

PERMISO DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.Ilustre Municipalidad
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☐ URBANO☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

03

FECHA

22-02-2021

ROL S.I.I

651-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 7856 BE de fecha 30-01-2020
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 66/2020 de fecha 06-01-2020

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de Obra Menor por Habilitación y Cambio de Destino
 (especificar)
Camino Longitudinal Ruta 5 Sur
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino
 N° 4251 Lote N° Local N° 25 manzana zona localidad o loteo Linderos
Urbano
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde
 (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

4.- Individualización de interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
Inmobiliaria Linderos Limitada	96 772 340-9		
R [REDACTED]	[REDACTED]		
NO [REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NO [REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE OBRAS EN UF				95
VALOR UF (30-01-2020)				\$ 28.336
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRAS				\$ 2.692.047
DERECHOS MUNICIPALES 1 %				\$ 26.920
CAMBIO DE DESTINO				178,81 m2
DE 100 HASTA 249,9 m2				2,2 UTM
UTM (ENERO 2020)				\$ 49.673
DERECHOS CAMBIO DE DESTINO				\$ 109.281
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$ 136.201
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° 1977616 FECHA: 30-01-20			(-)	\$ 2.692
TOTAL A PAGAR				\$ 133.509
GIRO MUNICIPAL	N°	2169126	FECHA	22-02-2021
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.-Proyecto se emplaza en Camino Longitudinal Ruta 5 Sur N° 4251, localidad de Linderos, predio Rol 651-1, el cual posee una superficie de Terreno de 21.404 m2.
- 2.-La edificación existente cuenta con los Permisos de Edificación N° 263/2002 de fecha 25-06-2002, N°14/2007 de fecha 08-02-2007 y N°106/2006 de fecha 11-08-2008, N°11/2010 de fecha 16-04-2010, N°85/2010 de fecha 24-09-2010 y con las Recepciones Finales N°47/2003 de fecha 06-08-2003, N°136/2009 de fecha 08-04-2009, N° 11/2010 de fecha 16-04-2010, los que suman una superficie de 6804,23 m2 de superficie total edificada existentes.
- 3.-El presente Permiso aprueba la habilitación y cambio de destino de comercial a servicios profesionales por una superficie de 178,81 m2, correspondiente al Local N° 25.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.


LEONARDO LOBOS MUÑOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

G/LLM/Ilm.


GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE