumbrado publico que generalmente eso es lo que pasa cuando empezamos a tener problemas se nos empiezan a colgar en nuestros circuitos del alumbrado público y nos traen los problemas que nos desconecta el alumbrado para lo cual no tienen permiso digamos y sobre el servicio de basura lo voy a consultar, solo decir que el Ito no ha estado, estaba de vacaciones, y cuando no hay Ito se desordena un poco, pero hoy dia decirles que ingreso ya, porque también el fin de semana yo tuve otros requerimientos y hoy dia en la mañana fui a conversar con el ya que no lo tenia en los antecedentes, ya.

Concejal Salinas: Perfecto.

Concejal Álvarez: Sobre lo que hablaba el concejal el tema del ITO, él está sin teléfono municipal para que vean el tema porque antes teníamos contacto directo o le mandábamos un WhatsApp, es lo mismo que decíamos hoy los vecinos nos están reclamando porque en este lugar no están pasando y hoy ya no tenemos ese contacto.

Alcalde Miguel Araya: Señor administrador para que vea ese tema.

Concejal Álvarez: Para tener contacto directo con él, ahora si lo formal es por correo ningún problema, pero era una buena opción que teníamos con él.

Alcalde Miguel Araya: Si, es mas rápido.

Administrador Municipal: Vamos a consultar que sucede no obstante aquello hay una subrogante del Ito del señor Francisco Méndez, que es Cherry Benavides, vamos a pedir un informe referente a que es lo que pasa con ese tema, por debiese si no esta el, a menos que estuviera imposibilitada de estar subrogando la colega.

Concejal Álvarez: Estas últimas semanas no ha sido muy bueno de hecho frente a mi casa estuvimos el miércoles pasado sin retiro de basura y se acumuló mucha basura hasta el dia viernes que tuvo que pasar el camión, y se atrasan sacan basura de dos días y los camiones se llenas mas rápido.

Concejal Henríquez: Sobre lo mismo alcalde la verdad de las cosas a mi me ha reclamado gente de Manuel Rodríguez que también tuvieron problemas la semana pasada, Manuel Rodríguez y Manuel Montt, tuvieron un atraso no se sabe que es lo que pasó pero la basura se acumula y lo otro ahí mismo en el sector de Valdivia de Paine ha pasado el camión como dos veces y no ha retirado una basura que está ubicada en la calle Pedro Aguirre, la avenida principal con el Pasaje Estadio, hay un señor que mantiene limpio y barre todo el sector ese de ahí que incluso corta el pasto de afuera para tener limpio y ordenado ese pasaje es el sector donde está el Estadio, entonces el camión de la basura ha pasado dos veces por ahí y no ha retirado la basura que esta en ese sector y temen de que se pueda producir a lo mejor ahí un microbasural porque la gente cuando ve basura en una parte determinada después...

Alcalde Miguel Araya: Si me puede entregar el dato mas preciso don Hernán, se lo agradecería.

Concejal Henríquez: Si, es Avenida Chile con el Pasaje ahí a la entrada.

Concejal Salinas: Alcalde entonces no es un hecho puntual, es un tema generalizado en la comuna y por tanto yo creo que merece que se le cursen multas a la empresa por no estar realizando los servicios de acuerdo a contrato.

Alcalde Miguel Araya: Lo tuyo Claudio me comentan que eso se solucionó el viernes pasado, el sector Los Morros que era el callejón camino al cerro.

Concejal Salinas: Y también el problema en Camino Padre Hurtado llegando a Puente Los Morros, esas casas que están como en la subida tampoco le pasaron recogiendo.

Alcalde Miguel Araya: Si me puede enviar los datos ideales, efectivamente las multas se cursas por eso es importante que el Ito este en antecedentes, ya.

Me responde la Directora de Transito que no nos han contestado que todavía esta en Licitación por el tema del Seguro, o sea una vez mas la Empresa, pero que no nos han contestado por el tema de Valdivia de Paine, están en Licitación, esta solicitando una Empresa Aguas Andinas, ya, concejal Patricio Silva.

Concejal Silva: Gracias, quiero solicitar si es posible con el ultimo tema ya que aquí en la Región Metropolitana los últimos 40 milímetros dañaron mucho las calles, si es posible puedan ver la calle Limite Urbano que esa calle se dañó mucho y también el sector de la bajada del puente de la Washington, ese sector se transita mucho cuando se habilita el paso a la feria si se puede arreglar hace tiempo se nos dijo que se iba a ver a través de un glosa o arreglar, porque prácticamente el pasaje hay que construirlo todo prácticamente porque esta muy dañado, pero si se puede arreglar ese pasaje, pero me preocupa porque en los próximos meses se tiene que habilitar la calle de limite urbano que tiene la proyección por la Villa Los Hidalgos Gabriela Mistral, Manuel Plaza y Las Turbinas y va a implicar un alto tránsito de vehículos y en la cual ya tiene algunas problemáticas con los vecinos en la calle García Huidobro con Montt por el alto transito los vecinos han solicitado lomos de toro o resaltos, y quiero pedir si es posible el tema es que como pasan vehículos modernos, es decir vehículos que son rápidos y son nuevos el transito es yo diría en alta velocidad lo que implica que en muchas de estas poblaciones los niños juegan en la calle y sobre todo en Las Turbinas, en la Población Manuel Plaza y Gabriela Mistral, pedir si pueden pedir una señalética de niños jugando o de menor velocidad, el otro dia los vecinos estaban pidiendo lomos de toro pero me preocupo porque la proyección de estas nuevas Villas, provocan estos nuevos vecinos generalmente tienen uno dos vehículos de alta velocidad, así que pedirle si se puede ver antes de que ocurra una desgracia en el lugar, ya hemos tenido algunos problemas con algunas mascotas de los vecinos que están en la calle y las han atropellado pero también es mas delicado si pasa con un niño o una persona, igual es preocupante no se si se puede pedir esta señalética me interesa, colocar un lomo de toro a veces no es tan fácil, pero a lo mejor instalar una señalética de menor velocidad, quiero pedir si se puede instalar en todo este trayecto porque la proyección y el crecimiento de esta calle es yo insisto de estas nuevas Villas y por lo cual yo pido que se arreglen estas calles y las que son laterales a estas porque se transitan mucho por estos sectores, así que pido eso en primera instancia y lo otro que aquí en este sector de limite urbano que si se puede instalar ahí alguna señalética porque igual el tránsito de los vehículos creció mucho en la Villa Los Nogales, las villa que se están entregando ahí y en la nueva habilitación va a involucran una duplicación o triplicación del

transito que va a ser una alternativa para todos los vecinos para salir y conectarse al centro de Buin, por lo cual pido que se pueda ver y sobre todo el arreglo de las calles, que se pueda ver urgente y sumo a esto que hace un tiempo lo solicite el arreglo de la calle San Ignacio con Miraflores que es Maipo esa calle, que es la calle del Huracán de Maipo esta muy mala, en Maipo y Miraflores que están en muy mal estado esas calles si se pueden ver o arreglar, esta hasta peligroso.

Alcalde Miguel Araya: Hay varias de esas que las tenemos en glosa, que van a partir ahora.

Concejal Sánchez: Si, alcalde afirmando lo que dice el colega en Maipo el gran problema es el transito de los buses, disculpe, los buses Buin-Maipo a veces cambian su recorrido para dar la vuelta entonces la calle Miraflores donde hace alusión mi colega por ahí tiene el alto transito los buses Buin-Maipo entonces yo creo que también seria bueno muchas veces fiscalizar el recorrido de los buses, muchas veces se van por camino La Paloma, ahí también están deteriorando bastante yo creo que ahí nos falta fiscalizar mejor de mejor forma el tema del recorrido de los buses Buin Maipo.

Alcalde Miguel Araya: Ok.

Concejal Silva: Y para terminar solamente complementar y si va a estar eso luego bien, pero por último que vayan a echar perma pach a esa calle que el San Ignacio con Miraflores que esta pero muy peligrosa.

Y el otro punto quiero pedir si es posible, ayer una vecina me manifestó la problemática del sector Las Delicias de Viluco que están sin luminaria de la ultima lluvia, que el alumbrado publico está apagado, si lo pueden ver el sector Las Delicias esta muy peligroso ya que hay vecinos que trabajan que después de su trabajo quedan solas y transitan por ese lugar, si se puede ver el tema del alumbrado publico en ese sector, y pedir también si pueden enviar una ronda de carabineros o Buin Seguro a ese sector por lo peligroso que esta y de manera urgente pedir que arreglen el alumbrado público, la vecina me dio a entender que fue producto de la ultima lluvia yo creo que es entendible afecto mucho el viento y la ultima lluvia y el alumbrado publico yo estoy consiente en eso pero este sector a permanecido ya mas de una semana y pido que puedan hacerlo de manera urgente que es el arreglo de la luminaria.

Alcalde Miguel Araya: Ese sector quedo reparado el viernes, me acaban de informar.

Concejal Salinas: Ya si es así que bueno me gustaría que lo verifiquen porque la vecina me llamo ayer y seguía apagado.

Alcalde Miguel Araya: Se arreglo altiro por el asunto del accidente del poste que hubo también.

Concejal Silva: Yo pido por favor que lo puedan ver y ratifiquen que está bien, la idea es poder darle solución al sector de Las Delicias, si está así, bueno se le va agradecer, pero hasta el día de ayer no estaba con luz estaba apagado, si se arreglo la luminaria le doy las gracias de ante mano, pero por favor pido que se ratifique por la gente que arreglo la luminaria en el sector de las Delicias de Viluco, gracias.

Alcalde Miguel Araya: Ok, gracias, concejal Sánchez y concejal Álvarez.

Concejal Sánchez: Si alcalde, bueno en primer lugar ver el tema de Camino a Cervera, usted se ha caracterizado bastante por estar en terreno, estuvimos ahí con vecinos y con Vialidad en terreno viendo la problemática que les afectaba a los vecinos de esta localidad donde se comprometieron con Vialidad Mop a poner New jersey en las curvas, aumentar quizás los lomos de toro, aumentar las señaléticas, o señales de tránsito, arreglar también un asfalto donde se rompió una cañería, estas problemáticas aun siguen afectando a los vecinos, ver si se puede agilizar esto, yo se que por parte suya esta toda la disponibilidad en poder ayudar a los vecinos de este sector pero es algo que se nos escapa de las manos yo estuve conversando con los vecinos de allá y sobre todo con los dirigentes y le hacia hincapié en esto, este camino es de vialidad y les corresponde a ellos por lo tanto en la Municipalidad hemos realizado las gestiones no se si se puede agilizar esto apresurar, hablar nuevamente con Vialidad para apurar la solución netamente para los vecinos, también alcalde solicitar de ahí mismo de Cervera justo en la segunda curva o la primera curva si uno ingresa desde Viluco hacia Cervera se esta saliendo el canal si mal no recuerdo mi colega Moisés Ávila que el día de hoy no esta presente, hizo alusión de esto, es justo donde venden pan amasado donde el vehículo la otra vez tuvo el accidente desde ahí en una parcela se esta saliendo el canal, no se si es factible enviar personal municipal a ver este tema para fiscalizar y así la Empresa a la que pertenece esto realizar la limpieza correspondiente.

Alcalde Miguel Araya: Ok, bueno en Vialidad tuvimos cambios de nuevo de personal en Vialidad, por eso tenemos que reiterar todo de nuevo, voy a pedir una reunión en terreno nuevamente para ver si con el nuevo encargado podemos darle solución y respuesta al requerimiento que se había comprometido Vialidad a dar, porque ese camino no es de tuición nuestra, pero vamos a pedir a la directora de Transito que nos agende una reunión en terreno.

Concejal Sánchez: El otro punto alcalde para tocar el día de hoy es también el tema de las luminarias, me han solicitado de sector Campusano, para que usted también lo tenga en su radar ya que está tomando apunte de las solicitudes de mis demás colegas Campusano y el sector de la Alborada camino a Valdivia de Paine para ver si lo puede contemplar también dentro de las reparaciones de esta semana si es posible alcalde y por último alcalde para terminar desearle el mayor de los éxitos al Club Deportes Lautaro el cual el día de hoy se juega un partido sumamente importante, una final mas acá tenemos un representante legítimo que lleva la camiseta puesta y que es Don Hernán Henríquez, así que desearle el mayor de los éxitos al Club Deportivo y Social Lautaro ¿así es Don Hernán si no me equivoco?.

Concejal Henríquez: Club Lautaro de Buin.

Concejal Sánchez: Club Lautaro de Buin, así que el mayor de los éxitos para ellos alcalde, yo creo que el día de hoy todos nos ponemos la camiseta.

Alcalde Miguel Araya: Somos todos Lautarinos hoy día.

Concejal Sánchez: Exacto, así que el mayor de los éxitos y esperemos pasen del fútbol profesional a primera, eso es lo que deseamos todos los buinenses, así que reitero el mayor de los éxitos para Lautaro el día de hoy.

Alcalde Miguel Araya: Muchas gracias, concejal Marcelo Álvarez.

Concejal Álvarez: Gracias colega, señor alcalde retomando un punto que estaban hablando los concejales sobre el tema del alumbrado público, en Raúl Inostroza 0539 a esa altura mas o menos yo me di la libertad de anotar el número, le pido disculpas al vecino pero es como una referencia, en la Población Arturo Prat, esa cuadra que está ahí a esa altura de Raúl Inostroza entre Potrerillo Salinas y Calle García Huidobro, hay un problema de corte de energía en el alumbrado público de dos postes que debe llevar aproximadamente unos dos años.

Alcalde Miguel Araya: ¿Potrerillo Salinas y cual mas?

Concejal Álvarez: Potrerillo Salinas y García Huidobro, entre esa cuadra por Raúl Inostroza 0539 a esa altura hay un poste son dos postes en esa cuadra, los dos se prenden se apagan, encienden cuando hay energía no se algo está pasando ahí, me gustaría que fueran a verificar lo hemos solicitado por escrito lo hemos solicitado por concejal, yo sé que han ido, no puedo desmentir eso, pero no se ha solucionado el problema.

Alcalde Miguel Araya: No ha habido solución definitiva.

Concejal Álvarez: Correcto, y la última excusa fue que no tenían el camión que tenía que estar el elevador.

Alcalde Miguel Araya: Lamentamos decir que estábamos bien esperanzados en la licitación en estos días, pero se declaró desierta la licitación, por tanto obviamente tenemos este camión elevador que es muy lento y que es para árboles grandes que es para Dimaa, pero lo estamos utilizando igual, pero el camión elevador se nos declaró desierto, así que vamos a tener que licitar de nuevo y esperamos tenerlo pronto porque de verdad que todos los requerimientos los entendemos y sabemos que es una tremenda herramienta y que esperamos poder prontamente subir una nueva licitación.

Concejal Álvarez: Yo lo que le pediría por favor es que si van dos años de espera yo creo que igual es bastante y tengo entendido que en sus transmisiones también los vecinos del sector le han comentado entonces quería poner eso aprovechándome del punto de los demás colegas, señor alcalde uno de mis temas es que estuve en el campamento Los Paltos el fin de semana, me reuní con cuatro o cinco vecinos ya que así lo establece el protocolo, querían ir más a la reunión y les dijimos que no se podía, así que me reuní con la dirigente y un par de vecinos más y estábamos viendo el tema que anunciaron la erradicación del campamento, se que no se fueron todos, habían más familias que no tenían ganado el subsidio y otras problemáticas más esta más que claro, pero entiendo que el SERVIU también ahí apoyo la gestión para que pudieran entregárseles casas o viviendas a los vecinos del sector, viviendas dignas, pero quedo una problemática en el lugar que quedaron cachureos, basura, escombros que hoy están trayéndole muchas problemáticas a los vecinos del sector, además muchos vecinos se fueron y no se llevaron sus mascotas que lo encuentro grave, y que es un tema que quiero que lo revisen ahí, porque tenemos una Ordenanza de tenencia responsable de mascotas y los vecinos no pueden dejar a sus mascotas ahí a la libertad de que si algún otro vecinos les de que comer o no les de comer, además muchos perritos y perritas están sin esterilización y eso quiere decir que si no controlamos el tema hoy día vamos a tener problemas mayores más adelante y lo otro es que con la salida de los camiones por el camino privado de uso público con las postaciones y todo, están sin luz y se están generando focos delictuales ahí en el sector en estos peladeros que quedaron, y para evitar las tomas obviamente que al quedar esos terrenos eriazos los vecinos de ahí quieren evitar que se sigan tomando esos sectores y nos pedían por favor que se cumpliera el compromiso de oficina de vivienda de retirar lo que quedo ahí, pedazos de madera, escombros, basura y ellos van a empoderarse, van a generar espacios de áreas verdes en ese sector para que no se lo tomen otras familias, son esas las problemáticas que tienen y que son las más

complicadas y que tienen complicados a los vecinos que quedaron en el sector y señor alcalde por favor que se lo pido que tome en consideración lo que estamos pidiendo porque el tema de los animalitos igual nos complica, no son dos o tres o cuatro animalitos, son prácticamente una jauría de perritos que quedaron ahí en el sector abandonados.

Alcalde Miguel Araya: Ok,

Concejal Álvarez: Eso sería el primer punto señor alcalde no se si tiene algo que agregar.

Alcalde Miguel Araya: No, voy a derivar a Ruth Núñez para ver un plan de esterilización y lo otro nosotros nos comprometimos en llevar montones de tierra para que no haya toma ya, que es lo que queremos evitar, la idea es que vamos levantando campamentos y que a la vez no se vayan formando nuevos campamentos, así que por lo tanto obviamente esa semana que estaba coordinado todo, estábamos con el problema de la alerta amarilla que fue esa semana, por lo tanto somos los mismo que hacemos todo, así que vamos a coordinar ahí con el director de Dimaa para que podamos limpiar y dejar montones de tierra para que no se convierta en nuevas tomas.

Concejal Álvarez: Gracias señor alcalde, ahí la oficina de Vivienda también esta mas que clara con la problemática que esta en el sector.

Alcalde Miguel Araya: Si pero también decir que el Minvu se había comprometido con diez cosas y salieron con dos cosas, que tuvimos que al final que el equipo nuestro que no le correspondía ponerse las botas y hacerle la pega al que le correspondía, porque esto no les correspondía, pero lo hicimos igual en respuesta a nuestros vecinos y el compromiso que teníamos, también decir que el Minvu viene anuncia y dice vamos a hacer esto y de diez hizo dos por tanto también nos cargaron la mata, pero nosotros feliz lo hicimos y agradezco al equipo de Vivienda porque lo hizo por los vecinos nuestros, así que eso también hay que decirlo.

Concejal Álvarez: me queda un punto señor alcalde en la Villa Salvador Allende, nos juntamos con un grupo de vecinos y un parcelero del sector en donde estábamos viendo la problemática de un basural clandestino que se genera un poco antes del camino privado que hay pero la misma basura va empujando empujando y se va metiendo en el camino que también los vecinos ocupan para cortar camino hacia Bajos de Matte y vemos que esta problemática no se soluciona solamente con el retiro de la basura del sector porque usted retira y vuelven a colocar y además hace un par de semanas se encontró un vehículo robado en el sector, aprovechando la oscuridad

del lugar entonces vimos varias problemáticas que me gustaría que usted pudiera dar solución, entre ellas cerrar definitivamente el acceso ahí por el sector que nos corresponde a nosotros como bien nacional de uso público, recordar que ahí había un cierre que una administración pasada eso se abrió y eso da a un camino privada, entonces eso no corresponde, los parceleros están muy claros en el tema, ellos dicen que pueden colaborar para que ustedes puedan cerrar por el lado del bien nacional de uso público, se lo voy a recalcar porque no nos compete a nosotros el cierre en los lugares privados, pero si existen cerca de 50 metros aproximado, antes de llegar al camino privado que es el bien nacional de uso público donde nosotros podemos hacer la intervención, además en el mismo sector hay iluminación pública que esta deficiente, apagada o no funciona y eso genera que se convierta en una boca de lobo, donde muchos vecinos van hacer de todo ahí, para que lo vamos a mencionar yo creo que la gente se debe imaginar de motel hasta baño, etc., etc., basural.

Eso es señor alcalde lo que están solicitando y agradecen el retiro de la basura, pero si quedo mucho en el sector.

Alcalde Miguel Araya: Bueno todos saben que el 10% nos ha traído una sobreproducción de sillones colchones, pero es inmenso no se imaginan la cantidad de tonelaje que hemos tenido que sacar, por tanto solo decir que nos alegramos que la gente este mejorando su calidad de vida pero debería ser mas responsable en el medio ambiente por tanto esperar que se llegue con el día del cachureo, porque estamos haciendo un tremendo esfuerzo para ir limpiando la comuna, entendemos que la gente mejore su estándar y su calidad e vida con su 10% que es de ellos, pero también seamos responsables, nosotros todos los días limpiamos distintos puntos de la comuna, pero también es increíble que vamos limpiando y va apareciendo mas basura es un cuento de nunca acabar, en el Nuevo Buin, Camino Cervera, Camino Ribereño para que decir hoy dia habíamos acopiado para contratar cinco bateas, ahora tendremos que contratar veinte bateas, creo que la gente en forma irresponsable nos esta ensuciando todos los puntos que tratamos de mantener limpios, bueno ahora el fin de semana se limpio el punto de transición ahí en el aparcadero, quedo limpio y obviamente vamos a tener que seguir recogiendo todos estos puntos para poder ahora hacerlo con mas frecuencia, decir que eso es una cantidad de recursos municipales inmenso, lo que nosotros hacemos es limpiar la comuna y que obviamente lo tenemos que seguir haciendo programado porque los flujos hay que tenerlos, recordar que hoy dia no tenemos ninguna deuda de basura ni de ningún servicio, por tanto hoy dia cuando contratamos el servicio es por que tenemos la caja para hacer el pago, pero estamos pendientes de ese tema.

Concejal Álvarez: Ya alcalde para terminar sobre lo mismo está pendiente el informe que nos iban a entregar sobre el cumplimiento del retiro de la basura del aparcadero municipal que eso se comprometió hace dos concejos, entiendo que han estado trabajando por eso no debe estar listo, pero se nos consulta a todos los concejales, los vecinos del sector nos piden respuestas.

Alcalde Miguel Araya: Si ningún problema, solo decir que este fin de semana se retiro y que nuestro compromiso es que antes lo hacíamos cada tres meses, para juntar la platita y se retiró en dos ocasiones.

Concejal Álvarez: Los vecinos siguen diciendo que el municipio sigue acumulando basura ahí en ese sector.

Alcalde Miguel Araya: Primero aclarar porque aquí los vecinos puede que no entiendan el concepto, lo que nosotros ahí acopiamos no es un vertedero, es un acopio de transferencia y que son todo esto que ustedes mismos nos solicitan, los colchones, los sillones la basura vegetal o temas vegetales, pero lo acopiamos cada tres meses, pero ahora esta en el plan hacerlo mensualmente por tanto deberíamos andar mejor, ya, esto a estado por mas de 20 años, lamentablemente no tenemos un punto de transferencia que sea otro ya, y lo que nosotros estamos estamos haciendo es un tremendo esfuerzo económico para hacerlo mensualmente, que obviamente se va a hacer cada 15 días por que se va hacer en dos tandas, ya, pero ese es el compromiso, y están todos los certificado de desratización y los que las Seremi de Salud nos pidió y que son los que nos corresponde.

Concejal Álvarez: Es importante también que en el informe que nos van a entregar especifiquen eso, porque si se les pide sacar y se sigue acumulando, entiendo la respuesta que nos esta dando, también me gustaría que trabajáramos en un plan de gestión de esos residuos, la Ley de responsabilidad extendida al productor también establece que pueden haber puntos de transferencia como les llama usted, ellos le llaman de valorización, entonces es importante que trabajemos acorde a lo que establece la ley la normativa le recuerdo que los años 2021 y 2022 ya debería estar aplicada en los municipios y estamos años luz, así que eso señor alcalde de ese tema y como menciono lo de la Ribera para terminar porque me estoy extendiendo mucho, hay una denuncia de vecinos de que la Rivera del río Maipo, sector puente chico hay escombros que tienen mucho parecido no quiero sindicarse a nadie, pero hay mucho parecido con el escombros que se saco en camino Buin Maipo, entonces me gustaría que se investigara esa denuncia.

Alcalde Miguel Araya: A mi me etiquetaron en esa publicación concejal y yo obviamente le pedí al Ito nuestro que me prepararan un informe y que fuera a verificar la información porque es fácil decir cosas pero yo obviamente pedí una investigación, cosa que no corresponde si es que hubiese sido y esto se lo pedí también a Vialidad que ellos son los responsables y los que licitaron la Empresa, ya pero eso también me preocupó, porque no corresponde por decir nosotros no podemos estar gastando fortuna por limpiar nuestra Rivera, porque hoy día toda la plata esta no tenemos semana Buinense porque nos vamos a enfocar en lo social para ayudar a nuestros vecinos por tanto no vamos a tener fiesta de la Vendimia, entonces queremos la comuna limpia pero no podemos gastar o malgastar recursos limpiando una Rivera cuando a lo mejor una Empresa fue irresponsable, por lo tanto si la Empresa no cumplió tendrá que retirarlo y hacer todo, pero déjenme averiguar yo pedí un informe, lo tengo en mi radar para tranquilidad de la gente yo no puedo emitir una opinión mientras no tenga la información formal, así que apenas este les vamos a comentar.

Concejal Álvarez: Correcto, muchas gracias alcalde.

Secretario Municipal, concejales un segundito, permiso señor alcalde, están pidiéndonos dos reuniones para esta semana, una por la Modificación Presupuestaria N°1 y para los Costos de Mantención para la Luminaria y el arreglo de camino Rivereño, ¿les parece como siempre el jueves a las 09:30 horas? Y en que modalidad.

Concejal Álvarez: Lo que hayan acordado yo no estuve en la ultima reunión, yo me ajusto a los acuerdos del concejo.

Secretario Municipal: Entonces va a ser presencial, entonces queda para el jueves yo les recuerdo en la semana a través de correo electrónico, ya, listo gracias.

Alcalde Miguel Araya: Bueno esperamos que le vaya muy bien a Lautaro don Hernán, ¡fuerza Lautarinos!.

Siendo las 16:39 horas se levanta la sesión.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
Abogado
Secretario Municipal
MINISTRO DE FE

GMG/lpg