

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN:

METROPOLITANA

<input checked="" type="checkbox"/>	URBANO	<input type="checkbox"/>	RURAL
-------------------------------------	---------------	--------------------------	--------------

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
22
FECHA DE APROBACIÓN
01/02/2021
ROL S.I.I.
22-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° BU 78/2020 - FECHA DE INGRESO 19/11/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 961 de fecha 08/03/2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION PREDIAL para el (los) predios) ubicado(s) en calle/av. SUBDIVISION, FUSION
- camino: SARGENTO ALDEA N° 279
- localidad o loteo BUIN
- sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° BU 78/2020
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)	LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)
N°	LOTE 2	2.741,34	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	-----	-----	N°	-----	-----	TOTAL LOTE 2		2.741,34

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)
N°	LOTE 2A	2.058,14	N°	-----	-----	N°	-----	-----
N°	LOTE 2B	683,20	N°	-----	-----	TOTAL		2.741,34

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----	-------------------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 170.912.222		2%	\$ 3.418.244
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°2124671	FECHA: 19/11/2020		(-)	\$ 341.824
SALDO A PAGAR					\$ 3.076.420
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2137176	FECHA:	26/01/2021	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES


BCA/bca.