

## PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.Ilustre Municipalidad  
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

**01**

FECHA

**18-01-2021**

ROL S.I.I

**89-16**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **7711 BE** de fecha **06-09-2020**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **14458-2017** de fecha **31-03-2017**

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor y Cambio de Destino a Educacional**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

(especificar)

**Ramon Freire**N° **319**

Lote N°

manzana

localidad o loteo

**Buin**

zona

**Urbano**

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**Pierde**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

NO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NO			
NOMBRE DEL ADQUIRIDA BENEFICARIO - PROPIETARIO - COMPROBANTE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.	
NO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL PRESUPUESTO DE OBRAS				\$ 1.000.000
DERECHOS MUNICIPALES 1 %				\$ 10.000
DERECHOS POR SUP. CAMBIO DE DESTINO				\$ 50.978
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 60.978
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1929937 FECHA:06-09-2019				(-) \$ 1.000
TOTAL A PAGAR				\$ 59.978
GIRO MUNICIPAL	N°	2135624	FECHA	18-01-2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Ramon Freire N° 319 Buin, predio Rol 89-16 el cual posee una superficie de Terreno de 250,00 m2.
- 2.-La edificación primitiva existente con destino habitacional cuenta con Permiso de Edificación N°558 de fecha 11-12-2002 y Recepcion Final N° 42-de fecha 22-05-2016 por una superficie de 83,81 m2, ademas cuenta con certificado de Regularizacion N° 99 de fecha -09-2018 por una superficie de 69,03 m2 regularizados, los que suman 152,84 m2 total edificada de superficie existente.
- 3.-El presente Permiso mantiene la superficies existentes, aprueba las modificaciones y el cambio de destino a Educacional Pre Basica.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



LEONARDO LOBOS MUÑOZ  
ARQUITECTO REVISOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/LEM/lim



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE