

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN PREDIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN:

METROPOLITANA

URBANO

RURAL

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
22
FECHA DE APROBACIÓN
01/02/2021
ROL S.I.I.
22-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. N° 3.1.2/3.1.3/3.1.5 N° **BU 78/2020 - FECHA DE INGRESO 19/11/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **961** de fecha **08/03/2017**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION PREDIAL** para el (los) predios ubicado(s) en calle/av. **SUBDIVISIÓN, FUSIÓN**

camino: **SARGENTO ALDEA** N° **279**
 localidad o loteo **BUIN**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5.N° **BU 78/2020**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]



4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SITUACIÓN EXISTENTE

LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)		LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)		LOTE EXISTENTE		Superficie (m2)	
Nº	LOTE 2	2.741,34	Nº	-----	-----	Nº	-----	Nº	-----	-----	-----
Nº	-----	-----	Nº	-----	-----	Nº	-----	Nº	-----	TOTAL LOTE 2	2.741,34

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

4.2.- SITUACIÓN PROPUESTA

LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)		LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)		LOTES PROPUESTOS		Superficie (m2)	
Nº	LOTE 2A	2.058,14	Nº	-----	-----	Nº	-----	Nº	-----	-----	-----
Nº	LOTE 2B	683,20	Nº	-----	-----	Nº	-----	Nº	-----	TOTAL	2.741,34

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

SI

NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$ 170.912.222		2%	\$ 3.418.244
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°2124671		FECHA: 19/11/2020	(-)
SALDO A PAGAR				\$ 3.076.420	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	2137176	FECHA:	26/01/2021

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)




BCA/bca.