

**RESOLUCION N°19/ 2021**

**REF.: Rectifica y Complementa la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°316A/2020 de fecha 28.12.2020, de la Dirección de Obras Municipales de Buin.**

Buin, 27 de Enero del 2021.

**VISTOS:**

- Los antecedentes que conforman el Expediente archivado bajo el Número de Resolución N°316A/2020 de fecha 28.12.2020, de la Dirección de Obras Municipales.
- La Copia de la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°316A/2020 de fecha 28.12.2020, de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en Calle Bajos de Matte N°0565, predio Rol de avalúo N°526-15 de esta Comuna.
- La Solicitud ingresada por el [REDACTED] arquitecto del proyecto y en representación de Constructora Bio Bio S.A., mediante el correo electrónico de fecha 19 de Enero del 2020, por motivo de que es necesario rectificar en parte la Resolución N°316A/2020 de fecha 28.12.2020, dado a que este contiene errores en el porcentaje de lotes unifamiliares y en la numeración de la propiedad indicada en la Nota N°1.

**CONSIDERANDO:**

- Que es necesario rectificar en parte la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°316A/2020 de fecha 28.12.2020, de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en Calle Bajos de Matte N°0565, predio Rol de avalúo N°526-15 de esta Comuna, por el motivo que se señala en vistos.

**RESUELVO:**

- RECTIFIQUESE y COMPLEMENTESE en parte la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°316A/2020 de fecha 28.12.2020, de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en Calle Bajos de Matte N°0565, predio Rol de avalúo N°526-15 de esta Comuna, por el motivo que se señala en vistos, y específicamente en lo siguiente:
  - En Cuadro de resumen de porcentajes, **Donde Dice:**

• PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	17.219,08	<b>64,64%</b>	157
LOTE COMERCIAL	250,86	0,94%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.034,72	7,62%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	620,81	2,32%	1
VIALIDAD	6.593,53	24,68%	1
SUPERFICIE TOTAL	26.719,00	100.0%	

**Debe Decir:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES UNIFAMILIARES	17.219,08	<b>64,44%</b>	157
LOTE COMERCIAL	250,86	0,94%	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	2.034,72	7,62%	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	620,81	2,32%	1
VIALIDAD	6.593,53	24,68%	1
SUPERFICIE TOTAL	26.719,00	100.0%	



- Y en Notas (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION), **Donde Dice:**

1.- Proyecto se emplaza en Calle Bajos de Matte N°0595 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo 526-15, el cual posee una superficie de 26.719,00m2.

**Debe Decir:**

1.- Proyecto se emplaza en Calle Bajos de Matte N°0565 de la Localidad de Buin de esta Comuna, predio rol de avalúo 526-15, el cual posee una superficie de 26.719,00m2.

1. Apruébese la presente Resolución Rectificatoria, la cual se incorpora bajo el Registro de la Dirección de Obras Municipales con el N°19/2021.
2. Entiéndase la presente Resolución como rectificatoria y Complementaria, solo en parte la Resolución de Modificación de Proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea N°316A/2020 de fecha 28.12.2020, de la Dirección de Obras Municipales, para la propiedad ubicada en Calle Bajos de Matte N°0565, predio Rol de avalúo N°526-15 de esta Comuna.
3. Comuníquese lo resuelto a quien corresponda, anótese en el registro de esta Dirección de Obras Municipales archívese el original y entréguese otra al interesado para los fines que estime conveniente.

PCC/RCL/rcl-  
DISTRIBUCION:

- Destinatario (4)
- Expediente Resolución N°316A/2019 (1)
- Archivo DOM (3)



PAULA CALVO CID  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)