

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION

RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN**URBANO****RURAL**

NUMERO RESOLUCION

05

FECHA

02.03.2021

ROL S.I.I

3600-57**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 8090/2020 de fecha 28.12.2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3135/2020 de fecha 25.08.2020
- E) El Permiso de Edificación N° 10-1/2016 de fecha 05.02.2009
- F) La Resolución de Modificación de Proyecto N° 30/2016 de fecha 27.05.2016
- G) En informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de 1 VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino CAMINO CERVERA N° 1000 PC. 57
Lote N° PC 57, manzana ----- localidad o loteo PARCELACION LAS ARAUCARIAS
sector RURAL (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° 8090
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 8090, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | |
|---------------------------------------|--|
| | |
| | |



| | | | | |
|---|-----------|----------|-----------|--------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | | R.U.T. |
| ----- | | | | ----- |
| E-MAIL | TELEFONO. | REGISTRO | CATEGORIA | |
| ----- | ----- | ----- | ----- | |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|-------------------------|-----------|------------|
| PERMISO DE EDIFICACION | 10-1/2009 | 05.02.2009 |
| MODIFICACION DE PERMISO | 30/2016 | 27.05.2016 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | SEGÚN PERMISO 10-1 /2009 (m2) Superficies que se mantienen | SEGÚN MODIFICACION (m2) Aumento de superficies | TOTAL (m2) |
|------------------------------|---|---|------------|
| BAJO TERRENO | 31,57 | 0 | 31,57 |
| SOBRE TERRENO | 498,32 | 87,64 | 585,96 |
| EDIFICADA TOTAL | 529,89 | 87,64 | 617,53 |
| TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 5.312,00 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 10% | 11,63% | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | No aplica | 11,03% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | No aplica | No aplica | DENSIDAD | No aplica | No aplica |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | No aplica | 7,00 | ADOSAMIENTO | Art. 2.6.2 | No Hay |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | No aplica | 10 |
| DISTANCIAMIENTOS | Art. 2.6.3 | Cumple | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|-------|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 |
| <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 QUINCHO Y 01 TALLER HABITACIONAL | | |



8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE AMPLIADA) 1,5% | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------------|--------------|-------|---------------|---------------|
| | | | | A-3 | 30,39 |
| | | | | C-2 | 59,25 |
| PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES MODIFICADAS | | | | | \$ 21.055.970 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. MODIFICADAS | 0,75 | % | | | \$ 0 |
| PRESUPUESTO OFICIAL POR ALTERACIONES | | | | | \$ 0 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUP. OFICIAL SUP. AMPLIADAS | 1,50 | % | | | \$ 315.840 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | (-) | \$ 315.840 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | | | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) | | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | (+) | \$ 315.840 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2171100 | FECHA | 02.03.2021 | |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---------------------------------------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| Lamina 001 | UBICACIÓN, EMPLAZAMIENTO, SUPERFICIES |
| Lamina 002 | PLANTAS ARQUITECTURA CASA Y TALLER |
| Lamina 003 | ELEVACIONES |
| Lamina 005 | PLANTA CASA |
| Lamina 006 | PLANTA TALLER Y QUINCHO |
| Lamina 1/1 | ESTRUCTURA QUINCHO |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- La presente Resolución modifica el Permiso de Edificación N° 10-1/2009 de fecha 05.02.2009 y la Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°30/2016 de fecha 27.05.2016, el cual genera algunas alteraciones a la vivienda proyectada, principalmente agregando superficies en la vivienda principal, casa talle y el quincho cubierto, aumentando una superficie edificada en 87,64m2, sumado a los 529,89m2
- 2.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 3.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 4.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 5.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 7.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



 RODRIGO CESPED LIZANA

 ARQUITECTO REVISOR

 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES


 RCL/rcl



 GUILLERMO IBACACHE GOMEZ

 ARQUITECTO

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES