

## PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2☒ MODIFICACION  
sin alterar estructura☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

11

FECHA

15.04.2021

ROL S.I.I

24-19

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **8046 BE** de fecha **09.11.2020**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3349/2019** de fecha **14.06.2019**  
 E) El Certificado de Regularización N° 113/2015 de fecha 30.09.2015.  
 F) La Autorización de Obras de Demolición Parcial N°06/2019 de fecha 09.07.2019.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

## RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR POR UNA AMPLIACION DE 68,13 M2 CON DESTINO COMERCIAL Y SERVICIOS**

(especificar)

**SARGENTO ALDEA**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino

N° **451**

Lote N°

**1-B**

manzana

localidad o loteo

**BUIN**

zona

**URBANO**

(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba

**PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES JPM LTDA</b>	<b>76.164.530-7</b>
R. [REDACTED]	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR AMPLIACIONES			6.584.151
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR ALTERACIONES			4.790.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		259.938
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(ORDEN DE GIRO N°1824655 DE FECHA 08.02)	(-)	12.137
TOTAL A PAGAR			247.801
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2189317	FECHA 12.04.2021
CONVENIO DE PAGO	N°	---	FECHA ---

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Proyecto se emplaza en Calle sargento Aldea N°451 Lote 1-B de la Localidad de Buin de esta Comuna, el cual posee una superficie de 362,93m2, predio Rol de Avaluo 24-19.
- La construcción existente cuenta con Certificado de Regularización N° 113/2015 de fecha 30.09.2015 por una superficie de 237,77m2 con Destino Comercial, a esto se generó una demolición parcial por una superficie de 41,17m2 aprobado según la Autorización de Obras de Demolición Parcial N°06/2019 de fecha 09.07.2019, quedando una superficie edificada existente de 196,60m2. A esto se suma la presente Ampliación por una superficie de 68,13m2, alcanzando de esta forma una superficie total edificada de 264,73m2.
- En Conjunto con la presente ampliación, se genera el Cambio de destino de la edificación existente, de destino Comercial a destino mixto de Servicios por una superficie de 228,21m2 y Comercio por una superficie de 36,52m2, lo que sumado alcanza la superficie total edificada de 264,73m2.
- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, y en caso de haber modificaciones en las instalaciones, se deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.


  
**RODRIGO CESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 PCC/RCL/rcl.


  
**PAULA CALVO CID**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE